

Verslag van het gezamenlijk Openbaar Onderzoek:

betreffende het voorlopige onteigeningsbesluit in het kader van de realisatie van het rooilijnplan tot wijziging van de gemeentewegen Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de Jean-Baptiste de Giey laan en betreffende de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan

22 mei 2024 Verslag Openbaar Onderzoek

Entiteit

Departement stedelijke ontwikkeling
DWBW

Contactpersoon

cel Grondbeheer

Voorafgaand aan het openbaar onderzoek

Gelet op het doel tot realisatie van het rooilijnplan van de stad Gent betreffende de Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de J.B. de Giey laan waarbij een veilige fietsinfrastructuur zal worden aangelegd en terzelfdertijd zal worden voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel in de Hemelrijkstraat en de J.B. de Giey laan (deel met bebouwing) en waarvoor grondverwervingen noodzakelijk zijn.

Gelet op het besluit van 25 maart 2024 van de gemeenteraad van de stad Gent houdende de voorlopige goedkeuring van het Rooilijnplan betreffende de Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de J.B. de Giey laan, bestaande uit het plan met dossiernummer ROOIL31.

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25 maart 2024.

Gelet op de samenloopprocedure waarbij het openbaar onderzoek van de rooilijnprocedure en de onteigeningsprocedure samen verloopt.

Aankondiging van het openbaar onderzoek

Werd, nadat de gemeenteraad het rooilijnplan voorlopig heeft vastgesteld, en nadat, de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit met als bijlagen het onteigeningsplan en de projectnota heeft goedgekeurd, het openbaar onderzoek van 30 dagen georganiseerd (conform artikel 17-23 Vlaams Onteigeningsdecreet en artikel 17 Gemeentewegendecreet).

Het openbaar onderzoek werd aangekondigd met de vermelding van de plaats waar het te onteigenen onroerend goed of zakelijk recht gelegen is, waar het voorlopige onteigeningsbesluit en haar bijlagen en de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage ligt, de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, het adres waarop de standpunten, opmerkingen en bezwaren konden worden ingediend.

De aankondiging van het openbaar onderzoek betreffende de onteigening gebeurde door middel van aanplakking van een affiche (bijlage 1, kopie aangeplakte affiche), aan het begin- en eindpunt van het nieuwe wegdeel, alsook aan het gemeentehuis, met als opschrift "bekendmaking openbaar onderzoek onteigening". De affiche werd aangeplakt aan het gemeentehuis dd. 27 maart 2024 en ter plaatse dd. 28 maart 2024 en dus uiterlijk de dag voor de begindatum van het openbaar onderzoek en bleef aangeplakt tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek, dd. 6 mei 2024 (conform artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsbesluit en artikel 17 gemeentewegendecreet).

De aankondiging gebeurde door middel van bekendmaking op de website van de stad Gent waar het te onteigenen goed gelegen is (bijlage 2, afschrift/printscreen website gemeente) op de weblink: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen> vanaf dd. 27 maart 2024 en dus uiterlijk de dag voor de begindatum van het openbaar onderzoek en bleef op de website staan tot en met de laatste dag van het openbaar onderzoek, dd. 6 mei 2024 (conform artikel 13 Vlaams Onteigeningsbesluit en artikel 17 Gemeentewegendecreet). Alle documenten betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit kunnen eveneens op de website worden geraadpleegd.

Er gebeurde geen bekendmaking op het digitaal uitwisselingsplatform conform artikel 11, 3° en artikel 21 Vlaams Onteigeningsbesluit, daar er nog steeds geen digitaal uitwisselingsplatform operationeel was op het moment van het openbaar onderzoek (artikel 38 Vlaams Onteigeningsbesluit). Conform voormeld artikel 38 lid 2 Vlaams Onteigeningsbesluit dient de inwerkingtreding te worden bepaald door de Vlaams minister. Vooraleer gemeenten of andere onteigenende instanties verplicht dienen gebruik te maken van het Digitaal Uitwisselingsplatform Onteigeningen, zal de bevoegde Vlaamse minister aankondigen met een uitvoeringsbesluit dat het platform klaar is voor gebruik. Toe nu toe werd dergelijk besluit nog niet gepubliceerd.

De eigenaars van de te onteigenen percelen en van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan:

1. Inname 1: Een strook grond met een oppervlakte van 11 m², deel van een groter perceel gelegen te Kortrijksesteenweg 1159, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem sectie C, nr. 102T
2. Inname 4: Een strook grond met een oppervlakte van 15 m², deel van een groter perceel gelegen te Hemelrijkstraat 4, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25, Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 106P
3. Inname 9: Een strook grond met een oppervlakte van 17 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 6, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25, sectie C, nr. 116G
4. Inname 11: Een strook grond met een oppervlakte van 72 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 10, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25, Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 131F
5. Inname 24: Een strook grond met een oppervlakte van 15 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 9, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 117E

6. Inname 26: Een strook grond met een oppervlakte van 8 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 5, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 117X
7. Inname 20: Een strook grond met een oppervlakte van 470 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 213B
8. Inname 29: Een strook grond met een oppervlakte van 25 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 117H2
9. Inname 15: Een strook grond met een oppervlakte van 35 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 14, 9051 Sint-Denijs-Westrem 9000 Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 138A
10. Inname 19: Een strook grond met een oppervlakte van 52 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan nr. 16, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 212C
11. Inname 13: Een strook grond met een oppervlakte van 528 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 131D
12. Inname 14: Een strook grond met een oppervlakte van 779 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 134B
13. Inname 16: Een strook grond met een oppervlakte van 152 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 141B
14. Inname 17: Een strook grond met een oppervlakte van 16 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 211B
15. Inname 18: Een strook grond met een oppervlakte van 18 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 211C
16. Inname 21: Een strook grond met een oppervlakte van 483 m², deel van een groter perceel gelegen te Jean-Baptiste De Giey laan, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Gent, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nr. 213A

werden individueel over het openbaar onderzoek aangeschreven per beveiligde zending dd. 26 maart 2024 en dus minstens 7 dagen voor de aanvang van het openbaar onderzoek (conform artikel 18 en 35 Vlaams Onteigeningsdecreet en artikel 17 Gemeentewegendecreet).

