



Bestemd voor de gemeenteraad
**2024_CBS_05218 Subsidieovereenkomst voor de restauratie en renovatie van het Feestlokaal
Vooruit voor de periode 2024-2025 - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Kunstencentrum VIERNULVIER is een erkende Vlaamse kunstinstelling die de laatste decennia uitgroeide tot een toonaangevend cultuurhuis op nationaal en internationaal vlak. Sinds 1982 ontwikkelt Kunstencentrum VIERNULVIER haar activiteiten in de gebouwen van het Feestlokaal van Vooruit, te situeren tussen het oude stadscentrum en het hart van de studentenbuurt, midden in het kunstenviertel. Naast het organiseren van artistieke evenementen heeft VIERNULVIER ook in haar statuten ingeschreven om het 'Feestlokaal van Vooruit' te restaureren en verder uit te bouwen tot een volwaardige, eigentijdse en duurzame culturele infrastructuur.

Op 28 juli 1983 werd het "Feestlokaal van Vooruit" beschermd als monument en maakt het officieel deel uit van een beschermd stadsgezicht "Feestlokaal Vooruit met omgeving". In de daaropvolgende jaren werden dringende instandhoudingswerken uitgevoerd. Vanaf 1991 worden ingrijpende restauratiewerken gefaseerd uitgevoerd. Deze jarenlange restauratie werd in 2000 bekroond met de eretitel 'Monument van het jaar'.

Ondertussen nam de eerste restauratiefase reeds meer dan 30 jaar geleden een aanvang en dringen zich nieuwe restauratiewerken op die uitvoerig zijn opgenomen in het Beheersplan (goedgekeurd door de Vlaamse Overheid dd. 9 december 2016) en het aanvullend addendum hierop (goedgekeurd dd. 5 oktober 2017). Om de kunstinstelling te kunnen blijven exploiteren als cultuurhuis in Gent zijn hedendaagse en duurzame ingrepen vereist met aandacht en zorg voor de erfgoedwaarden en -elementen van het onroerend goed. In het Beheersplan is de beheervisie voor de volgende 20 jaar vastgelegd. Gezien de grootte en graad van afwerking zijn er aanzienlijke budgetten nodig voor de restauratie- en aanpassingswerken en dit op relatief korte termijn om het monument te vrijwaren voor verder verval.

Bij Besluit van 8 december 2017 van de Vlaamse Regering is een zogenaamde 'Meerjarenpremieovereenkomst' met vzw VIERNULVIER goedgekeurd in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014. Daarbij wordt de restauratiecampagne opgedeeld in 5 premiedossiers, verspreid over de jaren 2020 tot en met 2035. De fasering van de werkzaamheden werd bepaald en vastgelegd in de Meerjarenpremieovereenkomst.

De totaal geraamde investeringskost voor de hele restauratie- en renovatiecampagne bedraagt 15.929.796,34 euro. Voor de werken in de periode 2024-2025 gaat het over een geraamd bedrag van 8.195.000 euro, waarvan de financiering als volgt wordt vooropgesteld:

- Vlaanderen, Agentschap Onroerend Erfgoed: 2.991.000 euro
- Vlaanderen, Departement Cultuur, Jeugd en Media: 887.000 euro
- VIERNULVIER: 2.333.000 euro
- Stad Gent: 1.984.000 euro

In het kader van de aanpassing van het Strategisch Meerjarenplan 2020-2025 werd door de gemeenteraad reeds in december 2023 deze investeringssubsidie van 1.984.000 euro voorzien voor vzw Viernulvier voor de restauratie en renovatie van het Feestlokaal van Vooruit in de periode 2024-2025. Om deze beslissing te operationaliseren wordt nu een overeenkomst met vzw Viernulvier ter goedkeuring voorgelegd, voor de toekenning van een bijkomende investeringssubsidie van 1.984.000 euro. De overeenkomst gaat in op 1 juli 2024 en eindigt 20 jaar na de inwerkingtreding van de overeenkomst, zijnde op 30 juni 2044.

