



2024_CBS_05753 Project Keizerpoort - volmacht tot het indienen van een verkavelingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 86

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2012 werden door de Stad Gent en de NV Aclagro Projects met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 76, een gezamenlijke aankoop gedaan van het Opleiding en Tewerkstellingscentrum (OTC) van het OCMW-Gent ter hoogte van de August Van Boxtaelestraat 31-33 en de Franse Vaart 30.

De authentieke akte werd verleden op 4 december 2012.

De Stad kocht hierbij 2 loten grond aan om een doorgang te creëren tussen de Franse Vaart en de August Van Boxtaelestraat waardoor een deelproject van het Stadsvernieuwingsproject "Ledeberg-Leeft" kon worden gerealiseerd.

Concreet ging dit over volgende aankopen: Stad Gent, 20ste afdeling:

1. Een perceel grond en alle aanhorigheden, gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), August Van Bockxstaelestraat 31-33, gekend ten kadaster sectie A, perceelnummer 187D9 met een oppervlakte volgens kadaster van 153 m²

2. Een deel van een perceel grond met garage-werkplaats en alle aanhorigheden, gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Fransevaart 30, gekend ten kadaster sectie A, perceelnummer 190A2 met een oppervlakte van 510 m²

De overige gronden werden aangekocht door de NV Aclagro Projects.

Op heden wenst de projectontwikkelaar aangesteld door NV Aclagro Projects, de naamloze vennootschap Antonius RED NV met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 76 te starten met haar projectontwikkeling en dienen zij hiertoe een verkavelingsvergunning aan te vragen bij de Stad Gent.

Gezien de gronden van de Stad Gent binnen de grenzen van dit verkavelingsplan liggen vraagt de projectontwikkelaar volmacht om, ook voor de delen in eigendom van de Stad, tot aanvraag van deze verkavelingsvergunning te mogen overgaan.

Deze zone zal dan in de verkavelingsvergunning als wegenis en openbaar domein worden aangegeven.

Om deze reden wordt voorgesteld goedkeuring te geven aan de volmacht aan de NV Antonius RED tot het indienen - mede in naam en voor rekening van de Stad- van een aanvraag van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen te 9050 Gent, August Van Boxtaelestraat 31-33/ Franse Vaart 30.

Bijgevoegde bijlage(n):

- akte oorspronkelijke aankoop Stad Gent
- opmetingsplan bestaande toestand.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de machtiging aan Antonius RED NV met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 76 om namens de Stad Gent een verkavelingsaanvraag in te dienen voor de goederen gelegen te 9050 Gent :

- August Van Boxtaelestraat 31/33 gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 20ste afdeling, sectie A, perceelnummer 187D9 met een oppervlakte volgens kadaster van 153 m²
- Franse Vaart 30 gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 20ste afdeling, sectie A, perceelnummer 190A2 met een oppervlakte van 510 m²

2024_CBS_05753 - Project Keizerpoort - volmacht tot het indienen van een verkavelingsvergunning