



Vergadering van 12 juni 2024

2024_GR_00523 Subsidieovereenkomst voor het verwerven van jeugdinfrastructuur in functie van de werking van een jeugdwerkinitiatief - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 29 november 2023 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Poseidon Gent, voor de aankoop van een binnenschip als jeugdlokaal en botenloods voor het erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief FOS De Wilde Eend. Het jeugdwerkinitiatief maakt al geruime tijd gebruik van een botenloods aan de Voorhavenlaan in Gent voor opslag van haar varend materieel, maar moest op zoek naar een alternatief voor die loods omdat de loods een andere bestemming krijgt. Het jeugdwerkinitiatief zocht al enkele jaren naar een alternatief voor de loods, maar de zoektocht bleek heel erg moeilijk. Om die reden koos de groep uiteindelijk voor een binnenschip als drijvend lokaal en botenloods. Daarvoor werd eind 2023 een geschikt binnenschip gevonden, met ligplaats aan de Voorhavenkaai. De totaal geraamde kost voor de aankoop van het schip en enkele geplande aanpassingswerken bedroeg 196.000 euro, wat conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven zou neerkomen op een subsidie van 75% van het geraamde bedrag, of 147.000 euro.

Op het moment van de aanvraag waren er onvoldoende investeringsbudgetten beschikbaar op kredieten van de Jeugddienst, waardoor de aanvraag uitgesteld werd. In tussentijd verliep de aankoopoptie van de scoutsgroep op het binnenschip, en vond de groep een ander geschikt schip dat kan dienen als botenloods en jeugdlokaal. Vzw Poseidon Gent, die optreedt voor FOS De Wilde Eend, diende opnieuw een subsidieaanvraag in, voor een totaal geraamde kost van 248.700 euro, wat neerkomt op een subsidie van 75% of 186.525 euro. Voor het schip werd reeds een compromis gesloten, maar de aankoop zelf gebeurt pas na goedkeuring van de subsidie. Hierdoor kon de vzw het schip slechts een aantal keer bezichtigen, en kon nog geen precieze raming opgemaakt worden van de nodige aanpassingswerken aan het schip om het bruikbaar te maken als jeugdlokaal en botenloods, en het in orde te brengen met de geldende (brand-)veiligheidsvoorschriften. De vzw schatte deze kosten in op 38.000 euro, maar gaf ook

aan dat dit maar een eerste, indicatieve raming betreft, waarvoor nog geen offertes kunnen voorgelegd worden.

Omwille van het feit dat er nog grote onduidelijkheid is over de precieze gevolgcosten, koos de Stad Gent ervoor om in eerste instantie een subsidieovereenkomst op te maken voor enkel de aankoop van het schip. Eens het schip aangekocht is, kan de vzw dan een grondige en gefundeerde raming maken van de verdere gevolgcosten, onder andere op basis van een brandpreventieverslag, en kunnen gerichte offertes opgevraagd worden. Voor deze gevolgcosten kan dan een tweede subsidieaanvraag ingediend worden.

Er werd dus een subsidieovereenkomst opgemaakt tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Poseidon Gent voor het verwerven van jeugdinfrastructuur in functie van de werking van FOS De Wilde Eend, waarbij een subsidie wordt toegekend van 154.275 euro. De aankoopprijs van het schip bedraagt 205.700 euro, waarvan de maximale subsidie conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven 75% bedraagt, of 154.275 euro. Na goedkeuring van de subsidie wordt een voorschot van 90% uitbetaald, na voorleggen van de vereiste verantwoordingsstukken volgt het saldo van 10%.

Voor aankoop begrenst het subsidiereglement het subsidiebedrag tot maximaal 230.000 euro, inclusief voorgaande subsidies van de afgelopen 9 jaar. Poseidon Gent vzw / FOS De Wilde Eend ontving in 2017 een eerdere subsidie van 38.435,69 euro, waardoor het maximale beschikbare budget momenteel nog 191.564,31 euro is.

De aanvraag is conform het reglement en aan alle voorwaarden werd voldaan.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 24/05/24

Vastleggingnummer(s): 5624500373

Voorgestelde uitgaven: € 154.275,00

Gebudgetteerd: Ja

Investeringsubsidie aan Poseidon 882428301 op Iban BE35 0014 9240 6937 De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde 138.847,50 euro, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst; Het saldo van 10%, zijnde 15.427,50 euro, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van: o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst; o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300PO
Categorie*	Investeringen

Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	154.275,00 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

NVT

NVT

Bijgevoegde bijlage(n):

- Extra uitleg aankoop binnenschip als jeugdlokaal en botenloods
- Aanvraagformulier investeringssubsidies vzw Poseidon Gent
- Kostenraming binnenschip Yenne
- Poseidon balans intern 2023 budget 2024 goedgk AV
- Poseidon kasboekhouding 2023 budget 2024 goedgk AV
- Verklaringen vzw Poseidon Gent - FOS De Wilde Eend
- Subsidieovereenkomst vzw Poseidon (deel van de beslissing)
- Huurkoopovereenkomst Yenne

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Poseidon Gent (Twaalfkameren 50, 9000 Gent) voor het verwerven van jeugdinfrastructuur, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Poseidon Gent

Voor het verwerven van jeugdinfrastructuur in
functie van de werking van FOS De Wilde Eend

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **vzw Poseidon Gent**, met maatschappelijke zetel te Twaalfkameren 50, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0882 428 301, vertegenwoordigd door:
 - a) Tom HOOGWIJS, voorzitter
 - b) Roel VAN DE HEYNING, penningmeester

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief FOS De Wilde Eend .

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor het verwerven van jeugdinfrastructuur in functie van de werking van FOS De Wilde Eend.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: de aankoop van een binnenschip om dit te gebruiken als jeugdlokaal en botenloods voor FOS De Wilde Eend.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur zal gekoppeld worden aan het bestaande binnenschip De Potvis, dat al gebruikt wordt door de werking van FOS De Wilde Eend. Dit schip bevindt zich aan ligplaats 5 aan de Voorhavenkaai te 9000 Gent, kadastraal gekend GENT 1 AFD/GENT, sectie A.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming van 205.700 euro voor de aankoop van het binnenschip en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **154.275 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **154.275 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **138.847,50 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **15.427,50 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE35 0014 9240 6937 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$154.275 \frac{\text{euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

