



Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_05752 Sluiten van een wederkerige bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht met betrekking tot verscheidene percelen stadseigendom en niet-stadseigendom gelegen te Gentbrugge, in het noordelijk deel van de Gentbrugse Meersen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

**Motivering**

De huidige eigendomssituatie is versnipperd in het noordelijke deel van de Gentbrugse Meersen. Zowel de Stad Gent als Natuurpunt Beheer vzw bezitten verschillende percelen. De eigendommen zijn niet aaneensluitend.

Er werd tussen de Stad en Natuurpunt Beheer vzw, binnen de schoot van de beheercommissie van de Groenpool Gentbrugse meersen, een natuurbeheerplan opgemaakt. Dit natuurbeheerplan legt de vooropgestelde beheer- en inrichtingsmaatregelen vast. In de inrichtings- en beheervisie voor het Noordelijk deel van de Groenpool Gentbrugse meersen, wordt vooropgesteld om zowel de natuurinrichting als de recreatieve ontsluiting en infrastructuur verder te realiseren. Een goedgekeurd natuurbeheerplan geeft ook recht op een éénmalige subsidie voor de opmaak van een natuurbeheerplan, een jaarlijkse basissubsidie, een

aanvullende subsidie voor beheerwerken en een jaarlijkse subsidie om het terrein toegankelijk te maken en te behouden.

Om de afgesproken inrichtingsmaatregelen en beheermaatregelen te kunnen realiseren geven de Stad en Natuurpunt Beheer vzw hun eigendommen aan elkaar in bruikleen, opdat dit een aaneengesloten optimaal beheersbaar geheel vormt.

Volgende globale opdeling wordt afgesproken:

- Natuurpunt Beheer vzw: De riviernatuurzone (reservaatdelen, natuurdoeltype 4) in het noordelijk deel, de voormalige OCMW hoeve en de Voshoek (ca. 40 ha)
- Stad Gent: De toekomstige boskern en de recreatieve verbindingen en zones met in het bijzonder de twee nog te realiseren rustpunten lang het jaagpad (ca. 32 ha). Hierbinnen zal de Stad tevens voorzien in de aanleg en beheer van een nieuwe padenstructuur die openbare wegen zullen worden.

Tevens zullen er ook investeringen gedaan worden op de aan elkaars toebedeelde gronden, zoals opgenomen in de inrichtingsvisie voor het noordelijke deel in het natuurbeheerplan Gentbrugse meersen. Daarom wordt een accessoir opstalrecht toegevoegd aan deze bruikleen, waardoor elk van de medecontractanten voor de duur van het contract uitsluitend eigenaar is van de gedane investeringen en opgerichte opstallen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de kosteloze wederkerige bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht goed te keuren met Natuurpunt Beheer vzw, met zetel te Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0409.423.736, betreffende het gebruik van:

**Eigendom Stad Gent (wordt in bruikleen gegeven):**

1. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 55A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2873m<sup>2</sup>.
2. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 56, met een oppervlakte volgens kadaster van 6610m<sup>2</sup>.
3. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 60, met een oppervlakte volgens kadaster van 2480m<sup>2</sup>.
4. Een perceel weg gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 90D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1540m<sup>2</sup>.
5. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 91A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6550m<sup>2</sup>.
6. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 94, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.300m<sup>2</sup>.

7. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Papestukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 95, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.430m<sup>2</sup>.
8. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 98, met een oppervlakte volgens kadaster van 7600m<sup>2</sup>.
9. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 99, met een oppervlakte volgens kadaster van 1570m<sup>2</sup>.
10. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 99/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 460m<sup>2</sup>.
11. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 104, met een oppervlakte volgens kadaster van 1150m<sup>2</sup>.
12. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 105C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2347m<sup>2</sup>.
13. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 109, met een oppervlakte volgens kadaster van 31.960m<sup>2</sup>.
14. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 111B, met een oppervlakte volgens kadaster van 20.386m<sup>2</sup>.
15. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 111C, met een oppervlakte volgens kadaster van 228m<sup>2</sup>.
16. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 112B, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.088m<sup>2</sup>.
17. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerse', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 116A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2948m<sup>2</sup>.
18. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Helfmeersch', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 117A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4237m<sup>2</sup>.
19. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Helfmeersch', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 118A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2688m<sup>2</sup>.

20. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Haenenakker', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 121A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2927m<sup>2</sup>.
21. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Dryput', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 125A, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.720m<sup>2</sup>.
22. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 126, met een oppervlakte volgens kadaster van 2720m<sup>2</sup>.
23. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 128, met een oppervlakte volgens kadaster van 2950m<sup>2</sup>.
24. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schottelam', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 133C, met een oppervlakte volgens kadaster van 6842m<sup>2</sup>.
25. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Halfmeersen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 137B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9281m<sup>2</sup>.
26. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 138T, met een oppervlakte volgens kadaster van 1509m<sup>2</sup>.
27. Een perceel boomgaard hoog gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Schelde Weg', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 138R, met een oppervlakte volgens kadaster van 1823m<sup>2</sup>.
28. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 147B, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.020m<sup>2</sup>.
29. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 147C, met een oppervlakte volgens kadaster van 272m<sup>2</sup>.
30. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 148, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.920m<sup>2</sup>.
31. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 149V8, met een oppervlakte volgens kadaster van 7242m<sup>2</sup>.
32. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 149W8, met een oppervlakte volgens kadaster van 6100m<sup>2</sup>.

33. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 151A, met een oppervlakte volgens kadaster van 687m<sup>2</sup>.

34. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 796A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4020m<sup>2</sup>.

35. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797D, met een oppervlakte volgens kadaster van 3720m<sup>2</sup>.

36. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'D Haye', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.075m<sup>2</sup>.

37. Een perceel moeras gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoeve', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800E/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 3306m<sup>2</sup>.

38. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800F/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 16.156m<sup>2</sup>.

39. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800G/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 5996m<sup>2</sup>.

40. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 801A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.840m<sup>2</sup>.

41. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Moerdonk', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 802, met een oppervlakte volgens kadaster van 2980m<sup>2</sup>.

42. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Moerdonk', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 803/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 6850m<sup>2</sup>.

43. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 804A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1120m<sup>2</sup>.

**Eigendom Natuurpunt Beheer vzw (wordt in bruikleen genomen):**

1. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 22C2, met een oppervlakte volgens kadaster van 20.400m<sup>2</sup>.

2. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 25C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5624m<sup>2</sup>.

3. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 26C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3556m<sup>2</sup>.
4. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 29C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3403m<sup>2</sup>.
5. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 30C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2811m<sup>2</sup>.
6. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 32D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1180m<sup>2</sup>.
7. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 32E, met een oppervlakte volgens kadaster van 2943m<sup>2</sup>.
8. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 33D, met een oppervlakte volgens kadaster van 2610m<sup>2</sup>.
9. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 34C, met een oppervlakte volgens kadaster van 1100m<sup>2</sup>.
10. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 35D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1700m<sup>2</sup>.
11. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 35E, met een oppervlakte volgens kadaster van 3712m<sup>2</sup>.
12. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 36C, met een oppervlakte volgens kadaster van 4821m<sup>2</sup>.
13. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 37C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2820m<sup>2</sup>.
14. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 38C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2831m<sup>2</sup>.
15. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 39C, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.049m<sup>2</sup>.

16. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 42C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2536m<sup>2</sup>.
17. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 42D, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.823m<sup>2</sup>.
18. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 43, met een oppervlakte volgens kadaster van 4710m<sup>2</sup>.
19. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 44, met een oppervlakte volgens kadaster van 5310m<sup>2</sup>.
20. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 45B, met een oppervlakte volgens kadaster van 4570m<sup>2</sup>.
21. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 46A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4266m<sup>2</sup>.
22. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter 85+', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 47A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6116m<sup>2</sup>.
23. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 51B, met een oppervlakte volgens kadaster van 3265m<sup>2</sup>.
24. Een bergplaats gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter 156+', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 52A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1270m<sup>2</sup>.
25. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 53A, met een oppervlakte volgens kadaster van 7970m<sup>2</sup>.
26. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 54A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2795m<sup>2</sup>.
27. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kauter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 57A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6476m<sup>2</sup>.
28. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kauter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 61A, met een oppervlakte volgens kadaster van 8174m<sup>2</sup>.
29. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 62, met een oppervlakte volgens kadaster van 2840m<sup>2</sup>.

30. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 63, met een oppervlakte volgens kadaster van 2840m<sup>2</sup>.
31. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 64C, met een oppervlakte volgens kadaster van 9028m<sup>2</sup>.
32. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 92, met een oppervlakte volgens kadaster van 7040m<sup>2</sup>.
33. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg 1+', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 93A, met een oppervlakte volgens kadaster van 44m<sup>2</sup>.
34. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 93B, met een oppervlakte volgens kadaster van 8406m<sup>2</sup>.
35. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 96, met een oppervlakte volgens kadaster van 5070m<sup>2</sup>.
36. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 97, met een oppervlakte volgens kadaster van 1810m<sup>2</sup>.
37. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paep Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 100C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3285m<sup>2</sup>.
38. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 103C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5491m<sup>2</sup>.
39. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paep Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 107F, met een oppervlakte volgens kadaster van 379m<sup>2</sup>.
40. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paep Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 108C, met een oppervlakte volgens kadaster van 9334m<sup>2</sup>.
41. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 110A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5030m<sup>2</sup>.
42. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 110B, met een oppervlakte volgens kadaster van 5680m<sup>2</sup>.
43. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 124B, met een oppervlakte volgens kadaster van 7124m<sup>2</sup>.

44. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 127, met een oppervlakte volgens kadaster van 3440m<sup>2</sup>.
45. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 129, met een oppervlakte volgens kadaster van 5600m<sup>2</sup>.
46. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Drieput', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 130B, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.345m<sup>2</sup>.
47. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schotelham', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 134B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9256m<sup>2</sup>.
48. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schotelham', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 135B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9368m<sup>2</sup>.
49. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Schelde', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 141S, met een oppervlakte volgens kadaster van 6488m<sup>2</sup>.
50. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150B, met een oppervlakte volgens kadaster van 5710m<sup>2</sup>.
51. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150C, met een oppervlakte volgens kadaster van 6360m<sup>2</sup>.
52. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150D, met een oppervlakte volgens kadaster van 7600m<sup>2</sup>.
53. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 789G, met een oppervlakte volgens kadaster van 1580m<sup>2</sup>.
54. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 791C, met een oppervlakte volgens kadaster van 1287m<sup>2</sup>.
55. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 792B, met een oppervlakte volgens kadaster van 1644m<sup>2</sup>.
56. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 793A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1015m<sup>2</sup>.
57. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 794B, met een oppervlakte volgens kadaster van 1107m<sup>2</sup>.

58. Een hoeve gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg 9', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 795G, met een oppervlakte volgens kadaster van 1031m<sup>2</sup>.

59. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 795H, met een oppervlakte volgens kadaster van 5693m<sup>2</sup>.

60. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthoeve', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797C, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.590m<sup>2</sup>.

61. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 798A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5765m<sup>2</sup>.

62. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 799A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5810m<sup>2</sup>.

De wederkerige bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht wordt gesloten met voormelde partij met het oog op het realiseren van de vooropgestelde natuurdoelstelling en inrichting zoals bepaald in het Natuurbeheerplan, voor bepaalde duur van 29 jaar, met aanvang vanaf goedkeuring door de gemeenteraad en kan enkel vroegtijdig worden beëindigd bij inbreuken op artikel 1 (bestemming en gebruik) en artikel 4 (onderhoud en herstellingen).

De termijn van 29 jaar is ingegeven vanuit het decreet op de gemeentewegen, gezien onder meer de nieuwe publieke padenstructuur die wordt aangelegd, en welke termijn ook partijen toelaten de investeringen af te schrijven.

De percelen grond worden kosteloos aan elkaar ter beschikking gesteld, gezien de gelijke oppervlaktes en wederzijds gelijkwaardige inspanningen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht inclusief bijlagen (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde kosteloze wederkerige bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht te sluiten met Natuurpunt Beheer vzw, met zetel te Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0409.423.736, betreffende:

- het in bruikleen geven van 43 percelen stadseigendom, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), in het Noordelijk deel van de Gentbrugse Meersen
- het in bruikleen nemen van 62 percelen in eigendom van Natuurpunt Beheer vzw, gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), in het Noordelijk deel van de Gentbrugse Meersen

voor een bepaalde duur van 29 jaar, ingaande vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

2024\_CBS\_05752 - Sluiten van een wederkerige bruikleenovereenkomst met accessoir opstalrecht met betrekking tot verscheidene percelen stadseigendom en niet-stadseigendom gelegen te Gentbrugge, in het noordelijk deel van de Gentbrugse Meersen



Departement Facility Management | Dienst Vastgoed

**NOORDELIJK DEEL GENTBRUGSE MEERSEN  
BEHEERSOVEREENKOMST  
BRUIKLEEN MET ACCESSOIR OPSTALRECHT**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen voor Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de Stad en OCMW Gent

beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

**en**

**2) Natuurpunt Beheer vzw**, met zetel te Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0409.423.736 en hier vertegenwoordigd door Noah Janssens, Directeur Natuurbeheer

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **Natuurpunt** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

**VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De huidige eigendomssituatie is versnipperd in het noordelijke deel van de Gentbrugse Meersen. Zowel de Stad Gent als Natuurpunt bezitten verschillende percelen. De eigendommen zijn niet aaneensluitend.

Zie bijlage 1\_zonering groenpool Gentbrugse meersen

Zie bijlage 2\_eigendommen Stad Gent en Natuurpunt

Er werd tussen de Stad en Natuurpunt, binnen de schoot van de beheercommissie van de Groenpool Gentbrugse meersen, een natuurbeheerplan opgemaakt. Dit natuurbeheerplan legt de vooropgestelde beheer- en inrichtingsmaatregelen vast. In de inrichtings- en beheervisie voor het Noordelijk deel van de Groenpool Gentbrugse meersen, wordt vooropgesteld om zowel de natuurinrichting als de recreatieve ontsluiting en infrastructuur verder te realiseren. Een goedgekeurd natuurbeheerplan geeft ook recht op een éénmalige subsidie voor de opmaak van een natuurbeheerplan, een jaarlijkse basissubsidie, een aanvullende subsidie voor beheerwerken en een jaarlijkse subsidie om het terrein

toegankelijk te maken en te behouden.

Om de afgesproken inrichtingsmaatregelen en beheermaatregelen te kunnen realiseren geven de Stad en Natuurpunt hun eigendommen onderling in bruikleen, opdat dit een aaneengesloten optimaal beheersbaar geheel vormt.

Volgende globale opdeling wordt afgesproken:

- Natuurpunt: De riviernatuurzone (reservaatdelen, natuurdoeltype 4) in het noordelijk deel, de voormalige OCMW hoeve en de Voshoek (ca. 40 ha)
- Stad Gent: De toekomstige boskern en de recreatieve verbindingen en zones met in het bijzonder de twee nog te realiseren rustpunten lang het jaagpad (ca. 32 ha). Hierbinnen zal de Stad tevens voorzien in de aanleg en beheer van een nieuwe padenstructuur die openbare wegen zullen worden.

Zie bijlage 3A en B\_Beheereenheden Stad Gent en Natuurpunt

Tevens zullen er ook investeringen gedaan worden op de aan elkaars toebedeelde gronden, zoals opgenomen in de inrichtingsvisie voor het noordelijke deel in het natuurbeheerplan Gentbrugse meersen. Daarom wordt een accessoir opstalrecht toegevoegd aan deze bruikleen, waardoor elk van de medecontractanten voor de duur van het contract uitsluitend eigenaar is van de gedane investeringen en opgerichte opstallen.

Dit alles maakt het voorwerp uit van de voorliggende overeenkomst waarvan de gemaakte afspraken in lijn liggen met, of consequent zijn aan de beheer- en inrichtingsmaatregelen vanuit het voormelde Natuurbeheerplan om er één geïntegreerd geheel mee te vormen en de vooropgestelde natuurdoelstellingen na te streven.

## **OVEREENKOMST**

Elk der partij geeft onder de hierna vermelde voorwaarden een bruikleen met accessoir opstalrecht aan de medecontractant, die dit uitdrukkelijk aanvaardt, op de hierna respectievelijk beschreven goederen.

### **BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN**

STAD GENT – GENTBRUGGE

#### **Eigendom Stad Gent**

1. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 55A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2873m<sup>2</sup>.
2. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 56, met een oppervlakte volgens kadaster van 6610m<sup>2</sup>.
3. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 60, met een oppervlakte volgens kadaster van 2480m<sup>2</sup>.
4. Een perceel weg gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 90D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1540m<sup>2</sup>.
5. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 91A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6550m<sup>2</sup>.
6. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 94, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.300m<sup>2</sup>.

7. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Papestukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 95, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.430m<sup>2</sup>.
8. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 98, met een oppervlakte volgens kadaster van 7600m<sup>2</sup>.
9. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 99, met een oppervlakte volgens kadaster van 1570m<sup>2</sup>.
10. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 99/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 460m<sup>2</sup>.
11. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 104, met een oppervlakte volgens kadaster van 1150m<sup>2</sup>.
12. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 105C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2347m<sup>2</sup>.
13. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 109, met een oppervlakte volgens kadaster van 31.960m<sup>2</sup>.
14. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 111B, met een oppervlakte volgens kadaster van 20.386m<sup>2</sup>.
15. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 111C, met een oppervlakte volgens kadaster van 228m<sup>2</sup>.
16. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Redichovedreef', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 112B, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.088m<sup>2</sup>.
17. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerse', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 116A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2948m<sup>2</sup>.
18. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Helfmeersch', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 117A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4237m<sup>2</sup>.
19. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Helfmeersch', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 118A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2688m<sup>2</sup>.
20. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Haenenakker', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 121A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2927m<sup>2</sup>.
21. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Dryput', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 125A, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.720m<sup>2</sup>.
22. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 126, met een oppervlakte volgens kadaster van 2720m<sup>2</sup>.
23. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 128, met een oppervlakte volgens kadaster van 2950m<sup>2</sup>.
24. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schottelam', eenentwintigste afdeling,

- sectie A, perceelnummer 133C, met een oppervlakte volgens kadaster van 6842m<sup>2</sup>.
25. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Halfmeersen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 137B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9281m<sup>2</sup>.
  26. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 138T, met een oppervlakte volgens kadaster van 1509m<sup>2</sup>.
  27. Een perceel boomgaard hoog gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Schelde Weg', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 138R, met een oppervlakte volgens kadaster van 1823m<sup>2</sup>.
  28. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 147B, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.020m<sup>2</sup>.
  29. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 147C, met een oppervlakte volgens kadaster van 272m<sup>2</sup>.
  30. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 148, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.920m<sup>2</sup>.
  31. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 149V8, met een oppervlakte volgens kadaster van 7242m<sup>2</sup>.
  32. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 149W8, met een oppervlakte volgens kadaster van 6100m<sup>2</sup>.
  33. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 151A, met een oppervlakte volgens kadaster van 687m<sup>2</sup>.
  34. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 796A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4020m<sup>2</sup>.
  35. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797D, met een oppervlakte volgens kadaster van 3720m<sup>2</sup>.
  36. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'D Haye', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.075m<sup>2</sup>.
  37. Een perceel moeras gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoeve', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800E/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 3306m<sup>2</sup>.
  38. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800F/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 16.156m<sup>2</sup>.
  39. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 800G/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 5996m<sup>2</sup>.
  40. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 801A, met een oppervlakte volgens kadaster van 17.840m<sup>2</sup>.
  41. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Moerdonk', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 802, met een oppervlakte volgens kadaster van 2980m<sup>2</sup>.

42. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Moerdonk', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 803/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 6850m<sup>2</sup>.
43. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 804A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1120m<sup>2</sup>.

**Eigendom Natuurpunt vzw:**

1. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 22C2, met een oppervlakte volgens kadaster van 20.400m<sup>2</sup>.
2. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 25C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5624m<sup>2</sup>.
3. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 26C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3556m<sup>2</sup>.
4. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 29C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3403m<sup>2</sup>.
5. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 30C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2811m<sup>2</sup>.
6. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 32D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1180m<sup>2</sup>.
7. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 32E, met een oppervlakte volgens kadaster van 2943m<sup>2</sup>.
8. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 33D, met een oppervlakte volgens kadaster van 2610m<sup>2</sup>.
9. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 34C, met een oppervlakte volgens kadaster van 1100m<sup>2</sup>.
10. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 35D, met een oppervlakte volgens kadaster van 1700m<sup>2</sup>.
11. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 35E, met een oppervlakte volgens kadaster van 3712m<sup>2</sup>.
12. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 36C, met een oppervlakte volgens kadaster van 4821m<sup>2</sup>.
13. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 37C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2820m<sup>2</sup>.
14. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 38C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2831m<sup>2</sup>.
15. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 39C, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.049m<sup>2</sup>.

16. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 42C, met een oppervlakte volgens kadaster van 2536m<sup>2</sup>.
17. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 42D, met een oppervlakte volgens kadaster van 10.823m<sup>2</sup>.
18. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 43, met een oppervlakte volgens kadaster van 4710m<sup>2</sup>.
19. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 44, met een oppervlakte volgens kadaster van 5310m<sup>2</sup>.
20. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 45B, met een oppervlakte volgens kadaster van 4570m<sup>2</sup>.
21. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan de Kauterstraat', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 46A, met een oppervlakte volgens kadaster van 4266m<sup>2</sup>.
22. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter 85+', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 47A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6116m<sup>2</sup>.
23. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 51B, met een oppervlakte volgens kadaster van 3265m<sup>2</sup>.
24. Een bergplaats gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Gentbruggekouter 156+', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 52A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1270m<sup>2</sup>.
25. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 53A, met een oppervlakte volgens kadaster van 7970m<sup>2</sup>.
26. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 54A, met een oppervlakte volgens kadaster van 2795m<sup>2</sup>.
27. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kauter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 57A, met een oppervlakte volgens kadaster van 6476m<sup>2</sup>.
28. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kauter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 61A, met een oppervlakte volgens kadaster van 8174m<sup>2</sup>.
29. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 62, met een oppervlakte volgens kadaster van 2840m<sup>2</sup>.
30. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 63, met een oppervlakte volgens kadaster van 2840m<sup>2</sup>.
31. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 64C, met een oppervlakte volgens kadaster van 9028m<sup>2</sup>.
32. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 92, met een oppervlakte volgens kadaster van 7040m<sup>2</sup>.
33. Een landgebouw gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg 1+', eenentwintigste afdeling,

- sectie A, perceelnummer 93A, met een oppervlakte volgens kadaster van 44m<sup>2</sup>.
34. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Kouter', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 93B, met een oppervlakte volgens kadaster van 8406m<sup>2</sup>.
  35. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 96, met een oppervlakte volgens kadaster van 5070m<sup>2</sup>.
  36. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 97, met een oppervlakte volgens kadaster van 1810m<sup>2</sup>.
  37. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 100C, met een oppervlakte volgens kadaster van 3285m<sup>2</sup>.
  38. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 103C, met een oppervlakte volgens kadaster van 5491m<sup>2</sup>.
  39. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 107F, met een oppervlakte volgens kadaster van 379m<sup>2</sup>.
  40. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepe Stukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 108C, met een oppervlakte volgens kadaster van 9334m<sup>2</sup>.
  41. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 110A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5030m<sup>2</sup>.
  42. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Paepstukken', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 110B, met een oppervlakte volgens kadaster van 5680m<sup>2</sup>.
  43. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 124B, met een oppervlakte volgens kadaster van 7124m<sup>2</sup>.
  44. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 127, met een oppervlakte volgens kadaster van 3440m<sup>2</sup>.
  45. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Zelfmeerschen', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 129, met een oppervlakte volgens kadaster van 5600m<sup>2</sup>.
  46. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Gentbruggekouter, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Drieput', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 130B, met een oppervlakte volgens kadaster van 19.345m<sup>2</sup>.
  47. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schotelham', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 134B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9256m<sup>2</sup>.
  48. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Schotelham', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 135B, met een oppervlakte volgens kadaster van 9368m<sup>2</sup>.
  49. Een perceel bouwland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Schelde', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 141S, met een oppervlakte volgens kadaster van 6488m<sup>2</sup>.
  50. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150B, met een oppervlakte volgens kadaster van 5710m<sup>2</sup>.
  51. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of

- geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150C, met een oppervlakte volgens kadaster van 6360m<sup>2</sup>.
52. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Aan den boskant', eenentwintigste afdeling, sectie A, perceelnummer 150D, met een oppervlakte volgens kadaster van 7600m<sup>2</sup>.
53. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 789G, met een oppervlakte volgens kadaster van 1580m<sup>2</sup>.
54. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 791C, met een oppervlakte volgens kadaster van 1287m<sup>2</sup>.
55. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 792B, met een oppervlakte volgens kadaster van 1644m<sup>2</sup>.
56. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 793A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1015m<sup>2</sup>.
57. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 794B, met een oppervlakte volgens kadaster van 1107m<sup>2</sup>.
58. Een hoeve gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Oude Scheldeweg 9', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 795G, met een oppervlakte volgens kadaster van 1031m<sup>2</sup>.
59. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 795H, met een oppervlakte volgens kadaster van 5693m<sup>2</sup>.
60. Een perceel hooiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthoeve', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 797C, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.590m<sup>2</sup>.
61. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'De Puthove', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 798A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5765m<sup>2</sup>.
62. Een perceel weiland gelegen te Gent (Gentbrugge), nabij de Oude Scheldeweg, gekend of geweest zijnde bij het huidig kadaster onder Gent, 'Puthoorn', eenentwintigste afdeling, sectie C, perceelnummer 799A, met een oppervlakte volgens kadaster van 5810m<sup>2</sup>.

#### **Vastgelegde en gerealiseerde compensaties:**

Na beheerruil blijven de reeds vastgelegde en gerealiseerde compensaties, door de eigenaar, van kracht, meer bepaald: Voor de Stad:

- Realiseren boscompensatie op de percelen 56 en 60 in functie van ontwikkelingen in opdracht van DOMO.
- Realiseren compensatie rietruigte op het perceel 147b, enerzijds in functie van de realisatie van de Sportcluster en anderzijds in functie van de nog te ontwikkelen terrein op de Arbeidsite te Gentbrugge.

Voor Natuurpunt:

- De voorziene bebossingen op de eigendommen van Natuurpunt vzw voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst.

## **VOORWAARDEN**

### **ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK**

De voorbeschreven gronden mogen enkel gebruikt worden met het oog op het realiseren van de vooropgestelde natuurdoelstelling en inrichting zoals bepaald in het Natuurbeheerplan.

De partijen houden zich er aan om na afloop van de looptijd van het Natuurbeheerplan (24 jaar vanaf de goedkeuring) en na een gezamenlijke evaluatie binnen de schoot van de Beheercommissie van de Groenpool Gentbrugse meersen, een nieuw Natuurbeheerplan op te maken en de daarin opgenomen beheer- en inrichtingsmaatregelen verder te realiseren.

De partijen mogen de vooropgestelde natuurdoelstellingen en inrichting voor de betreffende percelen niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de medecontractant. Eventuele wijziging dient bijkomend voorgelegd te worden aan de beheercommissie en moet passen binnen de doelstellingen van het natuurbeheerplan.

Voor kleine aanpassingen die geen afbreuk doen aan de vooropgestelde beheer- en inrichtingsvisie vastgelegd in het natuurbeheerplan hebben de partijen elkaars toestemming niet nodig.

Het is de partijen verboden hun beheersrecht geheel noch gedeeltelijk af te staan of onder te verhuren, zonder het uitdrukkelijk akkoord van de medecontractant, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

Inbreuken op voorgaande bepalingen kunnen aanleiding geven tot de ontbinding van deze overeenkomst met bijkomende schadevergoeding. Welke gevorderd dient te worden bij de rechtbank.

### **ARTIKEL 2 – STAAT VAN DE GOEDEREN**

De partijen verklaren hierbij het goed te kennen en te aanvaarden in de huidige staat waarin het zich bevindt, met alle eventuele zichtbare en niet-zichtbare gebreken en elkaar te ontslaan van de opmaak van een plaatsbeschrijving gezien de oppervlakte en aard van de goederen.

### **ARTIKEL 3 – WERKEN**

De gebruiker verklaart uitdrukkelijk geen opstellen op te richten of infrastructuurwerken te doen waarvoor hij geen stedenbouwkundige vergunning bekwaam, waar deze vereist is, en alle overheidsvoorschriften ter zake in de ruimste zin na te leven.

De gebruiker staat zelf in voor het verkrijgen van al de nodige vergunningen en vrijwaart de medecontractant voor alle eventuele nadelige gevolgen die voort zouden vloeien uit het niet bekomen ervan.

Bij einde van de overeenkomst worden gerealiseerde opstellen eigendom van de eigenaar van de grond.

### **ARTIKEL 4 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN**

Elke partij zal het in gebruik verkregen eigendom, als een voorzichtig en redelijk persoon gebruiken, behoorlijk onderhouden, instaan voor het regelmatig verzamelen en verwijderen van afval en zwerfvuil en verder alle vereiste of nuttige herstellingen uitvoeren en dit op hun uitsluitende kosten.

Indien de eigenaar vaststelt dat zijn percelen niet goed onderhouden of hersteld worden waar nodig, dan kan de eigenaar de medecontractant op de hoogte brengen, en zoeken zij in eerste instantie naar

een minnelijke oplossing. Indien de medecontractant hier geen gehoor aan geeft, dan kan de eigenaar de medecontractant formeel in gebreke stellen alvorens men de overeenkomst vroegtijdig kan opzeggen.

De Stad Gent zal tevens instaan voor het behoud en onderhoud van alle aanwezige info- en sponsorborden, banken, bijenhotels en knuppelpaden. Bij de realisatie van de definitieve inrichting zoals uitgewerkt binnen het natuurbeheerplan worden de elementen waar mogelijk verplaatst of behouden, indien inpasbaar binnen de nieuwe inrichting. Bij het vernieuwen van de infoborden wordt een gezamenlijke huisstijl gebruikt en wordt de inhoud van de aanwezige info- en sponsorborden (deels) geïntegreerd in de onthaalborden van het noordelijk deel.

Partijen zullen minimaal één keer per jaar over het onderhoud overleggen om specifieke problemen en/of bezorgdheden te bespreken en te remediëren. Dit gebeurt minimaal éénmaal per jaar binnen de schoot van de Beheercommissie van de Groenpool Gentbrugse meersen.

#### **ARTIKEL 5 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

De overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur van 29 jaar, met aanvang op datum van goedkeuring door de gemeenteraad .....

De overeenkomst kan enkel vroegtijdig beëindigd worden zoals bepaald in artikel 1 en artikel 4.

De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden. Partijen kunnen in gemeen overleg overgaan tot verlenging van de samenwerking, na evaluatie en eventuele herziening van de voorwaarden.-

#### **ARTIKEL 6 - VERGOEDING**

De percelen grond worden kosteloos ter beschikking gesteld, gezien de gelijke oppervlaktes en wederzijds gelijkwaardige inspanningen.

De Stad en Natuurpunt vzw ontvangen beheersubsidies voortvloeiend uit het Natuurbeheerplan Gentbrugse Meersen. De totale beheersubsidie wordt jaarlijks uitbetaald aan de Stad, na indienen van het natuurbeheerplan.

De Stad zal de beheersubsidies die toegekend worden voor de oppervlaktes en de beheerinspanningen die door Natuurpunt vzw worden opgenomen, doorstorten aan Natuurpunt vzw op rekeningnummer BE69 0017 7905 5778. De hoeveelheid jaarlijkse beheersubsidies die wordt doorgestort, wordt berekend via de subsidiecalculator van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De eenmalige subsidie die wordt uitbetaald voor het opmaken van het Natuurbeheerplan, komt met akkoord van Natuurpunt vzw aan de Stad toe, gezien de Stad instond voor de volledige financiering van de opmaak van het Natuurbeheerplan. Voor dit aspect volgt geen doorstorting.

#### **ARTIKEL 7 – VERZEKERING EN AANSPRAKELIJKHEID**

Partijen vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

#### **ARTIKEL 8 - WAARBORG**

De partijen dienen geen waarborg te stellen.

## **ARTIKEL 9 - GEDWONGEN UITVOERING**

De partijen hebben de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de correcte uitvoering van de overeenkomst te vorderen bij de rechtbank en dit onder dwangsom, indien binnen de 30 dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de medecontractant betekende ingebrekestelling.

Een ingebrekestelling is evenwel slechts mogelijk indien eerst een gezamenlijk overleg heeft plaatsgevonden om een oplossing te zoeken en hier door de medecontractant geen gehoor aan werd gegeven of geen oplossing werd gevonden.

## **ARTIKEL 11 – COMMUNICATIE**

Wanneer één van beide partners over de inrichting en/of het beheer in het noordelijke deel van de gentbrugse meersen communiceert, wordt steeds de samenwerking vermeld tussen Natuurpunt en de Stad Gent. Daarbij wordt het logo gebruikt 'voor elk wat wil(d)s'.

## **ARTIKEL 10 - NON-DISCRIMINATIE**

Beide partijen engageren zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaren:

- Geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- Zich ertoe te verbinden de toegankelijkheid te realiseren zoals vooropgesteld in het natuurbeheerplan Groenpool Gentbrugse meersen;
- Zich ertoe te verbinden elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- De wetten en reglementen na te leven die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- Zich ertoe te verbinden onderhavige clausule ter kennis te brengen aan hun leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating van het goed.

## **ARTIKEL 11 - SLOTBEPALINGEN**

Eventuele kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van elk der partij ieder voor de helft.

De verantwoordelijk projectleiders zijn:

- langs stadszijde: Eva Verstraete, Coördinator Groenpolen bij de Groendienst Stad Gent, [eva.verstraete2@stad.gent](mailto:eva.verstraete2@stad.gent), 0470/90.16.26;
- langs de zijde van Natuurpunt: Marnix Aerssens en Mathias De Backer, Conservators Werkgroep Gentbrugse meersen, [marnix@wgbm.be](mailto:marnix@wgbm.be), 0477/68.88.48, [mathias@wgbm.be](mailto:mathias@wgbm.be), 0485/36.97.48.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- Natuurpunt in zijn hoofdzetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Algemeen Directeur  
Stad en OCMW Gent

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van  
24/05/2022)

Mieke Hullebroeck

Hafsa El-Bazioui  
Schepen

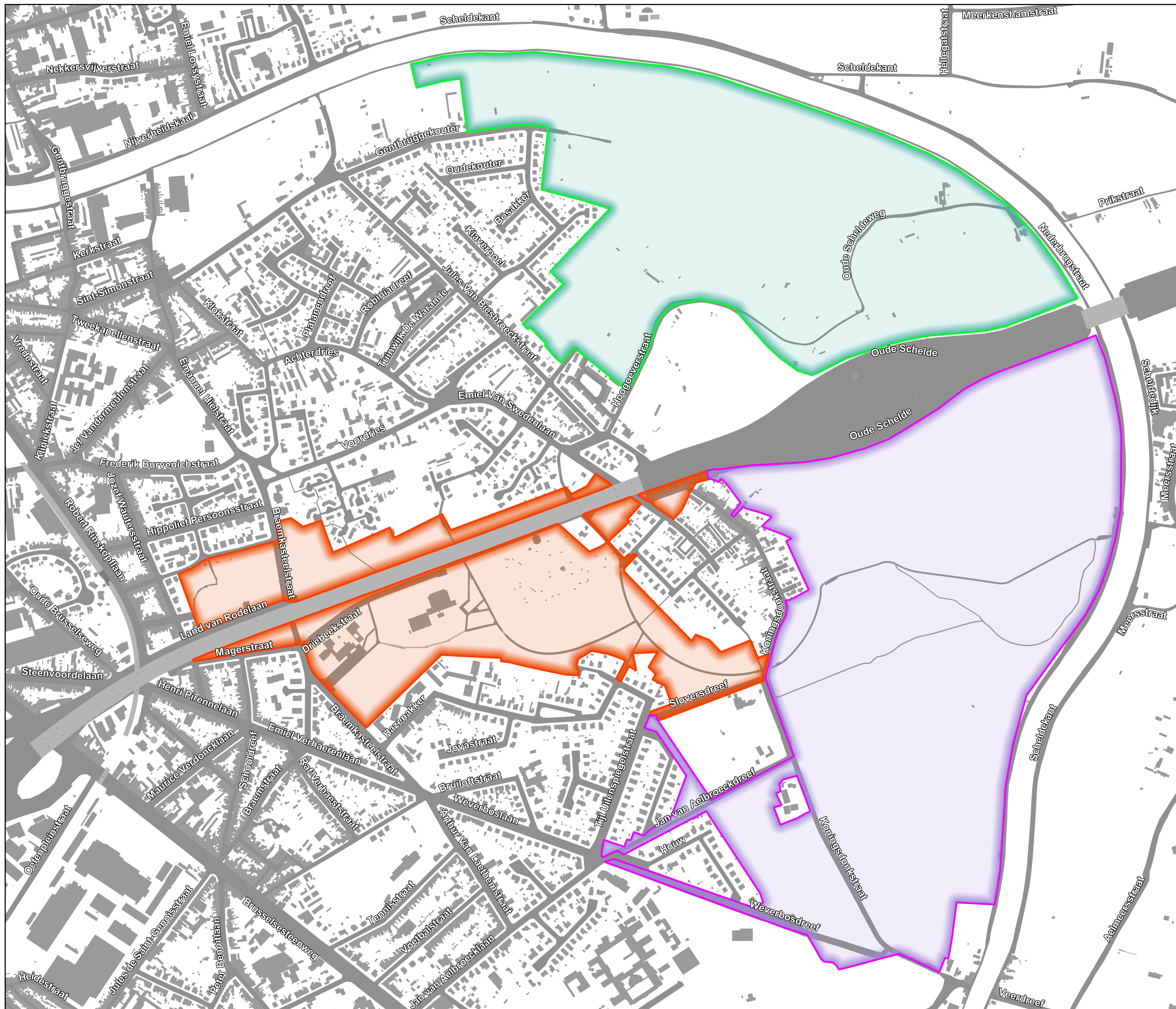
Voor Natuurpunt Beheer vzw

Algemeen Directeur

Noah  
Janssen  
(Signatu  
re)

A red digital signature scribble is positioned over the text 'Noah Janssen (Signatu re)'. To the right of the signature, there is a small text box containing the following information: 'Digitaal ondertekend door Noah Janssen (Signature) Datum: 2024.04.26 11:18:16 +02'00''.