In de subsidieovereenkomst worden onder andere de voorwaarden opgenomen zoals vermeld in het 'Richtlijnenkader investeringssubsidies' dat daartoe door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd.

Het ontwerp van subsidieovereenkomst wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 17/05/24

Vastleggingnummer(s): 5624500344

Voorgestelde uitgaven: € 1.984.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	341100000
Categorie*	I subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2024	400.000 EUR
2025	1.584.000 EUR
Totaal	1.984.000 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst investeringssubsidie VIERNULVIER Feestlokaal van Vooruit (deel van de beslissing)
- Projectnota VIERNULVIER Feestlokaal Vooruit periode 2024-2025

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de restauratie en renovatie van het Feestlokaal van Vooruit voor de periode 2024-2025 met vzw VIERNULVIER, Sint-Pietersnieuwstraat 23 te 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage, waarbij de overeenkomst ingaat op 1 juli 2024.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Geeft opdracht om het bijgevoegde ontwerp van subsidieovereenkomst voor de restauratie en renovatie van het Feestlokaal van Vooruit voor de periode 2024-2025 met vzw VIERNULVIER, Sint-Pietersnieuwstraat 23 te 9000 Gent, voor advies voor te leggen aan de Cultuurraad.

2024_CBS_05218 - Subsidieovereenkomst voor de restauratie en renovatie van het Feestlokaal
Vooruit voor de periode 2024-2025



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Kunstencentrum VIERNULVIER

Voor het toekennen van een investeringssubsidie voor
de restauratie en renovatie van het Feestlokaal
Vooruit
voor de periode 2024-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten daartoe door het college van burgemeester en schepenen voorzien voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2024;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Kunstencentrum VIERNULVIER vzw, met zetel te Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer 0423.063.619, vertegenwoordigd door Isabelle Van Cauwenberge, voorzitter van de Raad van Bestuur en Franky Devos, algemeen coördinator;

hierna genoemd de gesubsidieerde,

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

deze overeenkomst bestaat naast de "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Kunstencentrum VIERNULVIER met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de periode 2023 tot en met 2025" die werd ondertekend op 13 juni 2023, en waarbij een jaarlijkse investeringssubsidie werd toegekend voor onderhouds- en investeringswerken aan het onroerend

goed 'De Vooruit' (Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent). Deze investeringssubsidie stelt het kunstencentrum VIERNULVIER in staat in te staan voor de dagelijkse exploitatie als kunstencentrum, die een continue nood aan onderhoud en investeringen met zich mee brengt. De Stad stelt hiertoe een jaarlijkse investeringssubsidie ter beschikking als terugbetaling van onroerende investeringen, van investeringen die onroerend zijn door bestemming en/of van investeringen en uitgaven die betrekking hebben op het systematische onderhoud en de optimalisatie van de infrastructuur (bijvoorbeeld: onderhoudscontracten, onderhoudsmaterialen, keuring, studies, loonkosten, enz.).

In het kader van de grootschalige restauratie en renovatie van het Feestlokaal Vooruit als beschermd monument, zoals verder omschreven in Artikel 1, wenst de Stad de gesubsidieerde te ondersteunen met een bijkomende investeringssubsidie die voorwerp is van de huidige subsidieovereenkomst.

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving en doel van het investeringsproject

Omschrijving & Doel	Indicator(en)
<p><i>RESTAURATIE van het Feestlokaal van Vooruit</i></p> <p>Feestlokaal Vooruit werd in 1913 volledig gebouwd in het licht van de opmars van het socialisme begin 20e eeuw. Het gebouw is een Art Nouveau parel, opgetrokken in eclectische stijl naar een ontwerp van architect Ferdinand Dierkens, en één van de belangrijkste relictten van voormalige volkshuizen in Vlaanderen. Gedurende bijna 70 jaar kende het gebouw periodes van glorie afgewisseld met jaren van verval en onderging het feestlokaal tal van verbouwingen.</p> <p>Sinds 1982 ontwikkelt Kunstencentrum Vooruit vzw (huidige naam Kunstencentrum VIERNULVIER) haar activiteiten in de gebouwen van het Feestlokaal van Vooruit, te situeren tussen het oude stadscentrum en het hart van de studentenbuurt, midden in het kunstenkwartier.</p> <p>Kunstencentrum VIERNULVIER is een erkende Vlaamse kunstinstelling die de laatste decennia uitgroeide tot een toonaangevend cultuurhuis op nationaal en internationaal vlak. Naast het organiseren van artistieke evenementen heeft VIERNULVIER ook in haar statuten ingeschreven om het historisch pand te restaureren en verder uit te bouwen tot een volwaardige, eigentijdse en duurzame culturele infrastructuur.</p> <p>Op 28 juli 1983 werd het "Feestlokaal van Vooruit" beschermd als monument en maakt het officieel deel uit van een beschermd stadsgezicht "Feestlokaal Vooruit met omgeving". In de daaropvolgende jaren werden dringende instandhoudingswerken uitgevoerd. Vanaf 1991 worden ingrijpende restauratiewerken gefaseerd uitgevoerd. Deze jarenlange restauratie werd in 2000 bekroond met de eretitel 'Monument van het jaar'.</p> <p>Ondertussen nam de eerste restauratiefase reeds meer dan 30 jaar geleden een aanvang en dringen zich nieuwe restauratiewerken op die uitvoerig zijn opgenomen in het Beheersplan (goedgekeurd door de Vlaamse Overheid dd. 9 december 2016) en het aanvullend addendum hierop (goedgekeurd dd. 5 oktober 2017). Om de kunstinstelling te kunnen blijven exploiteren als cultuurhuis in Gent zijn hedendaagse en duurzame ingrepen vereist met aandacht en zorg voor de erfgoedwaarden en -elementen van het onroerend goed. In het Beheersplan is de beheervisie voor de volgende 20 jaar vastgelegd. Gezien de grootte en graad van afwerking zijn er aanzienlijke budgetten nodig voor de restauratie- en aanpassingswerken en dit op relatief korte termijn om het monument te vrijwaren voor verder verval.</p> <p>Om die reden werd beslist een Meerjarenpremieovereenkomst (MPO) aan te vragen bij de Vlaamse Overheid. De uitvoering van deze meerjarenpremieovereenkomst moet gebeuren in overeenstemming met het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 (en hun respectievelijke meest recente wijzigingen).</p> <p>Bij Besluit van 8 december 2017 van de Vlaamse Regering is de MPO goedgekeurd waarbij de restauratiecampagne is opgedeeld in 5 premiedossiers (PD), verspreid</p>	

