



2024_CBS_05839 Projectfiche na onderzoeksfase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Astrid De Bruycker, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In maart 2021 werd door de Vlaamse overheid een projectoproep "Veerkrachtige steden na corona" voor stadsvernieuwingsprojecten gelanceerd om de sociale, fysieke en economische dimensie van een stadswijk te verbeteren. In juni 2021 diende de Stad Gent het projectvoorstel "Schelde(sc)oord" in. De Vlaamse Regering heeft op 17 december 2021 de projectaanvraag goedgekeurd en een subsidie toegekend.

Scheldeoord ligt in de Dampoortwijk. Door de impact van corona was de behoefte aan kwalitatieve buitenruimte zeer aanwezig en kwamen in Scheldeoord door de hoge concentratie kwetsbaren in de wijk verschillende pijnpunten naar boven: problematische en preciaire thuissituaties, polarisering tussen jong en oud, drugsproblematieken, vervelingsgedrag, vereenzaming...

In het projectdossier Schelde(sc)oord zetten we in op volgende acties:

1. Meer groen brengen in de wijk door het vernieuwen van het Wolterspark
2. De verkommerde directeurswoning renoveren tot een laagdrempelig buurthuis waar ontmoeting, dienstverlening en welzijnsfuncties worden gebundeld.
3. Verbeteren jeugd ontmoetingsruimte en inzetten op jeugd welzijn

De directeurswoning krijgt een nieuwe sociaal-culturele bestemming. De huidige buurtinfrastructuur is ontoereikend. Het sociaal programma moet een antwoord bieden op de vastgestelde samenlevingsproblematieken en noden in de buurt (opvoedingsondersteuning, huiswerkbegeleiding, jeugdwerking, antennewerking lokaal dienstencentrum, zomerprogramma,...).

De bouwfysische staat van het gebouw is slecht en de binnenruimte is beperkt waardoor niet alle ruimte vragen een plaats kunnen krijgen. Een eerste onderzoek heeft meer inzicht gegeven welke ingrepen mogelijk zijn binnen het bouwvolume en binnen het bouwbudget.

Het gelijkvloers en eerste verdiep wordt aangepakt en er wordt ruimte voorzien voor: bijeenkomsten kwetsbare gezinnen ifv opvoedingsondersteuning, vrouwenbijeenkomsten, huistaakklas, huis van het kind, naschoolse activiteiten, naaiatelier,...; voor zitdagen ThuispuntGent, antennewerking Wibier, flexibele werkplek buurtwerker,...; ruimte voor kinderverwerking; dienstverlening voor ouderen (verzorging) en een IT-plek (infrastructuur en begeleiding, workshops)

Het project heeft als doelstelling:

De verkommerde directeurswoning renoveren tot een laagdrempelig buurthuis waar ontmoeting, dienstverlening en welzijnsfuncties worden gebundeld.

De goedkeuring van de projectfiche na onderzoeksfase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 5/01/2025 een projectfiche na ontwerpfas op te maken en tegen 31/12/2025 een projectfiche na uitvoeringsfase.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.040.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	

2024	91.237
2025	946.763
2027	2000
Totaal	1.040.000

Verwachte ontvangsten: € 1.040.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2024	91.237
2025	968.000
2027	2.000
Totaal	1.040.000

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

strategische coördinatie - gunstig advies

financiën - onthouding

stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na onderzoekfase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor het project, hiervoor aan te wenden.

2024_CBS_05839 - Projectfiche na onderzoeksfase 'Renovatie directeurswoning Wolterspark'