



2024_CBS_05614 Verkavelingsvergunning 2017 ZW 289/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Oudespoorweg-Rijvisschestraat, 9052 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 juni 2018 de verkavelingsvergunning 2017 ZW 289/00 verleend aan THV BOSTOEN - IPES, met als contactadres Kortrijksesteenweg 1097 bus D te 9051 Gent, voor gronden gelegen aan de Oudespoorweg en Rijvisschestraat, 9052 Gent, kadastraal bekend 24ste afdeling, sectie A, nrs. 17C, 19N, 24, 26A, 27B, 29A2 en 30B.

De aanvraag beoogde het verkavelen van het terrein in 2 loten bestemd voor in totaal 5 meergezinswoningen met ondergrondse parking, 1 lot bestemd voor tuinen, de aanleg van openbare wegenis bestaande uit een gedeelte voor gemotoriseerd verkeer en een gedeelte voor fiets- en voetgangers dat doorloopt tot aan het fietspad op de oude spoorwegbedding, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De BNP Paribas Fortis NV, met maatschappelijke zetel Warandeborg 3 – 1000 Brussel, handelend door CS Bank Garanties Antwerp met als adres Meir 48 – 2000 Antwerpen, heeft

zich op 2 oktober 2020 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een totaalbedrag van 832.602,00 EUR nl: 735.445,00 EUR voor de wegen- en rioleringswerken, 3.781,00 EUR voor de as-built en 93.376,00 EUR voor de groenaanleg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 29 oktober 2020 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 1 maart 2024 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 7 juni°2018 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 mei°2018 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

*Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **625.128,25 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 1 maart 2024.*

Artikel 2:

*Keurt de vrijgave goed van **3.781,00 EUR** voor de as-built naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 1 maart 2024.*

Artikel 3:

*Keurt de vrijgave goed van **46.688,00 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 1 maart 2024.*

2024_CBS_05614 - Verkavelingsvergunning 2017 ZW 289/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Oudespoorweg-Rijvisschestraat, 9052 Gent