Tevens werd het openbaar onderzoek aangekondigd via een bericht in het Belgisch Staatsblad dd. 2 april 2024 (bijlage 3), conform artikel 11, 5° en 6° Vlaams Onteigeningsbesluit en artikel 17 Gemeentewegendecreet.

Standpunten, opmerkingen en bezwaren

Gedurende het ganse openbaar onderzoek van 6 april 2024 tot en met 6 mei 2024 zijn er 2 bezwaarschriften ontvangen in toepassing van artikel 21 (*"De eigenaars van het te onteigenen onroerend goed [...] kunnen [...] hun standpunten, opmerkingen en bezwaren over het ter inzage gelegde voorlopig onteigeningsbesluit indienen"*) en 37 Vlaams Onteigeningsdecreet van:

- > eigenares van te onteigenen perceel onder inname 1
- > eigenaar van te onteigenen perceel onder inname 11

Deze bezwaarschriften hadden inhoudelijk tevens betrekking op het rooilijnplan tot wijziging van de rooilijn voor de JB De Giey laan en Hemelrijkstraat. De bezwaren worden dan ook voor zowel de onteigeningsprocedure als de rooilijnprocedure behandeld in onderhavig verslag van openbaar onderzoek, welke aan beide definitieve besluiten zal worden toegevoegd als bijlage.

Er werd geen een verzoek tot zelfrealisatie ingediend in toepassing van artikel 24-27 Vlaams Onteigeningsdecreet en artikel 14-20 Vlaams Onteigeningsbesluit.

De aangehaalde punten in de opmerkingen en/of bezwaarschriften worden besproken en behandeld in wat volgt.

Het bezwaar betreffende inname 1

1. Bij vergunningverlening zou door stad Gent met geen woord zijn gerept over de plannen die werden gemaakt sinds 2021 voor de aanpassing van de Hemelrijkstraat

Weerlegging

Bezwaarindiener was wel degelijk op de hoogte over de toekomstige plannen voor aanpassing van de Hemelrijkstraat. In de omgevingsvergunning OMV_2021196992 verleend dd. 10 maart 2022 blijkt dit overigens ook uit volgend citaat:

“Ifv de toekomstige werken thv de Hemelrijkstraat is er voor dit perceel ook een procedure lopende voor een verwerving. Voor meer info hieromtrent kan contact opgenomen worden met het Departement Facility Management - Dienst Vastgoed — Sint-Salvatorstraat 16, 9000 Gent 09 266 59 70.”

Bezwaarindiener heeft destijds geen contact opgenomen hierover.

2. Op het onteigeningsplan is nog de voormalige bebouwing aangegeven en dus geenszins de contouren van het nieuwe project

Weerlegging

Krachtens artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient het onteigeningsplan de omtrek van de te onteigenen goederen te omvatten, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard van de percelen en de onroerende goederen, de naam van de eigenaars volgens kadastrale of andere voor de onteigenende instantie beschikbare gegevens, de onteigenende instantie per perceel en onroerend goed dat onteigend wordt. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Er is niet vereist dat de actuele contouren van de op het perceel aanwezige gebouwen wordt aangeduid.

Bovendien wordt er geen gedeelte van een gebouw onteigend, maar een onbebouwde strook grond met oog op realisatie van de gewijzigde rooilijn. Het voorwerp van onteigening is met het voorliggende onteigeningsplan voldoende duidelijk ook zonder de actuele contouren van de op het perceel aanwezige gebouwen aangeduid.

3. Het algemeen belang en de motiveringsplicht, meer bepaald met betrekking tot het evenredigheidsbeginsel

Concreet bezwaar:

De onteigening moet het algemeen belang nastreven en conform de beginselen van behoorlijk bestuur moet de overheid een redelijke en gemotiveerde afweging maken tussen het voordeel voor het algemeen belang dat moet opwegen het nadeel voor de eigenaar (= proportionaliteitsbeginsel/evenredigheidsbeginsel).

De inname heeft tot gevolg dat de enige parkeerplaats van bezwaarindiener verloren gaat. Het verlies van de enige parkeerplaats is nefast voor de winkel (Petit Coeur Babyboutique) die bezwaarindiener uitbaat aangezien er geen parkeerplaats meer zal zijn voor cliënteel om de winkel te bezoeken noch om de bestelling af te halen. Hier is geen onderzoek naar gevoerd over de impact op de handelszaak.

Bezwaarindieners stelt in vraag of er wel overal een breedte van 13,5 meter vereist is. Er wordt opgeworpen dat de verbreding van de rooilijn volledig staat ingetekend aan de zijde van de bezwaarindieners waar enige duiding omtrent deze keuze zou ontbreken maar waar de enige verantwoording wordt gewezen op de aanwezigheid van bomen en het nadeel voor bezwaarindieners hierbij niet werd afgewogen. De breedte van het voetpad aan de zijde van bezwaarindieners is 1,5 m terwijl die aan de overzijde wel plaatselijk kan beperkt worden tot 1 m.

De noodzaak vereist dat het doel van algemeen nut enkel moet kunnen gerealiseerd worden via een onteigening, wat volgens bezwaarindieners niet het geval is. De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel verantwoord de wijziging van de rooilijn noch de onteigeningsnoodzaak. Voor de fiets- en voetpaden kan er plaatselijk wel versmalling worden behouden voor bomen maar niet voor de parkeerplaats van bezwaarindieners. Er werd geen alternatievenonderzoek gemaakt.

Weerlegging

Het evenredigheidsbeginsel inzake onteigening houdt in dat niet verder wordt gegaan dan nodig is om het onteigeningsdoel te waarborgen en te realiseren.

In casu gaat het in tegenstelling tot wat de bezwaarindieners poogt aan te tonen niet om een verregaande inperking van het eigendomsrecht, nu er op vandaag ook slechts één parkeerplaats is toegelaten en de winkel ongetwijfeld meer dan één klant tegelijk ontvangt waardoor klanten blijkbaar alsnog elders parkeerplaats vinden om de winkel te bezoeken. Hierdoor wordt niet aannemelijk gemaakt dat het verlies van de parkeerplaats nefast zou zijn voor de uitbating van de winkel, laat staan buitenproportioneel zou zijn ten opzichte van het doel van algemeen belang om dus een fietspad en voetpad aan te leggen en een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen. Als dit overal wordt aangelegd gaat dit gepaard met een vereiste breedte. Er dient immers aan bepaalde hoger opgelegde richtlijnen en normen te worden voldaan, waar enkel van kan worden afgeweken in het kader van het algemeen belang (met name omtrent de minimale breedte voor fietspaden en voetpaden).

