



2024_CBS_05613 Verkavelingsvergunning OMV_2022101264 - verkoopbaarheidsattest – Evergemsesteenweg, 9032 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 december 2022 de omgevingsvergunning OMV_2022101264 voor een verkaveling verleend aan Michel Daeninck, gevolgmachtigde van Hilde Meyer, met als contactadres Wittemoer 33, 9940 Evergem, voor gronden gelegen aan de Evergemsesteenweg 218,200 en 220 te 9032 Gent, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie A nr. nrs. 257R, 257S, 257P, 257M, 258T, 258G2 en 258F2.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een grond in 2 loten bestemd voor 2 meergezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanpassing van riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater.

De bestaande rioolaansluiting voor lot 1 (huisnr 220) dient bij voorkeur herbruikt te worden. Voor lot 2 zal een nieuwe aansluiting noodzakelijk zijn. Het is momenteel niet duidelijk hoe dit lot kan aansluiten op de openbare riolering in de Evergemsesteenweg. Farys heeft bevestigd dat de aanvrager aangetoond heeft dat de bestaande aansluitingen zullen herbruikt worden waardoor aan de opgelegde last voldaan is.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummers als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2022101264 voor een verkaveling goedgekeurd op 22 december 2022 voor gronden gelegen aan de Evergemsesteenweg 218,200 en 220 te 9032 Gent, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie A nrs. 257R, 257S, 257P, 257M, 258T, 258G2 en 258F2, mag worden overgegaan.

2024_CBS_05613 - Verkavelingsvergunning OMV_2022101264 - verkoopbaarheidsattest –
Evergemsesteenweg, 9032 Gent