



2024_CBS_05440 Herziening van de Samenwerkingsovereenkomst Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelsite/Urban Greenhouse' tussen Citadel Finance en Toerisme Vlaanderen - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckvelt

Betrokken: Sami Souguir, Astrid De Bruycker, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56§1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Bij besluit van 22 december 2016 kent Toerisme Vlaanderen een investeringssubsidie toe aan Citadel Finance voor de realisatie van het Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelsite' in het kader van het impulsprogramma 'meetinginfrastructuur in erfgoedlocaties voor de internationale meetingindustrie' voor een bedrag van (maximum) 9.558.873 euro.

Het Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelsite' betreft de renovatie en verbouwing van de gebouwen 'Gent International Convention Center' (afgekort ICC) inclusief het creëren van een vernieuwde gevel met zicht op en openingen naar de 'Floralienhal', tot een state-of-the-art congres- en meetinglocatie zoals aangemeld bij en gekwalificeerd door Toerisme Vlaanderen als toeristisch hefboomproject. Het Hefboomproject maakt onderdeel uit van het masterplan van de Stad Gent voor de herwaardering van voornoemde Citadelsite, een cluster van gebouwen gelegen in het Gentse Citadelpark waartoe dus ook het Gent ICC en de Floralienhal behoren en wordt gerealiseerd volgens het businessplan van 16 november 2016 getiteld 'Gent ICC in de Citadelsite'.

Volgend op het subsidiebesluit sluiten Toerisme Vlaanderen en Citadel Finance op 22 december 2016 een samenwerkingsovereenkomst (1) waarin Citadel Finance zich ertoe verbindt om het Hefboomproject te realiseren tegen eind 2023.

Het Hefboomproject loopt vertraging op. De partijen komen overeen om de hierboven vermeld samenwerkingsovereenkomst te herzien volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in de herzieningsovereenkomst van de samenwerkingsovereenkomst (2) van 29 september 2020.

De planning en realisatiedatum (uiterlijk 11 september 2024) van het Hefboomproject worden gewijzigd. Partijen komen overeen om de herzieningsovereenkomst aan te passen volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in het addendum bij de herzieningsovereenkomst (3) van 4 februari 2021.

Het Hefboomproject loopt opnieuw vertraging op, zoals onder meer blijkt uit de brief van 17 augustus 2022 van Citadel Finance, waardoor de herziene realisatiedatum van 11 september 2024 niet zal kunnen gehaald worden, wat Toerisme Vlaanderen ertoe brengt om bij brief van 3 november 2022 Citadel Finance kennis te geven van het voornemen om een sanctiebeslissing te nemen op grond van artikel 2.4, b), 1° van de herzieningsovereenkomst en Citadel Finance bij toepassing van artikel 2.4., e) van de herzieningsovereenkomst uit te nodigen voor een hoorzitting om over het voornemen te worden gehoord.

Volgend op de hoorzitting van 6 december 2022 en daaropvolgende gesprekken en correspondentie tussen de partijen geeft Toerisme Vlaanderen bij brief van 20 februari 2023 met het nodige voorbehoud aan Citadel Finance te kennen zich niet langer voor te nemen een sanctiebeslissing op grond van artikel 2.4, b), 1° van de herzieningsovereenkomst te nemen. Bij brief van 2 juli 2023 verzoekt Toerisme Vlaanderen Citadel Finance het Hefboomproject aan te passen volgens het aangepast ontwerp, de nieuwe timing met mijlpaaldata en beschikbaar budgettair kader.

Op 16 november 2023 bezorgt Citadel Finance aan Toerisme Vlaanderen een herwerkt businessplan voor het Hefboomproject getiteld 'Gent ICC Urban Green House', dat partijen op de Taskforce van 30 januari 2024 bespreken, waarna Toerisme Vlaanderen bereid is het Hefboomproject te realiseren volgens het herziene businessplan, voor zover Citadel Finance bereid is tot een nieuwe herziening van de samenwerkingsovereenkomst, volgens de voorwaarden en modaliteiten van onderhavige overeenkomst, die de herzieningsovereenkomst van 29 september 2020 (2), zoals door het addendum (3) gewijzigd, vervangt.

Een van de voorwaarden van Toerisme Vlaanderen voor het afsluiten van deze herzieningsovereenkomst is de voorafgaande kennisneming van deze herzieningsovereenkomst door Stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Herziening SWO Sogent-Citadel Finance.pdf
- Bijlage 2.pdf
- Bijlage 3.pdf
- Bijlage 6.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de Herziening van de Samenwerkingsovereenkomst Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelsite/Urban Green House' en de voorwaarden en modaliteiten daarin opgenomen

2024_CBS_05440 - Herziening van de Samenwerkingsovereenkomst Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelsite/Urban Greenhouse' tussen Citadel Finance en Toerisme Vlaanderen