



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_05515 Masterconvenant met vzw CAW Oost-Vlaanderen - Addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden op 18 december 2023 de masterconvenant goed met CAW Oost-Vlaanderen vzw, voor verschillende deelwerkingen, met maatschappelijke zetel op de Visserij 153, 9000 Gent, voor de werkingsjaren 2024-2025. Deze masterconvenant bevat verschillende deelwerkingen.

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en CAW Oost-Vlaanderen 2024-2025". Binnen deze masterconvenant wordt ingezet op opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen.

Deze uitbreiding is er gekomen naar aanleiding van de dak- en thuislozentelling 2023. In het kader van een nationaal onderzoek telden de Stad Gent en partnerorganisaties op 20 oktober 2023 alle dak- en thuislozen in Gent.

De Stad werkt aan verschillende projecten in de strijd tegen dakloosheid, met een focus op preventie en duurzame huisvesting. In het wegwerken van dakloosheid kiest de Stad Gent voor een huisvestingsgerichte benadering. In samenwerking met de verschillende actoren in het

Gentse veld werd een actieplan (ROOF) goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23 mei 2022 waarbij de Stad kiest om dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars maximaal aan te pakken via huisvesting met aangepaste begeleiding maar voornamelijk ook via de inzet op het voorkomen van dakloosheid.

De stad wil maximaal inzetten op huisvesting met aangepaste begeleiding. Daarom kiezen we voor een uitbereiding van tijdelijke huisvesting met oog op doorstroom naar duurzame huisvesting. In samenwerking met de verschillende actoren in het Gentse veld werd een actieplan (ROOF) goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23 mei 2022 waarbij de Stad kiest om dakloosheid bij wettig verblijvende Gentenaars maximaal aan te pakken via huisvesting met aangepaste begeleiding maar voornamelijk ook via de inzet op het voorkomen van dakloosheid.

Via het huidig addendum neemt CAW 10 extra woningen vanuit leegstand in sociale huisvesting in beheer ter versterking van 2 bestaande projecten. CAW neemt er 4 in beheer voor het project Leegstand. Deze worden toegevoegd aan de capaciteit in de hoofdovereenkomst en volgt de werkwijze zoals in de hoofdovereenkomst is bepaald. CAW neemt ook 6 woningen in beheer om dakloze jongeren op te vangen binnen een systeem van Opvang & Oriëntatie voor Jongeren.

Prestatie uit basisovereenkomst 'opvang en oriëntatie voor jongeren in gebruik geven van 10 leegstaande sociale woningen' wordt door addendum gewijzigd door 16 leegstaande sociale woningen.

Hiertoe wordt het addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen bij de subsidieovereenkomst met Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 9000 Gent, opgemaakt voor de periode 01/07/2024 -31/12/2025, waarbij een totale subsidie wordt toegekend van 143.505,54 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 5700126166

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Dubbel besluit want basisovereenkomst door RMW en GR goedgekeurd, budget staat volledig op OCMW-budget

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Thematische Hulp
Budgetplaats	B14130000
Categorie*	6491000
Subsidiecode	/
2024	64.128,59 €
2025	72.151,79 €

2026	7.225,15 €
Totaal	143.505,54 €

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum (deel van de beslissing)

**Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025 met Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

2024\_CBS\_05515 - Masterconvenant met vzw CAW Oost-Vlaanderen - Addendum voor opvangprojecten met begeleiding in leegstaande sociale woningen - periode 01/07/2024 - 31/12/2025



STAD GENT en OCMW Gent  
Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en  
CAW Oost-Vlaanderen vzw

Voor opvangprojecten met begeleiding in  
leegstaande sociale woningen  
voor werkingsjaren 2024-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. .... ;

hierna genoemd het OCMW;

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Christophe Peeters, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.....;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, 0508.774.601, met zetel op Visserij 153 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Geert Hillaert; Algemeen Directeur;

hierna genoemd de projectpartner

**wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw voor verschillende deelwerkingen voor de werkingsjaren 2024-2025" dewelke werd ondertekend op 11 januari 2024 en

goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2023.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

### wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1. Omschrijving van de toegevoegde prestatie (aansluitend op de prestaties in de basisovereenkomst)

Omschrijving:	Uitbreiding opvang & oriëntatie jongeren en project leegstand
---------------	---

Looptijd:	Van 01/07/2024 tot en met 31/12/2025
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag per jaar	71.253,99 Euro	Voor de prestatie van 01/07/2024-31/12/2024
	72.251,55 Euro	Voor de prestatie van 01/01/2025-31/12/2025

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende toegevoegde prestatie te leveren en te meten:

#### 1. Project Leegstand

Prestatie	Indicatoren
CAW neemt 4 extra woningen in beheer. Deze worden toegevoegd aan de capaciteit in de hoofdovereenkomst en volgt de werkwijze zoals in de hoofdovereenkomst is bepaald.	Cf. basisovereenkomst- prestatie 29

CAW neemt een halftijdse medewerker in dienst (0,5 VTE) in functie van begeleiding. Begeleiden van de gebruikers van de woningen: een aanklappende, intensieve (woon)begeleiding inclusief regelmatige huisbezoeken en focus op herhuisvesting.  De begeleider legt de focus op begeleiding van de jongeren binnen de verschillende projecten Leegstand.	Cf. basisovereenkomst- prestatie 31
--	-------------------------------------

## 2. Opvang & Oriëntatie Jongeren

Prestatie	Indicatoren
CAW neemt 6 woningen in beheer om dakloze jongeren op te vangen binnen een systeem van Opvang & Oriëntatie voor Jongeren.	Cf. basisovereenkomst- prestatie 39
De toewijs van de jongeren gebeurt door OCMW Gent, in samenspraak met de betrokken partners. Hiervoor wordt het huidige toewijskader gebruikt. De instroom wordt in onderling overleg bekeken. CAW zit standaard mee aan tafel bij het bespreken van de aangemelde casussen in functie van het beheer van de woningen en de in te zetten begeleiding. CAW heeft net als de andere partners mede beslissingsrecht.	
Vanuit zijn rol binnen de Jeugdhulp en de bestaande samenwerkingsverbanden (bvb. Iroj) gaat het CAW op zoek naar versterking van de samenwerkingsverbanden met Jeugdhulppartners in de begeleiding van jongeren in de leegstandsprojecten.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Overzicht van de samenwerkingsafspraken.</li> <li>- Aantal begeleidingstrajecten die zijn gerealiseerd met de jeugdhulp.</li> </ul>
3 maandelijks wordt er een intervisiemoment georganiseerd voor alle begeleiders van de O&O jongeren projecten en andere mogelijke partners. Dit wordt afwisselend georganiseerd door OCMW Gent en het CAW.'	
CAW werkt aan doorstroom van de jongeren richting definitieve huisvesting. De Opvang & Oriëntatie is een tijdelijk verhaal waarbij maximaal ingezet wordt op het begeleiden naar de jongere richting woonst en stabilisatie van zijn of haar situatie.	50% van de jongeren stroomt door binnen de periode van 1 jaar naar een vorm van woonoplossing.

### Artikel 3 Algemene bepalingen

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 juli 2024.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20xx

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW

Voor de Stad

Voor de Stad en het OCMW

voor de uitvoerder

Algemeen Directeur CAW Oost-Vlaanderen

Subsidieovereenkomst Stad Gent - pag 4 van 4