Het verlies van parkeerplaats op zich geeft dus geen aanleiding tot een schending van het proportionaliteitsbeginsel, nu met dit verlies ook rekening werd gehouden in het schattingsverslag en dit met andere woorden zal worden gecompenseerd, zodat hiermee een nieuwe vergunning voor een parkeerplaats ter vervanging van de verloren parkeerplaats kan worden aangevraagd.

Wat de breedte van het voetpad betreft dient te worden gewezen naar artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, waarbij een breedte van voetpad van minder dan 1,5 meter slechts aangelegd kan worden in straten met een rooilijnbreedte kleiner dan 9 meter, waarvan 1 m obstakelvrij. De bomen aan de overzijde maken groenvoorzieningen uit conform het vademecum die de doorgang plaatselijk versmallen naar minstens 1 m obstakelvrij voetpad. Stonden de bomen er niet, zou ook 1,5 meter aangelegd worden conform de regelgeving.

Hoewel het besluit hier niet strikt van toepassing is, is de stad Gent van oordeel dat deze bebouwde zone nauw aansluit aan de bebouwde kom en de bewoningsgraad voldoende hoog is om het aanleggen van voetpaden in ontwerp te onderzoeken. Dit werd eveneens vermeld in de nota die bij het voorlopig onteigeningsbesluit horen.

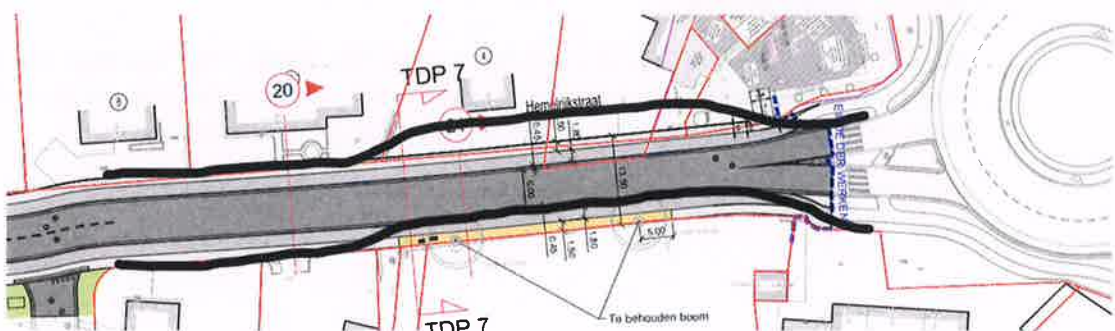
Bovendien gelden er richtlijnen uit het vademecum toegankelijk publiek domein waarbij een minimale breedte van looproute 1,50 meter betreft. De stad interpreteert deze richtlijn in strikte zin zodat slechts bij uitzondering afwijking kan worden toegelaten wat betreft plaatselijke korte versmallingen wegens algemeen belang. Het privaat belang van bezwaarindieners verantwoord het algemeen belang van een veilig en comfortabel voetpad dus niet.

De noodzaak vereist dat het doel van algemeen nut enkel moet kunnen gerealiseerd worden via een onteigening, wat volgens bezwaarindieners niet het geval is, maar er wordt wel niet aangegeven hoe volgens de bezwaarindieners het doel van algemeen belang op een andere manier zou kunnen worden gerealiseerd behalve met een plaatselijke versmalling van het voetpad wat hierboven reeds werd weerlegd. De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel verantwoord de wijziging van de rooilijn noch de onteigeningsnoodzaak, doch is dit uiteraard niet het enige onteigeningsdoel en het enige dat de onteigening noodzakelijk maakt. Er dient te worden gekeken naar het geheel van de beoogde realisatie. Voor de fiets- en voetpaden kan er plaatselijk wel versmalling worden behouden voor bomen maar niet voor de parkeerplaats van bezwaarindieners, zoals reeds uiteengezet. Bomen maken immers een substantieel deel uit van de kwaliteit van de straat, van groenmassa, schaduwvoorziening, verkoeling en klimaatadaptie.



Er werd geen alternatievenonderzoek gemaakt volgens bezwaarindieners. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het onteigeningsdoel de verbreding en realisatie van de rooilijn is met nieuwe fiets- en voetpaden en de heraanleg van een gescheiden riolerings. Daarvoor is de breedte van de rooilijn noodzakelijk te verwerven en geldt er geen alternatief tot de mogelijkheden nu het doel slechts kan worden gerealiseerd binnen de rooilijn. Het enige denkbare alternatief is de rooilijn plaatselijk versmallen, maar dat is niet mogelijk voor de realisatie van het doel nu aan bepaalde regelgeving, normen en richtlijnen moet worden voldaan. Dit werd ook wel degelijk onderzocht en gemotiveerd in het voorliggende dossier.

Stad Gent heeft er niet voor gekozen om de straat nòg meer op te schuiven (ten voordele van de bomen) en hierdoor grotere verwervingen nodig te hebben. De inplanning zoals nu voorzien werd is dus de meest gunstige oplossing en balans voor wat betreft de te onteigenen eigenaar enerzijds en het beschermen van de bomen in de straat anderzijds. Zie onderstaande visuele voorstelling:



Het bezwaar betreffende inname 11

1. Bezwaarindiener vraagt om te worden gehoord door de gemeenteraad en/of het college van burgemeester en schepenen

Concreet bezwaar:

Bezwaarindiener is bereid de bezwaren persoonlijk toe te lichten voor de gemeenteraad en indien niet weerhouden zou bezwaarindiener zich gehoord voelen indien de bezwaren kan worden toegelicht aan de betrokken schepenen.

Concrete weerlegging:

Het Vlaams Onteigeningsdecreet voorziet niet in een hoorrecht en/of hoorplicht.

