



2024_GR_00200 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat - Goedkeuring

Melding van de algemeen directeur

Aanpassing

De gemeenteraad heeft dit besluit gewijzigd op 27 mei 2024 (cfr. 2024_GR_00451). Meer bepaald werd in de motivering paragraaf 5 en in het artikel paragraaf 1 vervangen.

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Ongeveer een kwart van de Gentse CO2-uitstoot wordt veroorzaakt door woningen. Het terugdringen van het energieverbruik van de woningen blijft dus een cruciale factor voor het realiseren van de klimaatambities. Van de 153.467 wooneenheden zijn er 78.268 appartementen, zo blijkt uit de Gentse Woonstudie uit 2023.

Met De Energiecentrale overtuigen we eigenaars om energiezuinig te verbouwen. Het energiezuinig maken van appartementen is vaak technisch complex, vergt een aparte aanpak en in de collectieve delen wordt dikwijls veel energie verbruikt.

In dit kader werd er beslist om in het najaar van 2023 in te stappen op de raamovereenkomst 'technische bureaus - technieken' van Creat (de aankoopcentrale van Farys waar Stad Gent een overeenkomst mee heeft). Aankoopcentrale Creat gunde op 01/03/2023 een raamovereenkomst voor 'technische bureaus - technieken (4600008045)' voor Regio West (waar Gent toe behoort) aan twee bureaus: 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv - Brusselsesteenweg 509, 9050 Gent' en 'De Klerck Engineering nv - Oud-Strijderslaan 14, 8200 Brugge'. Deze raamovereenkomst loopt tot 28/02/2027. Er is geen bijdrage in de werking van Creat van toepassing.

Na goedkeuring van eerdere collegebesluiten met betrekking tot de toetreding tot CREAT, maakte De Energiecentrale zes maanden gebruik van de raamovereenkomst van CREAT. Op basis van deze ervaring werd besloten om de samenwerking met de specifieke studiebureaus (via de raamovereenkomst van CREAT) via middelen van het Lokaal Energie en Klimaatpact verder te zetten tot 31 december 2025. Daarvoor wordt hier een goedkeuring gevraagd.

De Dienst Milieu en Klimaat van Stad Gent stelt daarom voor om van 1 april 2024 tot 31 december 2025 (21 maanden) de toetreding te vragen tot de door Creat afgesloten overeenkomst met de firma's 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv' voor het bieden van deskundige ondersteuning bij renovaties van appartementsblokken.

Volgende bepalingen zijn van toepassing op de raamovereenkomst:

- Aanbestedende overheid: Creat
- Duur van de overeenkomst: 48 maanden; de Stad zou afnemen van de overeenkomst van 1 april 2024 tot en met 31 december 2025.
- Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 16/02/24

Vastleggingnummer(s): 4624500103

Voorgestelde uitgaven: € 140.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dit bedrag zal worden uitgegeven aan technische studies voor appartementen in kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	349560000

Categorie*	E
Subsidiecode	ABB-LEKP-2023
2024	70.000 euro
2025	70.000 euro
Totaal	140.000 euro

Verwachte ontvangsten: € 140.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	349560000
Categorie*	E
Subsidiecode	ABB-LEKP-2023
2024	70.000
2025	70.000
Totaal	140.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Prijslijst-SB-Technieken-regio-West-maart-2023
- Prijslijst-SB-Bouwkunde-regio-West-maart-2023 (3)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toetreding tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten raamovereenkomst voor het bieden van deskundige ondersteuning bij renovaties van appartementsblokken waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv - Brusselsesteenweg 509, 9050 Gent' en 'De Klerck Engineering nv - Oud-Strijderslaan 14, 8200 Brugge',

Volgende bepalingen zijn van toepassing op de raamovereenkomst:

Aanbestedende overheid: Creat

Duur van de overeenkomst: 48 maanden, waarbij de Stad Gent wenst af te nemen gedurende 21 maanden, van 1 april 2024 tot en met 31 december 2025.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

2024_GR_00200 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor technische
studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat