



## **Opschrift**

Vergadering van 21 mei 2024

Nummer: 2024\_MV\_00308

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Toekomstige invulling Pompstation in de Hondelee - Zwijnaarde**

### **Raadslid(-leden):**

Stijn De Roo - CD&V

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Met de POD Logistieke Huisvesting wil de Stad de logistieke werking van de stadsorganisatie verbeteren door verouderde locaties te sluiten en te centraliseren op 4 grote logistieke sites en 7 kleinere hubs. Eén van de betrokken locaties is de vestiging van de Groendienst bij het “Pompstation” in de Hondelee, Zwijnaarde.

Sinds 2020 stelde ik herhaaldelijk vragen in de gemeenteraad over de zoektocht van Chiro Ambo uit Zwijnaarde naar een nieuw lokaal voor de lange termijn. De vrijgekomen ruimte in Hondelee lijkt een unieke kans voor deze vereniging.

In mijn laatste vraag van 18 december antwoordde de schepen dat er wordt gewerkt aan de formalisering van een beslissingsboom. De schepen gaf aan dat de ruimtenoden in Zwijnaarde vrij duidelijk in kaart zijn: er is een vraag van Chiro Ambo, van KLJ (Katholieke Landelijke Jeugd) en vanuit sport. In december kon de schepen nog geen uitsluitsel geven welke vereniging hier in 2024 zou kunnen landen.

Op 5 mei organiseerde Chiro Ambo een actie om hun plaatsgebrek aan te kaarten en om de lange zoektocht te duiden. In de pers vernamen we intussen dat de Chiro op korte termijn op de site terecht kan. De Chiro gaf daarbij aan centen en energie in het gebouw te stoppen in de hoop er voor altijd in te kunnen trekken.

### **Vraag:**

Ik had van de schepen graag een antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Tot wanneer kan Chiro Ambo al zeker terecht op de site Hondelee?
2. Wordt Chiro Ambo ondersteund door de stadsdiensten bij het klaarmaken van het gebouw voor haar werking? Zo ja, op welke manier?
3. Wat is de stand van zaken van de formalisering van de beslissingsboom en de langetermijninvulling van de site? Graag meer uitleg.

4. Kan het vrijkomen van de lokalen in JOC Variant bijdragen tot een oplossing voor andere ruimtevragen in Zwijnaarde?

## **Antwoord**

Al sinds de jaren 90 gebruikt Chiro Ambo JOC Variant als de vaste uitvalsbasis voor hun werking. Het is een bloeiende jeugdbeweging met een stevig ledenaantal (235) en het klopt dat er deze bestuursperiode al veel gezocht werd naar een oplossing voor hun lokalen. Zo werden recent enkele oplossingen geboden om de grote nood aan ruimte door het uit zijn voege barsten van de groep op te lossen. Zo gebruiken zij nu bijkomende ruimtes in de Pagadder en in de Chalaise op zondag.

Naast deze twee oplossingen werd door de jeugddienst ook gekeken naar de vroegere loods van de Groendienst in de Hondelee. Aangezien de Groendienst vroeger dan gepland, weggetrokken is uit deze loods komt een oplossing in stroomversnelling. Het gaat over een tijdelijke invulling van 2 jaar en kan eventueel een permanente oplossing worden in de toekomst. De jeugddienst zal samen met de Chiro een evaluatie opmaken. Daarna kan onderzocht worden door de volgende bestuursploeg en diensten of het mogelijk is om op deze site te blijven. Hier zal rekening moeten worden gehouden met de beslissingsboom. Wat de formalisering van die beslissingsboom betreft, hebben we als college een besluit goedgekeurd en dit staat ook als punt op deze commissie en zal later deze maand naar de gemeenteraad gaan.

Een permanente oplossing op deze site lijkt alvast één van de beste garanties voor de groei van de jeugdbeweging en om de versnippering van de werking qua locaties tegen te gaan in de toekomst. Toch zal voor de beslissing moeten rekening gehouden worden met de beslissingsboom, waarbij FM Vastgoed voor de loods de lead in zal nemen. Opties zoals gedeeld gebruik kunnen hier zeker worden in opgenomen. Verder zal de loods tijdens de tijdelijke invulling samen met JOC Variant gebruikt worden en dus komt deze ruimte niet vrij. Het gebouw JOC Variant is in eigendom van Sogent en zij zitten in de lead als dit een herbestemming moet krijgen. Ze horen hierbij wel de beslissingsboom te volgen.

Tot slot klopt het ook dat er werken zullen moeten uitgevoerd worden op vlak brandveiligheid en het gebruiksklaar maken van de tijdelijke invulling van de loods door de jeugdbeweging. De jeugddienst begeleidt hen heel nauw hierbij. Er zijn al plaatsbezoeken geweest, ook met de brandweer. Het gaat om kleinere ingrepen zoals het wegnemen van gasvuren, het aanpakken van schuifdeuren/branddeuren, rookdetectie plaatsen, ... De kost van alle ingrepen samen wordt momenteel geraamd op 31.000 euro en het fonds tijdelijke invullingen werd reeds op de hoogte gebracht. FM blijft instaan voor de eigenaarslasten. Het dossier moet wel nog worden ingediend daar en door de jury beoordeeld worden. Er werd gekeken om KLJ Zwijnaarde te betrekken bij het indienen van het dossier, maar zij trokken zich voorlopig terug. De jeugddienst volgt dit verder op met de Chiro en KLJ.

---