Verder kijkend naar een eventueel hoorrecht dient te worden opgemerkt dat het hoorrecht behelst staat onder het recht op behoorlijk bestuur en dit doorgaans als volgt wordt verwoord:

“het recht van eenieder te worden gehoord voordat jegens hem een voor hem nadelige individuele maatregel wordt genomen.”

In casu gaat de verbreding en dus wijziging van de rooilijn met de daarmee gepaard gaande onteigening niet om een maatregel met individuele strekking, maar om een maatregel tot algemene strekking van algemeen belang. Daar waar bijvoorbeeld een beslissing omtrent het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning wel een individuele strekking heeft.

2. Bezwaarindiener vraagt te bewijzen dat er minder grondinneming noodzakelijk is ten opzichte van het door hem voorgestelde alternatief met minder conflicten en Het alternatief van het inrichten van het fietspad tussen de rijweg en de plataan moet worden voorgelegd aan een arbitrair optredend orgaan vooraleer tot wegenisplan en bijhorende onteigeningen wordt overgegaan

Concreet bezwaar:

Bezwaarindiener vraagt het alternatief te onderzoeken om tussen Steppenstede en de eerste oversteekplaats met middenberm een dubbelrijrichtingsfietspad te voorzien aan de onevenkant omdat er hiermee minder conflicten zouden zijn. Op de oneven kant zijn er 3 opritten die enkel kunnen uitgeven op het traject. Op de even kant zijn er 7 opritten en 13 conflictpunten + 6 parkeerplaatsen die uitgeven op het traject.

Volgens bezwaarindiener heeft een dubbel fietspad op de rechterzijde vanaf de voorziene middengeleider in de Baron de Giey laan tot aan het rondpunt de Drie Sleutels in Gent een grotere waarde dan ter hoogte van de Duiverstraat te splitsen in twee enkele fietspaden tot aan het rondpunt de Drie Sleutels.

Op het traject Steppstede – Drie Sleutels is maar één boom over, waardoor het fietspad kan worden aangelegd tussen de rijweg en de overblijvende plataan. Het voetpad kan met een lichte bocht omgeleid worden achter de plataan en in de parktuin Hemelrijkstraat 1.

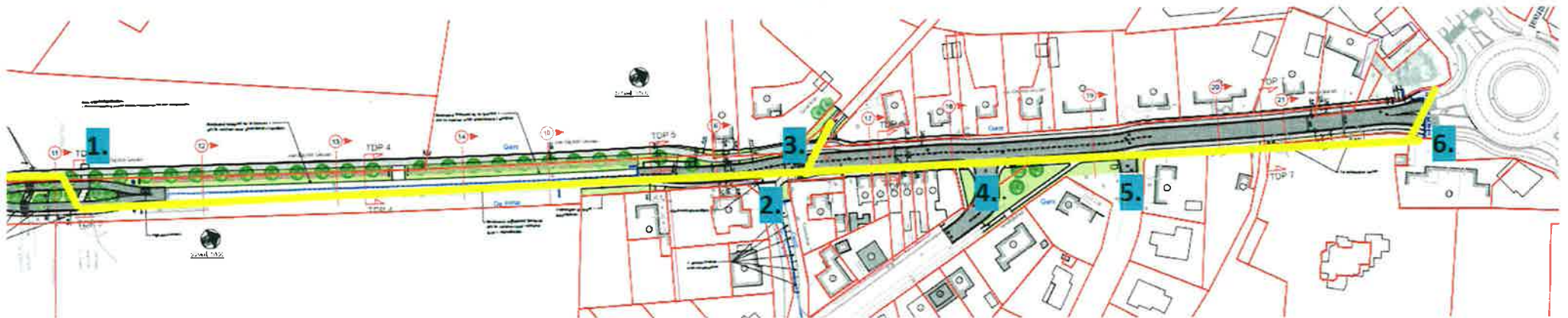
Dit alternatief moet aan een arbitrair optredend orgaan worden voorgelegd.

Concrete weerlegging:

Het aanleggen van een dubbelrijrichtingsfietspad tussen stepsteden en de oversteekplaats zal met 3 zijstraten conflict opleveren, namelijk stepsteden, hemelrijkstraat en Klossestraat. Terwijl het dubbelrijrichtingsfietspad, zoals voorzien op de plannen geen conflicten heeft met zijstraten. Een conflict met een zijstraat en een dubbelrijrichtingsfietspad trachten we te vermijden omdat de frequentie van kruisend verkeer aan het fietspad veel hoger ligt dan aan een oprit. Het aantal opritten weegt dan ook minder zwaar door dan het aantal zijstraten.

Een en ander wordt verduidelijkt op onderstaande visuele voorstelling

Voorstel bezwaarindiener:

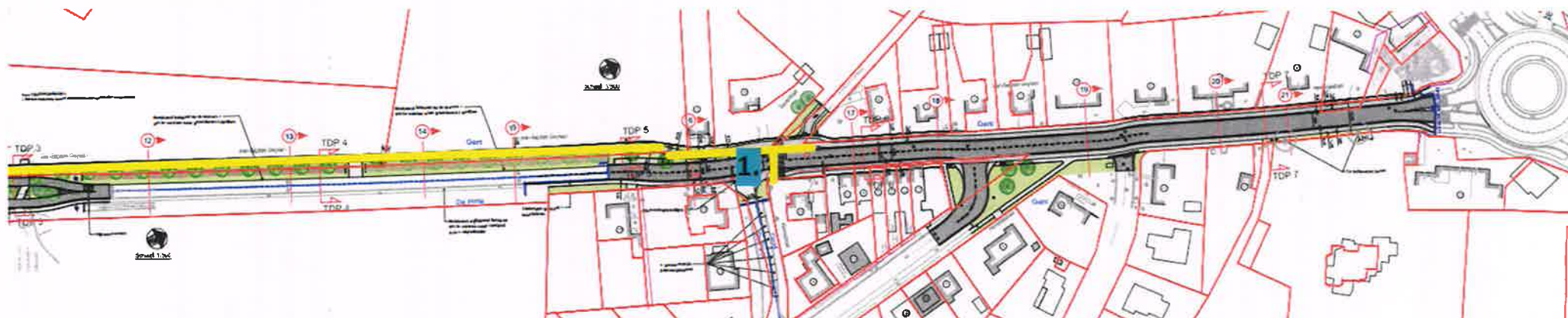


Dit is een schematische weergave. In geel aangeduid het dubbelrijrichtingsfietspad of de oversteekplaatsen

Conflicten met het dubbelrijrichtingsfietspad :

1. Oversteekplaats dubbelrijrichtingsfietspad
2. Kruising dubbelrijrichtingsfietspad met zijstraat - Klossestraat
3. Oversteekplaats fietsers komende uit de duiverstraat
4. Kruising dubbelrijrichtingsfietspad met zijstraat - Hemelrijkstraat
5. Kruising dubbelrijrichtingsfietspad met zijstraat - Stepeste
6. Oversteekplaats dubbelrijrichtingsfietspad naast rotonde Korterijksesteenweg.

Ontwerp Stad Gent



Dit is een schematische weergave. In geel aangeduid het dubbelrijrichtingsfietspad of de oversteekplaatsen

Conflicten met het dubbelrijrichtingsfietspad:

1. Oversteekplaats dubbelrijrichtingsfietspad + fietsers tussen Duiverstraat en Klossestraat

Bovendien blijkt uit het fietsvademecum welke richtlijnen betreft voor de overheid bij aanleg van wegenis met fietspaden en waarvan dan ook niet zomaar kan worden afgeweken, geldt als norm dat er zowel binnen als buiten de bebouwde kom eenrichtingsfietspaden aan weerszijden van de rijbaan wordt aangelegd.

In casu wordt er voor dit traject wel gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad om de impact op onteigenden te beperken doch met behoud van veiligheid en kwaliteit. Een enkel richtingsfietspad aan beide zijden van de straat zou immers tot gevolg hebben dat 3,5m in totaal extra moet worden voorzien in ruimte en dan is er nog geen rekening gehouden met eventuele schrikstroken. Er werd daarbij gekozen om het Tweerichtingsfietspad aan te leggen aan de kant van de straat waar zo min mogelijk zijstraten worden gekruist. Aan de zijde van bezwaarindiener is er slechts één zijstraat, waar aan de overzijde waar het alternatief door de bezwaarindiener wordt voorgesteld gekruist worden door 3 zijstraten. Daarnaast geldt de mogelijkheid van dubbelrichtingsfietspaden wanneer het aantal oversteekbewegingen kan worden beperkt op drukke wegen waar oversteekbewegingen onveilig zijn of grote omrijafstanden zouden ontstaan voor fietsverkeer. In het alternatief voorgesteld door bezwaarindiener moet er tweemaal worden overgestoken door fietsers, terwijl het plan van de stad voorziet in slechts één oversteekplaats. Het tweerichtingsfietspad moet bovendien deeluitmaken van een langer traject waardoor geen herhaalde wisselingen nodig zijn (dat zijn immers extra oversteekbewegingen die dan moeten worden beperkt).

Verder kan nog worden opgemerkt dat het alternatief voorstel voor het perceel van bezwaarindiener geen impact zou hemmen aangezien er hoogstens een spiegelbeeld zou worden gemaakt van de situatie. Fietsers uit de duiverstraat dienen alsnog aan de oversteekplaats te geraken en veilig verder te kunnen fietsen.

De kwestie over de bomen is dan ook niet relevant, nu het alternatief voorstel geen optie is. Het probleem die bezwaarindiener aanhaalt betreffende de speedpedelec verplaatst zich dan gewoon naar de overzijde van de straat waar er dan 3 zijstraten worden gekruist met veel doorgaan verkeer, terwijl ter hoogte van het perceel van bezwaarindiener dit slechts de oprit betreft die doorheen de dag veel beperkter wordt gebruikt dan de omliggende zijstraten.

Het voorgestelde alternatief dient niet aan een arbitrair optreden orgaan te worden voorgesteld. Het is niet de bedoeling nieuwe procedures inzake onteigening uit te vinden. Wel dient het door de bezwaarindiener voorgestelde alternatief in principe te worden weerlegd met de redenen en motivering vanwege de stad waarom dit alternatief geen optie is, echter heeft bezwaarindiener hier geen enkel belang bij dit alternatief, daar dit niets verandert aan zijn eigendomssituatie en de daar boogde onteigening. Niettemin werd hier bovenstaand voor de volledigheid door de stad wel een antwoord geformuleerd.

3. Bezwaarindiener protesteert tegen het “arbitrair interpreteren van het begrip bebouwde kom” en wenst indien enkel fietspad is voorgeschreven enkel fietspad te zien

Concrete Weerlegging

Hierop werd onder bezwaar nr. 3 hierboven reeds ingegaan. Stad Gent is van oordeel dat deze bebouwde zone nauw aansluit aan de bebouwde kom en de bewoningsgraad voldoende hoog is om het aanleggen van voetpaden in ontwerp te onderzoeken. Dit werd eveneens vermeld in de nota die bij het voorlopig onteigeningsbesluit horen.

Bovendien heeft ook dit bezwaar geen impact op bezwaarindiener, zoals uiteengezet onder weerlegging van het vorige punt.

4. Bezwaarindiener vindt de kans op conflict met de oversteekplaats vlak voor zijn oprit bijzonder groot en wenst een alternatief

Concreet bezwaar:

Volgens bezwaarindiener is de kans op conflict groot. Bezwaarindiener heeft het dan voornamelijk over speedpedelecs (dat net zo snel kan rijden als een auto ondanks zwakke weggebruiker) op het dubbel fietspad die hij niet zal zien bij het uitrijden van de oprit om zicht te kunnen hebben op de beide richtingen omdat het fietspad een bocht maakt.



(Afbeelding uit bezwaar)

Verwijzen naar de huidige situatie rechtvaardigt niet, want ook de huidige situatie is allerminst veilig.

Er wordt voorgesteld de oprit van zijn eigendom via de Duiverstraat te ontsluiten.

Concrete Weerlegging

Zoals reeds hoger uiteengezet, kan het dubbelrichtingsfietspad niet naar de overkant van de plaats worden verplaatst, want dan kruist men 3 zijstraten, wat substantieel gevaarlijker is dan het kruisen van slechts één zijstraat. Kruisen van zijstraten is gevaarlijker dan het kruisen van oprit, nu het verkeer van en naar zijstraten steeds veel hoger en frequenter voorkomt dan het gebruik van een oprit.

