



---

**2024\_GR\_00430 Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 1 perceel - GD 06/2024 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Na de goedkeuring van de ontwerpplannen voor de heraanleg van het wijkpark Nieuw Gent door het college van burgemeester en schepenen op 13 juli 2023, werden de plannen verder uitgewerkt tot een uitvoeringsdossier. Het uitvoeringsdossier kwam tot stand met alle betrokken stedelijke diensten.

De omgevingsvergunning voor de heraanleg van het wijkpark in de wijk 'Nieuw Gent' - met openbaar onderzoek - August Vermeylenstraat, Jadestraat, Kikvorsstraat, Kornalijnstraat, Malachietstraat, Opaalstraat, Rerum-Novarumplein en Saffierstraat en openbaar domein, 9000 Gent werd op 7 december 2023 afgeleverd.

Aansluitend werd het bestek GD 15/2023 "Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 2 percelen" gepubliceerd met opening op 20 februari 2024. In het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2024 werd de niet-gunning voor perceel 1 goedgekeurd. Dit omwille van de aanzienlijke overschrijding van de inschrijvingen ten opzichte van de raming. De gunningsprocedure voor perceel 2 is nog lopende.

Intussen werd het aanbestedingsdossier voor perceel 1 herwerkt op technische aspecten met een financiële impact.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 1 perceel - GD 06/2024, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 130 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Voorliggend dossier 'Aanleg wijkpark Nieuw Gent' is een deelproject binnen het stadsvernieuwingsproject 'Nieuw Gent Vernieuwt'. Hieraan is een subsidie van de VMSW gekoppeld (zie rubriek ontvangsten).

Om de werken te kunnen laten starten in oktober/november 2024 (i.f.v. gunstig seizoen voor de werken) en de gunning van perceel 2 (met een geldigheidstermijn van 180 kalenderdagen) samen met de gunning van voorliggend bestek te laten lopen, is het wenselijk de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.915.715,05

Gebudgetteerd: Neen

Na voorleggen op het SOC van 19 april 2024 is besloten om het bestek vast te laten stellen door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad, rekening houdend met nog een te kort op het project. Het tekort op de goedgekeurde raming in Sirius wordt tegen uiterlijk de gunning van de opdracht gezocht door verschuiving van middelen vanuit het overkoepelend project Nieuw Gent (middelen stadvernieuwing) enerzijds en anderzijds door het bijkomend zoeken van middelen binnen de portfolio.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	401910003
<b>Categorie*</b>	I

<b>Subsidiecode</b>	VSW.WNG
<b>2024</b>	728.928,76
<b>2025</b>	2.186.786,29
<b>Totaal</b>	2.915.715,05

**Verwachte ontvangsten: € 1.736.161,38**

Gebudgetteerd: Ja

Ontvangsten betreffen de toekenning van investeringsubsidies en schenkingen in kapitaal (VMSW)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	401910003
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	VSW.WNG
<b>2024</b>	434.040,34
<b>2025</b>	1.302.121,04
<b>Totaal</b>	1.736.161,38

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek GD06/2024
- beschrijvende opmeting
- samenvattende meetstaat
- inschrijvingsformulier
- raming
- veiligheids- en gezondheidsplan
- technisch verslag grondverzet
- conformverklaring technisch verslag grondverzet
- sloopopvolgingsplan
- conformverklaring sloopopvolgingsplan
- DETAILS UNIFORME UITVOERING DWBW
- DETAILS UNIFORME UITVOERING GD
- Poster werfkeetafsluiting TBBZ.
- bijlage rond herkennen en certificeren van duurzaam hout
- boombeschermingsplan
- signalisatieplan
- bordenlijst signalisatieplan
- 01 grondplan bestaande toestand
- 02 grondplan ontworpen toestand
- 03 typedetails verharding

- 04 doorsnedes
- 05 details borduren
- 06 details zitbanken en skateprikkel
- 07 details luifels
- 08 details stapelmuur
- 09 details vlonderpaden
- 10 details sportterrein
- 11 grondverzetplan
- 12 boombeschermingszone
- 13 groeiplaatsverbetering bomen

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent- 1perceel - GD 06/2024.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 130 werkdagen

Gunningscriteria: prijs.

2024\_GR\_00430 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 1 perceel - GD 06/2024 - Bestek