



Opschrift

Vergadering van 21 mei 2024

Nummer: 2024_MV_00262

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Invulling Doornakkerstraat 52 en 54 - Sint-Amandsberg - Opvolgvraag

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In het kader van het stadsvernieuwingsproject "En Route" verhuist een deel van de werking van het Buurtcentrum Dampoort naar de Heilig Hartkerk en de voormalige pastorie in de Louis Schuermanstraat. Ook het Buurtnestje verhuist naar de voormalige pastorie. Hierdoor komen enkele ruimten leeg te staan in de Doornakkerstraat 52 en 54. In haar antwoord op mijn mondelinge vraag tijdens de commissie van oktober 2023 meldde de schepen dat er een onderzoek liep naar de toekomstige invulling en mogelijkheden van de vrijgekomen ruimten. Via gedeeld ruimtegebruik wordt er ingezet op een optimale benutting van het patrimonium. Tijdens het vragenuurtje van januari gaf de schepen mee dat er in bestaande gebouwen wel vaak beperkingen zijn om ruimtes te delen of om ze polyvalent te gebruiken.

Vraag:

Graag had ik van de schepen een antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar de toekomstige invulling van deze ruimten?
2. Zijn er in deze gebouwen beperkingen die gedeeld gebruik bemoeilijken?

Antwoord

Bedankt voor uw vraag en om dit dossier zo grondig mee op te volgen. Zoals u vandaag op de agenda kon zien, beweegt er gelukkig het één en ander in de Doornakkerstraat.

Voor de herinvulling van de vrijgekomen kantoren in de Doornakkerstraat 52 werd een partner gevonden met het Jobteam. Het jobteam bestaat uit stadsmedewerkers en uit medewerkers van externe vzw's. Er werd een huurovereenkomst met deze laatste gesloten. Dit is het dossier dat jullie hier later op de agenda terugvinden.

Een tweede uitdaging bestond in de zoektocht naar extra betalende partners voor de polyvalente zaal. Daarin kunnen we vooral al heel veel inspanningen melden vanuit de diensten. Hiervoor is de zoektocht nog lopende in samenwerking Wijkwerking en Welzijn die een beroep doen op hun kennis en contacten in het veld. Zeer concreet had onze dienst gesprekken met het OCMW/welzijnsbureau, SIVI, Kind & Gezin/Wiegwijs, De Sloep, Jobteam, Werkwijzer en Woonwijzer. Aan hen allen werd ook gevraagd wie zij zien als mogelijke extra partner(s). Vele sporen liepen jammer genoeg dood.

Gelukkig deed SIVI hier een concreet voorstel voor een intensiever gebruik van de polyvalente zaal. SIVI gebruikt nu al als sociale kruidenier de zaal op dinsdag, woensdag en donderdag. Dit is een organisatie gericht op specifiek de Dampoortwijk, die structurele armoede wilt bestrijden door in te zetten op basishulp en beleidsparticipatie. De werking van deze organisatie kan breed worden opgevat, ook in hun huidige activiteiten in de Doornakkerstraat. Zij voeren outreachend werk uit, er een psycholoog aanwezig, juridische ondersteuning met een advocaat aanwezig op donderdag, zij voorzien doorverwijzing naar professionelen, voorzien wisselwerking voor professionelen en vormen bovenal een warme ontmoetingsplek.

SIVI vormt met andere woorden momenteel een interessante partner om verder mee het gebruik van de polyvalente zaal te herinrichten. Dit ligt allemaal nog niet vast, maar dit is een piste die onze diensten momenteel verder onderzoeken.

Een derde opportuniteit voor de site vertaalt zich in de uitbouw van een 'warme welzijnshub' op langere termijn. Hiervoor bereidt het departement Welzijn en Zorg de opmaak van een projectdefinitie met een exacte scope voor. Eens dat dit concept meer geconcretiseerd is, kan onze dienst Facilitair Management mee helpen beslissen of de site Doornakkerstraat infrastructuureel geschikt is voor de uitbouw van zo'n welzijnshub.

Met andere woorden mooie plannen voor de toekomst, waar we samen met u naar uitkijken.

Bedankt om eveneens om ook de drempels te bevragen. Gedeeld ruimtegebruik levert ons tal van voordelen op: ruimte-efficiëntie, uitwisseling tussen organisaties, meerdere Gentse organisaties die we zo kunnen ondersteunen.... Het vormt soms ook een uitdaging.

Specifiek voor deze site:

- Ingeslotenheid van de infrastructuur.
- Bereikbaarheid van de site
- De nieuwe infrastructuur nabij, namelijk het Heilig Hart Kerk, Buurtnestje en pastorie bieden aantrekkelijke alternatieven. Ook andere locaties huisvesten reeds interessante partners. Bijvoorbeeld het wijkgezondheidscentrum zit reeds recent in een nieuwbouw aan de Dampoort.

Algemene uitdagingen die we ook hier ervaren:

- De puzzel voor het delen van ruimtes is niet altijd eenvoudig te leggen. Bv iedereen wil wel delen maar op hetzelfde moment of met dezelfde ruimte.
- Daarnaast is er maar een beperkt aanbod aan partners die ook wensen mee te dragen met de kosten, met de onkosten, voor het gebruik van de ruimte.

Zoals al eerder aangehaald in januari, zijn we momenteel bezig aan een overkoepeld kader en een traject ‘slim samenhuizen’, met 3 cases als onderzoeksprojecten. Verdere inzichten uit deze proefprojecten kunnen ons ook in de toekomst verder helpen. Voor elke site is gedeeld gebruik anders. Door te blijven proberen, experimenten en onze ervaringen mee te nemen, komen we uit op een gedeeld stadspatrimonium. Gedeeld met onze diensten, middenveldorganisaties en de Gentenaar. Hopelijk bood dit een antwoord op uw vragen.
