



---

**2024\_CBS\_05043 Extra klascontainer en sanitaire unit voor de tijdelijke huisvesting van de Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

De verbouwwerken van Dienstencentrum Gentbrugge tot het Felixgebouw hebben dermate vertraging opgelopen dat de leerlingen, vandaag nog gehuisvest te Voordries 31, niet tijdig kunnen verhuizen voor de start van schooljaar 2024-2025.

Wegens de reeds geplande capaciteitsuitbreiding van het lager onderwijs is het noodzakelijk om daardoor te voorzien in de plaatsing van een extra tijdelijke klascontainer vanaf september 2024 en een sanitaire unit. Hiervoor wordt een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning aangevraagd gerelateerd aan de oplevering van de werkzaamheden van het Felixgebouw.

Voor deze vergunningsaanvraag werden voorafgaandelijk pre-adviezen aangevraagd bij de betrokken diensten. Deze pre-adviezen en gestelde voorwaarden werden allen verwerkt in het ontwerp.

De bijkomende containerklas dient in augustus 2024 geplaatst te worden, zodat deze klas in gebruik genomen kan worden op 1 september 2024. Net zoals de andere klascontainers die op de speelplaats gezet werden, zal deze extra klascontainer ook weggenomen worden, uiterlijk 3 maanden na de ingebruikname van het Felixgebouw. Volgens de huidige planning van het Felixgebouw verwachten we een mogelijke ingebruikname in de zomer van 2025. We vragen een vergunning aan met een geldigheidsduur gerelateerd aan het moment dat de leerlingen verhuisd zijn naar hun nieuwe locatie.

Op 12/04/24 werd een pre-advies afgeleverd door de Omgevingsambtenaar,

Op 02/05/24 werd een advies afgeleverd van de Groendienst,

Op 27/02/24 werd een advies afgeleverd door de Brandweerzone Centrum,

Op 29/04/24 werd een advies afgeleverd door dienst Wegen en Waterlopen.

Alle preadviezen werden verwerkt in het ontwerp en de voorwaarden worden opgenomen in de overheidsopdracht voor de plaatsing van de containers.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Voordries 31\_PreAdvies BOUWEN.msg
- Voordries 31\_PreAdvies GROEN.docx
- Voordries 31\_PreAdvies WBW.msg
- Voordries 31\_PreAdvies BW.msg
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_F\_B\_F1.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_G\_N\_G.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_I\_B\_00.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_I\_N\_00.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_P\_B\_00.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_P\_N\_00.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_S\_N\_RIOL.pdf
- 11118\_2024-03\_Voordries\_Containerklas-BA\_Voordries\_S\_N\_S1.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de plaatsing van een bijkomende tijdelijke klascontainer en sanitaire unit, Voordries 31 te Gentbrugge.

2024\_CBS\_05043 - Extra klascontainer en sanitaire unit voor de tijdelijke huisvesting van de  
Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning