



2024_CBS_05755 Terbeschikkingstelling van een deel van een muur van het Stadseigendom gelegen te Gent, Visserijpark - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen

Motivering

Vzw Unie Vrijzinnige Verenigingen heeft in 2022 een gedicht aangebracht op de gevel van deze muur. Deze gevel betreft een stadseigendom, scheidingsmuur tussen het visserijpark en het perceel van Residentie Xantippe, gelegen te Visserij 201-203, Gent. Partijen wensen met onderhavige overeenkomst het gebruiksrecht van de gebruiker op deze muur retroactief te regulariseren.

Aan het college van burgemeester wordt gevraagd een overeenkomst van terbeschikkingstelling goed te keuren, waarin volgende afspraken zijn opgenomen:

- De in gebruik gegeven muur wordt door de Stad Gent ter beschikking van de gebruiker gesteld als legale zone voor het aanbrengen en in standhouden van een muurschildering/gedicht in het teken van 'een troostplek'.

- De muurschildering/het gedicht werd aangebracht in juni 2022 en zal vanaf die dag voor 5 jaar op de muur mogen aanwezig blijven.
- Na het verstrijken van deze termijn komt deze overeenkomst van rechtswege ten einde. Een gewenste verlenging kan schriftelijk aangevraagd worden bij de Dienst Vastgoed.
- De terbeschikkingstelling is kosteloos.
- De muur werd in gebruik gegeven in haar huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken. De Stad Gent kan geen enkele garantie bieden omtrent de gesteldheid van de muur in functie van het aanbrengen of in standhouden van de beoogde muurschildering.
- Het gebruik mag niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.
- De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.
- Het is de gebruiker niet toegestaan wijzigingen, verbeterings- of veranderingswerken aan de muur aan te brengen, behoudens dan met toelating van de Stad Gent.
- Indien tijdens de duur van de overeenkomst door de Stad Gent, vastgesteld wordt dat er ongewenste graffiti/tekeningen is/zijn aangebracht op de muurschildering/gedicht zal de gebruiker zorgen voor verwijdering van de ongewenste graffiti/tekeningen met zorg voor de muurschildering/gedicht.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240411_AK_Overeenkomst Visserijpark muurschildering gedicht GETEKENDE VERSIE.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de in bijlage gevoegde overeenkomst tot terbeschikkingstelling van een deel van een muur van het stadseigendom gelegen te Gent, Visserijpark aan de vzw Unie Vrijzinnige Verenigingen, met maatschappelijke zetel te 1200 Sint- Lambrechts-Woluwe, Brand Whitlocklaan 87, met RPR nummer 0408.472.839. De overeenkomst gaat met terugwerkende kracht in van juni 2022 tot juni 2027.

2024_CBS_05755 - Terbeschikkingstelling van een deel van een muur van het Stadseigendom
gelegen te Gent, Visserijpark



Overeenkomst van Terbeschikkingstelling Regularisatie

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het **collegebesluit d.d.** , voor wie handelen:
 - mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
 - mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd " **de Stad** ",

en

- 2) **Vzw Unie Vrijzinnige Verenigingen**, met maatschappelijke zetel te 1200 Sint- Lambrechts-Woluwe, Brand Whitlocklaan 87, met RPR nummer 0408.472.839, hier vertegenwoordigd door mevrouw Raymonda Verdyck, voorzitter

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd " **de gebruiker** ";

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad is (mede-)eigenaar van de scheidingsmuur tussen het visserijpark en het perceel van Residentie Xantippe, gelegen te Visserij 201-203, Gent.

De gebruiker heeft in 2022 een gedicht aangebracht op de gevel van deze muur. Deze gevel betreft een stadseigendom.

Partijen wensen met onderhavige overeenkomst het gebruiksrecht van de gebruiker op deze muur retroactief te regulariseren.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Stad Gent – 4de afdeling Gent, een bakstenen scheidingsmuur gelegen te Visserij 201-203, 9000 Gent, kadastraal bekend onder Gent, 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 3579, zoals aangeduid op foto in bijlage.

Tussen partijen werd bij aanvang van onderhavige overeenkomst een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt aan de hand van een fotoverslag (zie bijlage). Deze zal aan onderhavige overeenkomst worden gehecht om er één geheel mee te vormen.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1 - BESTEMMING EN GEBRUIK

De in gebruik gegeven muur wordt door de Stad Gent ter beschikking van de gebruiker gesteld als legale zone voor het aanbrengen en in standhouden van een muurschildering/gedicht in het teken van 'een troostplek'.

Het gebruik mag niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De muurschildering/het gedicht werd aangebracht in juni 2022 en zal vanaf die dag voor 5 jaar op de muur mogen aanwezig blijven.

Na het verstrijken van deze termijn komt deze overeenkomst van rechtswege ten einde. Een gewenste verlenging kan schriftelijk aangevraagd worden bij de Dienst Vastgoed.

ARTIKEL 3 - VERGOEDING

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

ARTIKEL 4 - BIJZONDERE BEPALINGEN

4.1. De muur werd in gebruik gegeven in haar huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken. De Stad Gent kan geen enkele garantie bieden omtrent de gesteldheid van de muur in functie van het aanbrengen of in standhouden van de beoogde muurschildering.

Het is de gebruiker niet toegestaan wijzigingen, verbeterings- of veranderingswerken aan de muur aan te brengen, behoudens dan met toelating van de Stad Gent.

4.2. Indien tijdens de duur van de overeenkomst door de Stad Gent, vastgesteld wordt dat er ongewenste graffiti/tekeningen is/zijn aangebracht op de muurschildering/gedicht zal de gebruiker zorgen voor verwijdering van de ongewenste graffiti/tekeningen met zorg voor de muurschildering/gedicht.

ARTIKEL 5 - SLOTBEPALINGEN

Alle eventuele kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.


Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

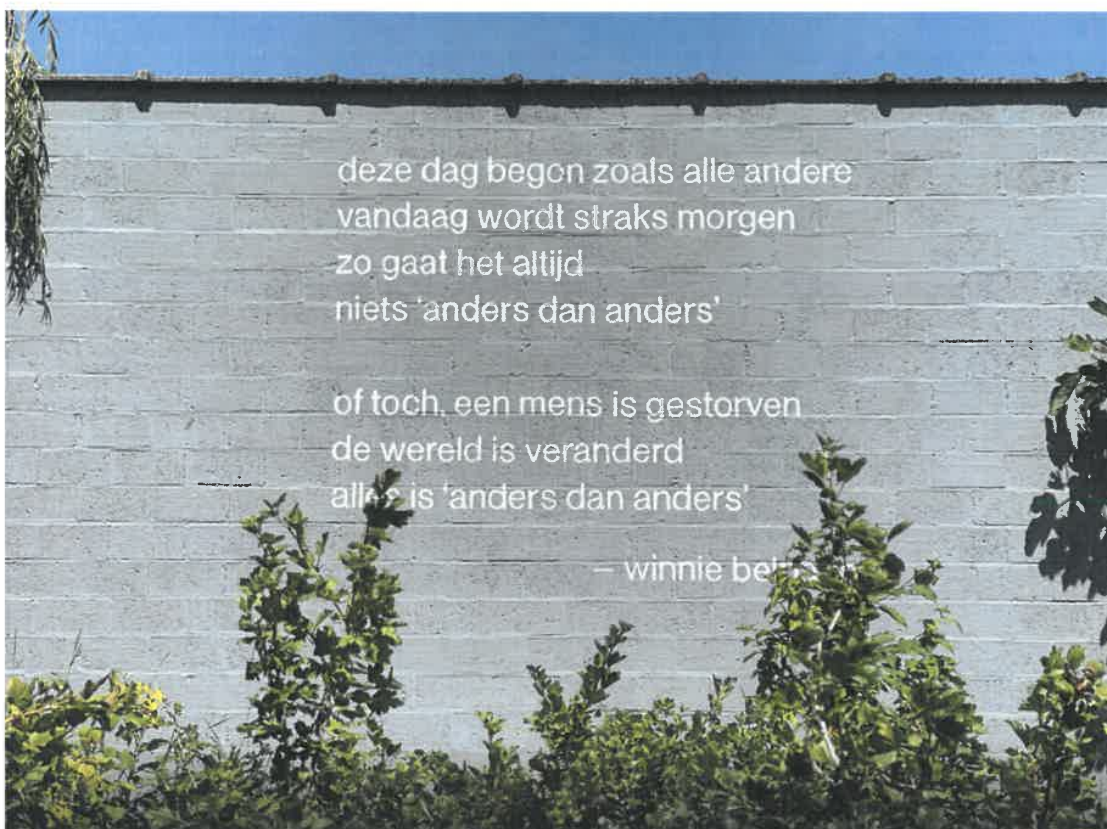
Gent, 21 mei 2024

Voor de Stad Gent,		Voor de gebruiker, vzw Unie Vrijzinnige Verenigingen
		
Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent	Hafsa EL-BAZIOUI Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit	Raymonda Verdyck Voorzitter

Bijlage: plaatsbeschrijving van de muur gelegen Visserij 201-203, 9000 Gent
Originele staat van de muur (foto van voor 21/06/2022):



Muurschildering/gedicht op datum 21/06/2022:



© Jill Dhondt voor Het Laatste Nieuws