Voorts dient als eerste te worden opgemerkt dat er ter hoogte van de oprit van bezwaarindiener geen gevaar bestaat dat een speedpedelec aan 45 km/uur zal voorbij rijden, aangezien het ook ter hoogte is van het de oprit van bezwaarindiener dat de oversteekplaats is voorzien, naar de overkant van de straat vanaf waar er enkelrichtingsfietspad geldt.

- Dat betekent dat in de situatie dat de speedpedelec verder rechtdoor rijdt, hij moet oversteken om aan de overzijde van de straat op het enkelrichtingsfietspad verder te rijden. Om gebruik te maken van de oversteekplaats, zal de speedpedelec moeten vertragen en (bijna) tot stilstand komen ter hoogte van de oversteekplaats en oprit om te kunnen oversteken.
- Dat betekent dat in de situatie dat de speedpedelec de zijstraat links inrijdt de "Duiverstraat", de speedpedelec ook al moeten vertragen om de bocht te kunnen nemen en ander fietsverkeer niet te hinderen.

- Dat betekent dat in de situatie dat de speedpedelec de zijstraat “Klossestraat” rechts moet inrijden, eveneens de oversteekplaats zal moeten gebruiken en dus zal moeten vertragen en (bijna) tot stilstand komen ter hoogte van de oversteekplaats en oprit om te kunnen oversteken.

Voorts is er geen alternatief mogelijk wat betreft de bocht. De bocht in het fietspad waar bezwaarindienaar naar verwijst kan niet worden verlegd zodat de zichtbaarheid vergroot, simpelweg omdat er een gracht gelegen is ter hoogte van die bocht, wat niet kan verplaatst worden en omdat er 3 parkeerplaatsen worden voorzien om verloren gegane parkeerplaatsen verderop te compenseren.

De groene strook en de bomen weglaten ter hoogte van die 3 parkeerplaatsen, kan ook niet, omdat er dan twee knikken komen in het fietspad. Eén ter hoogte van het eindpunt van de gracht en één ter hoogte van het eindpunt van de parkeerplaatsen. Dergelijke knikken verlagen het fietscomfort en maken de situatie er zeker niet veiliger op, nu het de zichtbaarheid niet vergroot en de fietsers tweemaal een knik beweging moeten maken kort op elkaar en dat is niet aangewezen op een dubbelrijrichtingsfietspad.

Bovendien neemt dit alles helemaal niets weg van het feit dat er nog steeds een inname zal dienen te gebeuren van een gedeelte van het perceel van de bezwaarindienaar en er conform de doel- en planneutraliteit eigenlijk geen rekening dient te worden gehouden met de invulling en inrichting van de te realiseren werken en plannen mits het onteigeningsdoel en de noodzaak duidelijk en voldoende is gemotiveerd wat maakt dat de onteigening wettig is.

Wat het voorstel van het verplaatsen van de oprit betreft, heeft stad Gent niets te zeggen over de keuze rond het wel of niet verplaatsen van een oprit vermits dit op privé eigendom gelegen is. Het enige waar stad Gent over zal moeten oordelen is de eventuele aanvraag van omgevingsvergunning. De stad verkiest een oplossing binnen de inrichting van de weg boven een oplossing op privé eigendom van burgers.

Voorts wordt hier nog aan toegevoegd dat de stad ruim voldoende technisch bekwame experts in dienst heeft om haar beleid en wegbeheer uit te voeren en te realiseren. Er is geen enkele nood aan “arbitrage”. Het is bovendien de bevoegdheid van de gemeente om realisatie beheer en inrichting van haar wegenis zelf te bepalen. Indien blijkt dat er betere alternatieven mogelijk zijn, quod non, zal daar rekening mee worden gehouden.

5. Het verleggen van de oversteekplaats leidt niet tot meer verkeersonveiligheid nu de Duiverstraat eerder door recreatieve fietsers wordt gebruikt.

Concreet weerlegging:

Een verschuiving van de oversteekplaats naar links of rechts kan tot gevolg hebben dat voetgangers of fietsers enkele meters na of voor de oversteek gaan oversteken wat een groter verkeersveiligheidsrisico inhoudt.

Verder kan nog worden opgemerkt dat de inrichting binnen de rooilijn geen afbreuk doet aan de noodzaak om het fietspad aan te leggen, de beoogde realisaties te doen en dus te onteigenen.

6. Misleidende formulering meer kostbaar groen langs de kant van De Pinte

Concreet weerlegging:

De stad is van oordeel dat er meer kostbaar groen staat langs de kant van De Pinte. Als bezwaarindienaar daarin van mening verschilt, is dat eigenlijk niet concreet relevant in het bezwaar of voor zijn eigendomssituatie, nu er tevens wordt gemotiveerd dat door de verbreding aan de Gentse zijde van de straat te doen op die manier een nieuw conflict aan de aansluiting met de rotonde aan de Keistraat wordt vermeden. Bovendien is dat ook enkel relevant wanneer het alternatief zoals voorgesteld door de bezwaarindienaar een mogelijkheid is, wat reeds hoger werd weerlegd nu er in dat gevoel 3 zijstraten worden gekruist en dit er in het voorziene plan slechts één betreft.

7. De tabel uit het oude fietsvademeccum mag niet worden gebruikt. Bovendien wordt er bij bezwaarindienaar ruimer onteigend dan het oude of nieuwe vademeccum voorschrijft.

Concreet weerlegging:

Er wordt niet aangetoond in welke zin er ruimer zou worden ingenomen dan nodig volgens het fietsvademeccum noch in welke zin dit elders in het traject anders zou zijn toegepast. Er kan enkel worden verwezen naar wat reeds werd aangetoond dat indien er voor 2 enkel richtingsfietspaden zou worden gekozen, er 3,5 m in totaal extra zal moeten worden voorzien en dus ingenomen dan wanneer er voor een tweerichtingsfietspad wordt gekozen.

Op 27 maart 2024 werden de nodige instanties (deputatie, departement en maatschappijen openbaar vervoer, etc.) conform artikel 17 §2 van het Decreet houdende de gemeentewegen, in kennis gesteld van het raadsbesluit van 25 maart 2024 met bijhorende rooilijnplannen.