Noah Janssen



**Gentbrugse meersen**

**Inventarisatiekaart 2**

**Zonering**

**Legende**

- Toegangszone
- Noordelijk deel
- Zuidelijk deel

Opdrachtgever: Stad Gent

1:9.000



© GDI Vlaanderen, Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen, AGIV

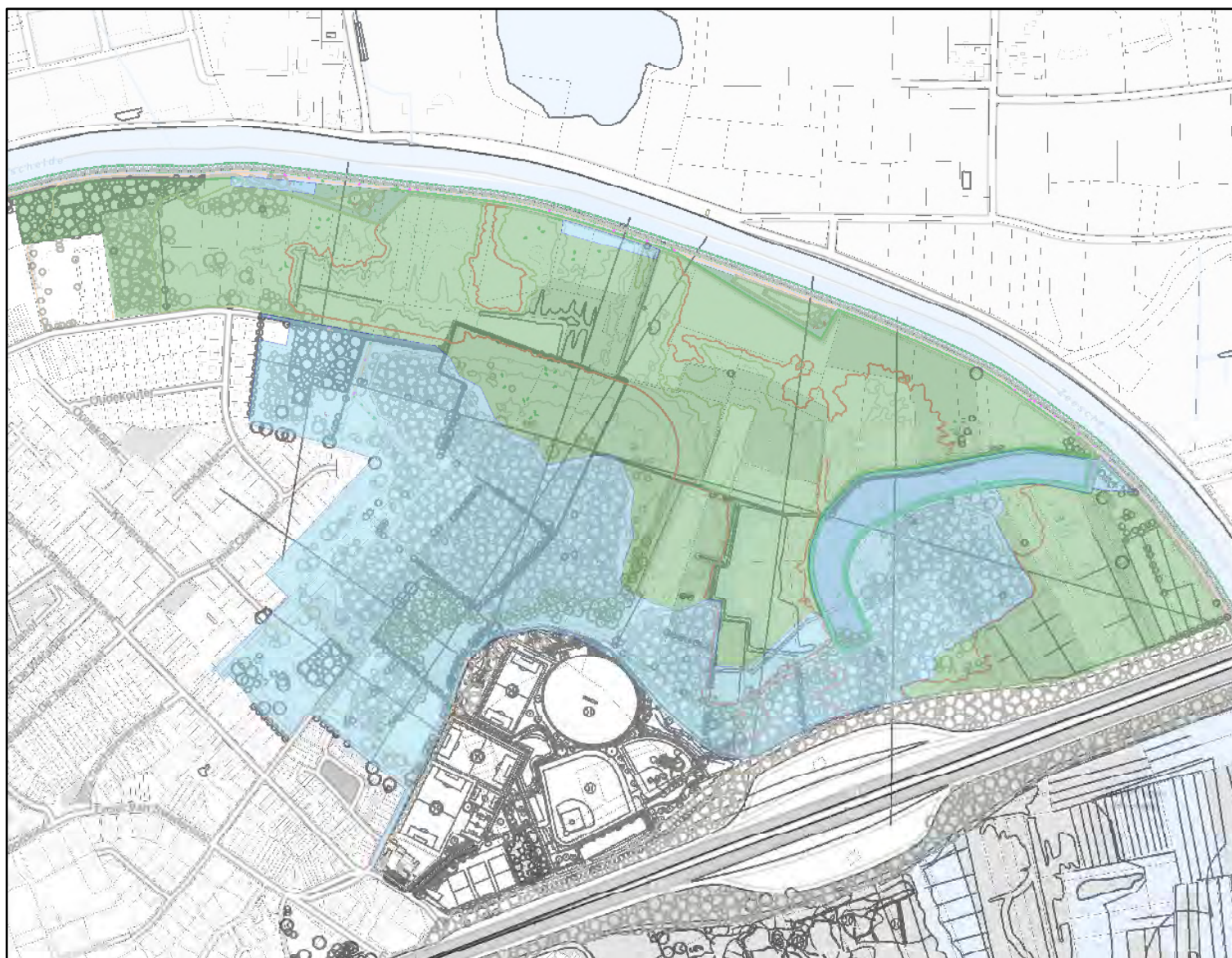


CREATIEVE CONCEPTEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP



# Groenpool Gentbrugse meersen - Noordelijk deel

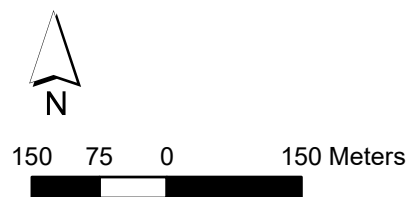
## Beheerentiteiten Natuurpunt en Stad Gent



### Legende

#### Beheerder

- Natuurpunt vzw
- Stad Gent





# Groenpool Gentbrugse meersen - Noordelijk deel

## Eigendommen en beheereenheden