<p>over de komende jaren. De fasering van de werkzaamheden werd bepaald en vastgelegd in het MPO, alsook de exacte timing. Premiedossier (PD) 1 werd ondertussen voltooid (2020-2021).</p> <p><i>RENOVATIE (aanpassen gebouw ifv hedendaagse normen en functionele wensen)</i> Kunstencentrum VIERNULVIER zet sterk in op het verhogen van het hedendaags comfort en het 'functioneel up-to-date' zetten van de infrastructuur. Het intense gebruik van het gebouw, nieuwe noden en gewijzigde wetgeving/normen dwingen daar ook toe. Daartoe worden verschillende initiatieven genomen op gebied van toegankelijkheid, veiligheid, duurzaamheid, comfort, genderneutraalheid en onthaal. Na de realisatie van het Masterplan (verbouwing terras, sanitair concertzaal, snoepwinkel, inkom, COOP) werden de voorbije 6 jaar verschillende initiatieven opgestart. Een deel daarvan is reeds uitgevoerd, een groot deel van de verschillende dossiers worden gekoppeld aan andere bouwkundige dossiers (ifv beperking van hinder en bijkomende kosten). Voor de financiering van deze ingrepen werden een aantal investeringsdossiers ingediend bij het Departement Cultuur, Jeugd en Media (voormalige subsidiëring FoCI). Zo werd voor de dossiers in 2017, 2019, 2020, 2021 en 2022 deelsubsidie verkregen voor de financiering van een aantal van de geplande ingrepen.</p> <p>Bouwprogramma 2024-2025 Medio 2024 (tot najaar 2025) start de uitvoering van premiedossier (PD) 2 op, samen met PD 3A. Dit betreft het restaureren van het interieur en de buitenschil van het bouwdeel 'voorbouw'. Het is aangewezen om gelijktijdig met de uitvoering van deze restauratiewerken een aantal renovatiewerken uit te voeren. Dit beperkt de hinder (geluid, stof, toegankelijkheid), reduceert een deel van de kostprijs (werfinrichting, transporten,...), beperkt de duur van de onbeschikbaarheid van de voorbouw en geeft ons de kans de noodzakelijke ingrepen uit te voeren voor het verhogen van het hedendaags comfort, de toegankelijkheid, de veiligheid, duurzaamheidsingrepen en het 'functioneel up-to-date' zetten van de voorbouw. Deze werken omvatten ruwbouw- en stabiliteitswerken, maar evenzeer het aanpassen en aanvullen van een aantal technieken (de aanbesteding voorziet een lot hvac / lot lift / lot elektriciteit en een lot theatermechanica). De werken focussen op o.a. het vernieuwen van sanitaire blokken, het verhogen van de toegankelijkheid van de gehele voorbouw, de installatie van een grotere, nieuwe lift ter vervanging van 2 oudere, kleinere, moeilijk te bereiken liften, het installeren van een automatische trussenwand in de Domzaal, het verduurzamen van de verlichting, het aanpassen van de ventilatie omwille van ecologie maar ook omwille van gewijzigde wetgeving, etc.</p> <p>In bijlage bij deze overeenkomst wordt een projectnota gevoegd waarin de modaliteiten van het investeringsproject worden gespecificeerd.</p>	
--	--

Uitvoeringstermijn:	Van 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025
	TOTAAL
Toegekend subsidie-bedrag	1.984.000 euro

De toegekende subsidie kan enkel aangewend worden voor de bovenvermelde investeringswerken aan volgend onroerend goed: Feestlokaal Vooruit (Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent).

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik
(Project)Operationele doelstelling	Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur
Activiteit of project	Optimaliseren culturele infrastructuur

Hoofdstuk II. Subsidievoorwaarden

Art. 3. – De gesubsidieerde verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Art. 4. - De gesubsidieerde is gehouden het onroerend goed waaraan de investeringen gebeuren gedurende (minimum) 20 jaar in te zetten voor volgende bestemming: cultuurhuis voor de functie van VIERNULVIER als kunstencentrum, met name een huis voor presentatie van diverse kunstvormen waaronder theater, dans, muziek en literatuur.

Art. 5. –

5.1. De gesubsidieerde legt een bewijsstuk voor waaruit blijkt dat hij ofwel eigenaar is van het betreffende onroerend goed ofwel dat hij over een gebruiks/zakelijk recht op het onroerend goed van minimum 20 jaar beschikt.

5.2. Deze subsidieovereenkomst wordt gesloten onder voorwaarde van:

- Het verstrekken door de gesubsidieerde van een hypothecaire volmacht op het onroerend goed/ zijn zakelijk recht voor het bedrag van de toegekende subsidie.

Het aanleveren van de ontwerpdocumenten tot formaliseren van deze bepalingen vormt een voorwaarde tot uitbetaling van de subsidie, zoals hieronder uiteengezet in artikel 6. Het effectief verlijden van de authentieke akte tot het verstrekken van de hypothecaire volmacht binnen de 9 maanden na het sluiten van deze subsidieovereenkomst, vormt een ontbindende voorwaarde ervan. In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld zonder dat hiertoe een voorafgaande kennisgeving is vereist door de Stad en zal dit aanleiding geven tot terugvordering van de uitgekeerde subsidie. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

Hoofdstuk III. Uitbetaling

Art. 6 - De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de gesubsidieerde gestort, volgens deze modaliteiten:

1. Eerste schijf

- Een eerste schijf van 400.000 euro wordt zo snel mogelijk na de ondertekening van deze overeenkomst als voorschot uitbetaald;
- De uitbetaling van dit voorschot zal enkel kunnen gebeuren voor zover de noodzakelijk stukken, vermeld in artikel 5, worden voorgelegd.

2. Tweede schijf

- Een tweede schijf van 1.385.600 euro wordt zo snel mogelijk na 1 januari 2025 uitbetaald, mits de in artikel 1 voorziene werken zijn opgestart;

3. saldo

- de uitbetaling van het saldo van 10% van het subsidiebedrag (d.i. 198.400 euro) gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording zoals uiteengezet in artikel 8.

Art. 7 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk IV. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 8 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. inhoudelijk deel:

- a. verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd;
- b. verslag waarin wordt aangetoond hoe de gesubsidieerde invulling geeft aan de voorwaarden zoals omschreven in art. 3 tot en met 4.

2. financieel gedeelte omvat:

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand.
- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De gesubsidieerde is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 9 – Timing indiening verantwoording:

9.1. De gesubsidieerde dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, de jaarrekening aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring van deze overeenkomst.

9.2. De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend en gecontroleerd, jaarlijks en na oplevering van de werken. De indiening wordt voorzien jaarlijks tegen uiterlijk 31 mei.

9.3. Voor de resterende duurtijd van deze overeenkomst, na oplevering van de werken, wordt jaarlijks de balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand ingediend door de gesubsidieerde en gecontroleerd door de Stad na neerlegging op de algemene vergadering.

Art. 10 –Er zal een jaarlijkse inhoudelijke controle van de voortgang van de werken gebeuren door de Stad .

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 20 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien de gesubsidieerde haar werking binnen deze periode stopzet of de bestemming op enigerwijze niet langer wenst/kan naleven, dient deze tot zolang de investering vermeld in artikel 1 ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende gelijkaardige werking, na voorafgaand akkoord van de Stad. Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van de gesubsidieerde de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{1.984.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-naleving}}{240 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de gesubsidieerde, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en/of beëindigen, en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de gesubsidieerde.

In geval de gesubsidieerde onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 11 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de gesubsidieerde zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De gesubsidieerde is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De gesubsidieerde verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk V. Wijziging overeenkomst

Art. 12 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de gesubsidieerde onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de gesubsidieerde bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk VI. correspondentie en communicatie

Art. 13 - De gesubsidieerde die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de gesubsidieerde moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de gesubsidieerde verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de gesubsidieerde en de Stad.

De gesubsidieerde

- Organisatie	Kunstencentrum VIERNULVIER
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Isabelle Van Cauwenberge, voorzitter Franky Devos, algemeen coördinator
- Correspondentieadres	Sint-Pietersnieuwstraat 23, 9000 Gent

- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE82 8939 4409 1668
--	---------------------

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
---------------	---------------

Hoofdstuk VII. Bijzondere bepalingen

Art. 14 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 15 – De toegekende subsidie mag door de gesubsidieerde niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De gesubsidieerde dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 16 - De gesubsidieerde zal er op toe zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 17 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 18 - De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 19 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VIII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 20 - Huidige overeenkomst gaat in op 1 juli 2024 en eindigt 20 jaar na inwerkingtreding van de overeenkomst, zijnde op 30 juni 2044.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op / /2024.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>))

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en
Ruimtelijke Planning

voor de gesubsidieerde

Isabelle Van Cauwenberge
Voorzitter

Franky Devos
Algemeen coördinator