- De Lijn: er kwam geen reactie op de adviesvraag
- NMBS: de NMBS heeft geen gevolg gegeven aan de adviesvraag
- Deputatie: “aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken”
- Vlaams departement mobiliteit: er kwam geen reactie op de adviesvraag

Sluiting van het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek betreffende de onteigening heeft plaatsgevonden van 6 april 2024 tot en met 6 mei 2024.

Gelet op het bovenstaande werd het openbaar onderzoek georganiseerd conform de vereiste formaliteiten.

Het openbaar onderzoek wordt afgesloten.

Bijlagen:

1. Kopie van de aangeplakte affiche
2. Afschrift van publicatie op de website op weblink <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen>
3. Afschrift publicatie in het Belgisch Staatsblad

Bekendmaking

Aankondiging gezamenlijk openbaar onderzoek over de voorlopige vaststelling van de rooilijn Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de Jean-Baptiste de Giey laan en het voorlopig onteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan Jean-Baptiste de Giey laan

26 maart 2024

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Contactpersoon

DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent

Het college van burgemeester en schepenen brengt ter kennis dat in de gemeenteraad van 25 maart 2024 de rooilijn Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de Jean-Baptiste de Giey laan en het daaraan gekoppelde onteigeningsbesluit voorlopig werden vastgesteld.

Deze procedure kadert binnen de aanleg van een veilige fietsinfrastructuur en het terzelfdertijd voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel (met aanleg van een gracht) door de stad Gent en de gemeente De Pinte.

In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 zal een gezamenlijk **openbaar onderzoek** worden gehouden **van 06 april 2024 tot en met 06 mei 2024** dat bestaat uit 2 delen.

DEEL 1 Aankondiging over de voorlopige rooilijn

De stukken van het dossier vindt u onder <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen>.

U kunt deze documenten ook **inkijken bij de Balie Bouwen** in het Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak via www.stad.gent (zoek op 'balie bouwen'), bel 09 266 79 50 of zend een e-mail naar bouwen@stad.gent. De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website.

Wanneer u **opmerkingen of bezwaren** wenst in te dienen over het ontwerp kan dit:

- door een brief te sturen aan het college van burgemeester en schepenen van Gent, p.a. DWBW cel Grondbeheer Openbare Weg, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent (een aangetekende brief is niet nodig),

- of door te mailen naar dwbw.celgrondbeheer@stad.gent,
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak bij de Balie Bouwen.

Hierbij vermeldt u **'bezwaarschrift tegen de voorlopige vaststelling van de rooilijn Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat'** in het onderwerp.

DEEL 2 Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit

De te onteigenen onroerende goederen, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem sectie C, nrs. 102T, 106P, 116G, 131F, 117X, 213B, 117H2, 138A, 212C, 131D, 134B, 141B, 211B, 211C, 213A, zijn gelegen op het grondgebied van de stad Gent.

De stukken van het dossier vindt u onder <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen>.

U kunt deze documenten ook **inkijken bij de Balie Bouwen** in het Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak via www.stad.gent (zoek op 'balie bouwen'), bel 09 266 79 50 of zend een e-mail naar bouwen@stad.gent. De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website.

Wanneer u **opmerkingen of bezwaren** wenst in te dienen over het ontwerp kan dit:

- door een brief te sturen aan het college van burgemeester en schepenen van Gent, p.a. DWBW cel Grondbeheer Openbare Weg, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent (een aangetekende brief is niet nodig),
- of door te mailen naar dwbw.celgrondbeheer@stad.gent,
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak bij de Balie Bouwen.

Hierbij vermeldt u **'bezwaarschrift tegen het voorlopig onteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan Jean-Baptiste de Giey laan'** in het onderwerp.

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Mathias De Clercq
Burgemeester

[← Lees voor](#)

Rooilijn 31 - bekendmaking gezamenlijk openbaar onderzoek voorlopige vaststelling rooilijn J.B. de Gieytaan en gedeelte Hemelrijkstraat en voorlopig onteigeningsbesluit ter uitvoering rooilijnplan J.B. de Gieytaan

Over dit dossier wordt een gezamenlijk openbaar onderzoek gehouden dat loopt van 6 april 2024 tot en met 6 mei 2024.

Gezamenlijk openbaar onderzoek in twee delen

- In de gemeenteraad van 25 maart 2024 werden voorlopig vastgesteld:
 - de rooilijn Jean-Baptiste de Gieytaan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Orie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de Jean-Baptista de Gieytaan;
 - en het daaraan gekoppelde onteigeningsbesluit.
- Deze procedure kadert binnen de aanleg van een veilige fietsinfrastructuur en het terzelfdertijd voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel (met aanleg van een gracht) door de stad Gent en de gemeente De Pinte.
- In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 zal een gezamenlijk openbaar onderzoek worden gehouden van 6 april 2024 tot en met 6 mei 2024 dat bestaat uit 2 delen.

DEEL 1: Aankondiging over de voorlopige rooilijn

De stukken van het dossier kan je bekijken in het gemeenteraadsbesluit [via het online raadpleegloket](#).

Je kan ze ook op afspraak inkijken bij [Balie Bouwen](#).

Wanneer je bezwaren en opmerkingen wil indienen kan dit:

- door een brief te sturen naar:
 - het college van burgemeester en schepenen
 - Stadhuis
 - p.a. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
 - cel Grondbeheer Openbare Weg
 - Botermarkt 1
 - 9000 Gent.
- of door te mailen naar DWBW.CelGrondbeheer@stad.gent
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak bij de [Balie Bouwen](#).

Hierbij vermeldt u 'bezwaarschrift tegen de voorlopige vaststelling van de rooilijn Jean-Baptiste de Gieytaan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat' in het onderwerp.

DEEL 2: Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit

De te onteigenen onroerende goederen, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem sectie C, nrs. 102T, 106P, 116G, 131F, 117X, 213B, 117H2, 130A, 212C, 131D, 134B, 141B, 211B, 211C, 213A, zijn gelegen op het grondgebied van de stad Gent.

De stukken van het dossier kan je bekijken in het gemeenteraadsbesluit [via het online raadpleegloket](#).

Je kan ze ook op afspraak inkijken bij [Balie Bouwen](#).

Wanneer je bezwaren en opmerkingen wil indienen kan dit:

- door een brief te sturen naar:
het college van burgemeester en schepenen
Stadhuis
p.a. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
cel Grondbeheer Openbare Weg
Botermarkt 1
9000 Gent.
- of door te mailen naar: DW,BW,CelGrondBeheer@stad.gent
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak bij de [Balie Bouwen](#).

Hierbij vermeldt u 'bezwaarschrift tegen het voorlopig onteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan Jean-Baptiste de GieyLaan' in het onderwerp.

Bijkomende informatie

Contacten

[Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - Plaatsnaamgeving, Gemeentewegen, waterlopen ->](#)

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

09 266 79 00

tdwegen@stad.gent



Iets fout of onduidelijk gezien op deze pagina? [Laat het ons weten!](#)

Van: FMF Aankondigingen (MBBS) <aankondigingen@just.fgov.be>
Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 9:41
Aan: DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent
Onderwerp: RE: ROOIL31 bekendmaking gezamenlijk openbaar onderzoek over de voorlopige vaststelling van de rooilijn JB de Gieytaan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat en het voorlopig oteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan JB de Gieytaan

Geachte,
Uw e-mail werd goed ontvangen!
Uw publicatie wordt, zoals verzocht gepubliceerd in de editie van **dinsdag 2 april 2024**.
Vriendelijke groeten,
Raymond CRAHAI
Dienst Aankondigingen: 02/552.23.31.

De : DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent <DWBW.CelGrondBeheer@stad.gent>

Envoyé : mardi 26 mars 2024 09:37

À : FMF Aankondigingen (MBBS) <aankondigingen@just.fgov.be>

Objet : ROOIL31 bekendmaking gezamenlijk openbaar onderzoek over de voorlopige vaststelling van de rooilijn JB de Gieytaan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat en het voorlopig oteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan JB de Gieytaan

Geachte,

Mag ik u vragen het bericht, waarvan de tekst als bijlage is toegevoegd, ten laatste op vrijdag 05 april 2024 te publiceren in het Belgisch Staatsblad.

<https://stad.gent/nl/over-gent-en-het-stadsbestuur/juridische-info/hoe-factoreren>

Op de factuur dient de code 'DWBW ROOIL31 rooilijn JB de Gieytaan en gedeelte Hemelrijkstraat en oteigeningsbesluit ter uitvoering rooilijnplan' te worden vermeld.

Is het mogelijk te bevestigen wanneer de publicatie in het Belgisch Staatsblad zal plaatsvinden? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten

Benedicte De Paepe
Administratief medewerkster

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Departement Stedelijke Ontwikkeling - Stad Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Postadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent
Tel. +32 9 266 76 93

Aansprakelijkheidsbeperker

Deze e-mail en bijlagen kunnen informatie bevatten die vertrouwelijk is en/of beschermd wordt door intellectuele eigendomsrechten. Lees meer ...

Stad Gent

Het college van burgemeester en schepenen, brengt ter kennis dat in de gemeenteraad van 25 maart 2024, de rooilijn Jean-Baptiste de Giey laan, en het gedeelte van de Hemelrijkstraat, gelegen tussen de rotonde Drie Sleutels (Kortrijksesteenweg) en de Jean-Baptiste de Giey laan, en het daaraan gekoppelde onteigeningsbesluit voorlopig werden vastgesteld.

Deze procedure kadert binnen de aanleg van een veilige fietsinfrastructuur en het terzelfdertijd voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel (met aanleg van een gracht) door de stad Gent en de gemeente De Pinte.

In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, en het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, zal een gezamenlijk openbaar onderzoek worden gehouden van 6 april 2024 tot en met 6 mei 2024, dat bestaat uit 2 delen.

DEEL 1 Aankondiging over de voorlopige rooilijn

De stukken van het dossier vindt u onder <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen>.

U kunt deze documenten ook inkijken bij de Balie Bouwen in het Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Maak daarvoor een afspraak via www.stad.gent (zoek op balie bouwen), bel 09-266 79 50 of zend een e-mail naar bouwen@stad.gent

De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website.

Wanneer u opmerkingen of bezwaren wenst in te dienen over het ontwerp kan dit :

- door een brief te sturen aan het college van burgemeester en schepenen van Gent, p.a. DWBW cel Grondbeheer Openbare Weg, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent (een aangetekende brief is niet nodig);
- of door te mailen naar dwbw.celgrondbeheer@stad.gent;
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, te 9000 Gent.

Maak daarvoor een afspraak bij de Balie Bouwen.

Hierbij vermeldt u bezwaarschrift tegen de voorlopige vaststelling van de rooilijn Jean-Baptiste de Giey laan en het gedeelte van de Hemelrijkstraat in het onderwerp.

DEEL 2 Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit

De te onteigenen onroerende goederen, kadastraal gekend onder afdeling 25 Sint-Denijs-Westrem, sectie C, nrs. 102T, 106P, 116G, 131F, 117X, 213B, 117H2, 138A, 212C, 131D, 134B, 141B, 211B, 211C, 213A, zijn gelegen op het grondgebied van de stad Gent.

De stukken van het dossier vindt u onder <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/wegenwerken-gent/lopende-openbare-onderzoeken-bekendmakingen>

U kunt deze documenten ook inkijken bij de Balie Bouwen in het Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Maak daarvoor een afspraak via www.stad.gent (zoek op balie bouwen), bel 09-266 79 50 of zend een e-mail naar bouwen@stad.gent

De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website.

Wanneer u opmerkingen of bezwaren wenst in te dienen over het ontwerp kan dit :

- door een brief te sturen aan het college van burgemeester en schepenen van Gent, p.a. DWBW cel Grondbeheer Openbare Weg, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent (een aangetekende brief is niet nodig);
- of door te mailen naar dwbw.celgrondbeheer@stad.gent;
- of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1, te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, te 9000 Gent.

Maak daarvoor een afspraak bij de Balie Bouwen.

Hierbij vermeldt u bezwaarschrift tegen het voorlopig onteigeningsbesluit ter uitvoering van het rooilijnplan Jean-Baptiste de **Giey**laan in het onderwerp.