



2024_CBS_05359 Verkavelingsvergunning OMV_2021053113 – verkoopbaarheidsattest – Koningin Fabiolalaan en Snekkaai, 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 oktober 2021 de verkavelingsvergunning OMV_2021053113 verleend aan Stadsontwikkeling Gent (sogent), met als contactadres Voldersstraat 1 te 9000 Gent, voor een terrein gelegen aan de Koningin Fabiolalaan en Snekkaai te 9000 Gent kadastraal bekend 9^{de} afdeling, sectie I, nr. 193A.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een terrein in 3 loten bestemd voor 6 woonvolumes, 1 lot voor een ondergrondse parking, de aanleg van wegenis en groenaanleg.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de wegeniswerken en groenaanleg binnen deze verkaveling op 2.036.513,43 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%) en de borgsom voor de as-built op 3.781,25 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%).

De Groendienst bepaalde de borgsom voor de aanleg van de groenaanleg binnen deze verkaveling op 225.829,12 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%).

Om aan de last voor de aanleg van de nutsvoorzieningen te voldoen, wenst de vergunninghouder een borg te stellen aan de hand van de afgeleverde offertes door de nutsmaatschappijen:

61.663,36 EUR voor de aanleg en uitbreiding van het drinkwater

106.412,78 EUR voor de aanleg van elektriciteit en openbare verlichting

De vergunninghouder heeft voldaan aan de hem opgelegde voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor kabel en telecommunicatie.

De Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg, vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, met bijkantoor te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety", heeft zich op 29 april 2024 in opdracht van Rinkkaai NV borg gesteld voor een totaalbedrag van 2.434.199,94 EUR:

- 3.781,25 EUR voor de as-built
- 2.036.513,43 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
- 225.829,12 EUR voor de groenaanleg
- 168.076,14 EUR voor de aanleg van nutsleidingen

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunningshouder heeft alle andere lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd van 1 tot en met 4, van de verkavelingsvergunning OMV_2021053113 goedgekeurd op 14 oktober 2021 voor een terrein gelegen aan de Koningin Fabiolalaan en Snekkaai te 9000 Gent, kadastraal bekend 9^{de} afdeling, sectie I nr. 193A, mag worden overgegaan.

Artikel 2:

Keurt de door de Liberty Mutual Surety Europe B.V gestelde waarborg goed met betrekking tot de verkavelingsvergunning OMV_2021053113 verleend aan Stadsontwikkeling Gent (sogent) voor een bedrag van 2.036.513,43 EUR voor de wegen- en rioleringswerken, 3.025,25 EUR voor de as-built, 225.829,12 EUR voor de groenaanleg en 168.076,14 EUR voor de aanleg van de nutsleidingen.

2024_CBS_05359 - Verkavelingsvergunning OMV_2021053113 – verkoopbaarheidsattest – Koningin Fabiolalaan en Snepkaai, 9000 Gent