



---

**2024\_GR\_00404 Overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De bedoeling van deze raamovereenkomst is het leveren, plaatsen en onderhouden van toegangsbeheer installaties: sloten, badges, lezers, controllers en dit met duidelijk beschreven SLA's (service level agreements). Deze SLA's zijn beschreven op onderhoudsniveau, installatieniveau en interventieniveau. Ze houden in de eerste plaats rekening met de veiligheid van burger, personeel en bezoekers van de Groep Gent.

Met deze raamovereenkomst wordt het mogelijk gemaakt om op een efficiënte en kosteneffectieve manier een snelle uitrol mogelijk te maken van een toegangsbeheersysteem

voor nieuwe gebouwen, renovaties en uitbreidingen op bestaande installaties.  
Deze raamovereenkomst is een vervolg op het bestaande toegangscontrole beheersysteem, in het verleden opgesteld in samenspraak met District09 - Stad Gent en OCMW Gent. Dit omdat er wordt gestreefd naar 1 globaal systeem voor Groep Gent.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

Indien we met de bekendmaking wachten tot na de gemeenteraad van mei lopen we het risico dat onverwachte gebeurtenissen de gunning en aanvang van de nieuwe raamovereenkomst verlaten. Dit is niet helemaal ondenkbaar omdat deze stappen dan vallen tijdens het bouwverlof en vakantieperiode. Om de goede werking van het toegangsbeheer te garanderen en het risico op ongewenste indringers te vermijden dienen we de continuïteit van het toegangsbeheer te vrijwaren om zodoende de veiligheid van onze gebouwen en medewerkers te verzekeren. Door de bekendmaking op te starten kort na de goedkeuring van het college kunnen we ook iets meer tijd gunnen aan de kandidaten zodat de kwaliteit van de offertes toeneemt.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 4.525.700,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen (btw 21%)	FM Themagebouwen (btw 21%)
<b>Budgetplaats</b>	3470100WE	3412400VA
<b>Categorie*</b>	E	I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt
<b>2024</b>	20.000	75.000
<b>2025</b>	50.000	150.000
<b>2026</b>	50.000	150.000
<b>2027</b>	50.000	150.000
<b>2028</b>	50.000	150.000

<b>2029</b>	50.000	150.000
<b>2030</b>	30.000	100.000
<b>Totaal</b>	300.000	925.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Politie (btw 21%)	Politie (btw 21%)	HVZC - Brandweer (btw 21%)
<b>Budgetplaats</b>	33000/724-60	33000/125-06	
<b>Categorie*</b>	E	I	E / I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt	nvt
<b>2024</b>	15.000	50.000	0
<b>2025</b>	25.000	50.000	0
<b>2026</b>	25.000	0	0
<b>2027</b>	25.000	0	0
<b>2028</b>	25.000	0	0
<b>2029</b>	25.000	0	0
<b>2030</b>	25.000	100.000	0
<b>Totaal</b>	165.000	200.000	0

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs (btw 21)	FM Onderwijs(btw 21)	FM Onderwijs (btw 6%)	FM Onderwijs (btw 6%)
<b>Budgetplaats</b>	352000003	3512300VA	352000003	3512300VA
<b>Categorie*</b>	E	i	E	I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt	nvt	nvt
<b>2024</b>	12.100	12.100	10.600	53.000
<b>2025</b>	30.250	30.250	21.200	106.000
<b>2026</b>	36.300	30.250	31.800	132.500
<b>2027</b>	36.300	30.250	37.100	159.000
<b>2028</b>	42.350	30.250	37.100	185.500
<b>2029</b>	42.350	30.250	42.400	185.500
<b>2030</b>	42.350	30.250	42.400	106.000
<b>Totaal</b>	242.000	193.600	222.600	927.500

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn (btw 21%)	FM Welzijn (btw 21%)
Budgetplaats	diverse rekeningen	diverse rekeningen
Categorie*	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	18.750	112.500
2025	75.000	150.000
2026	75.000	150.000
2027	75.000	150.000
2028	75.000	150.000
2029	75.000	150.000
2030	56.250	37.500
Totaal	450.000	900.000

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 4.525.700 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 7.032.675 incl. btw

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

NVT

Niet van toepassing

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Raming: RO Toegangsbeheer ID 5522
- 20220513\_VE\_Bijlage\_algemene voorschriften veiligheid, gezondheid, welzijn en orde - werken met derden.pdf
- 20231002\_VE\_Bijlage\_afspraken programmatie AEOS v2.pdf
- 20240402\_LIJ\_Bijlage NEDAP-configuratie v2023\_1.0-gebouw\_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522.pdf
- 20240402\_LIJ\_Report Device statistics on vrijdag 19 januari 2024.pdf
- 20240402\_NO\_Bijlage 13 - Standaarden infrastructuur.pdf
- 20240402\_NO\_Bijlage\_Tekenafpraak voor CAD-programma voor het Departement FM Stad Gent.pdf
- 20240325\_LIJ\_Bestek RO Toegangsbeheer\_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

2024\_GR\_00404 - Overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek