



2024_GR_00406 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid - DTWBM/2024/01 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Een overheidsopdracht voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en openbare gezondheid dringt zich op.

De uit te voeren werken betreffen: het op afroep uitvoeren van allerlei aanpassings-, afbraak- en verbeteringswerken, opruimingswerken, schoonmaakwerken en ongediertebestrijding aan en in diverse gebouwen gelegen op het grondgebied van de stad Gent en dit ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid.

Meer specifiek zal de aanbestedende overheid een beroep doen op de aannemer in het kader van ambtshalve uitvoering van burgemeestersbevelen die door de desbetreffende eigenaars niet nageleefd worden.

Als de gevaarlijke situatie niet zeer acuut is, wordt eerst een schriftelijk burgemeestersbevel uitgevaardigd aan de eigenaar. Wanneer deze verzuimt de opgelegde werken uit te voeren, kunnen deze werken via een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht.

Als het een acuut en dreigend gevaar betreft, wordt een mondeling burgemeestersbevel uitgevaardigd en kan onmiddellijk een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht voor de onmiddellijke uitvoering van de veiligheidswerken of werken ter vrijwaring van de openbare gezondheid. Daarom moet de beschikbaarheid van de aannemer van onderhavige opdracht 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 dagen gegarandeerd zijn.

Deze opdracht bestaat dus uit verschillende deelopdrachten op afroep, gespreid over de looptijd van de opdracht.

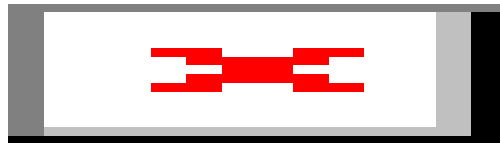
Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid - DTWBM/2024/01, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 jaar met de mogelijkheid om drie keer met 1 jaar te verlengen.

Gunningscriteria:



De Dienst Toezicht wenst voor de zomer van start te gaan met deze opdracht. Door 'vervroegde publicatie' kunnen de offertes reeds ingediend worden en kunnen deze na de vaststelling door de gemeenteraad onmiddellijk worden geopend. Op deze manier zal de opdracht kunnen gegund worden voor de zomer.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 968.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Budgetplaats			3421400AW
Categorie*			E
Subsidiecode			Niet_Relevant
2024			242000
2025			242000
2026			242000
2027			242000
Totaal			968000

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 968000 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 968000 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

De werken worden uitgevoerd in opdracht van de Stad Gent en vervolgens worden de kosten verhaald bij de eigenaar/bewoner. Echter dienen deze facturen veelal via de rechtbank teruggevorderd te worden, waardoor een teruggave soms pas een aantal jaren later komt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek DTWBM202401

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 42 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Gabi De Boever; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Karlijn Deene; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Nikolaas Schuiten; Sami Souguir; Helga Stevens; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckeveldt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteuw; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 3 onthouding(en): Tom De Meester; Yüksel Kalaz; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter
vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid - DTWBM/2024/01.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 jaar met de mogelijkheid om drie keer met 1 jaar te verlengen.

Gunningscriteria:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Verhogings- of verlagingspercentage op alle eenheidsprijzen uit de prijslijst opgenomen in onderhavig bestek (zie pag.29)	35
2	verhogings-of verlagingspercentage op de urenlonen vermeld in dit bestek (zie pag. 30)	65
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

2024_GR_00406 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van
allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid -
DTWBM/2024/01 - Bestek