



2024_CBS_05136 Toelating voor het uitvoeren van een grondmechanisch onderzoek (4 grondsonderingen, 2 machinale grondboringen en het plaatsen van 2 peilbuizen) op het gemeentelijk openbaar terrein (Reservatie) - Jules Van Biesbroeckstraat, Dijkweg, Nijverheidskaai, Paul de Ryckstraat - [P-533347] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken onder jaartoelating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

Group Van Vooren diende op 07/05/2024 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken in het kader van een bodemonderzoek:

- Grondmechanisch onderzoek - 4 grondsonderingen - 2 machinale grondboringen - plaatsen van 2 peilbuizen in Jules Van Biesbroeckstraat, Dijkweg, Nijverheidskaai, Paul de Ryckstraat.

Deze werken hebben gezien hun aard de volgende impact op het openbaar domein: rijweg, voetpad, grasachtigen, kaaimuur, bermen, oprit, parkeerstrook, houtachtigen.

De aanvrager wenst deze werken uit te voeren in de referentieperiode van 16/05/2024 tot 16/08/2024. De aanvraag en plannen zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De toelating van worden verleend mits naleving van de voorwaarden opgesomd in de bij dit besluit gevoegde reservatievergunning.

De Stad Gent behoudt zich in het kader van haar minderhinder-beleid het recht voor om de periode en de voorwaarden voor de uitvoering van de werken zo nodig aan te passen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag_Aanvraag.pdf
- Uitvoeringsplan_sign.plan S1.pdf
- Uitvoeringsplan_sign.plan S2 jaagpad.pdf
- Uitvoeringsplan_sign.plan S3.pdf
- Uitvoeringsplan_sign.plan S4.pdf
- Uitvoeringsplan_Geopunt plan.pdf
- Uitvoeringsplan_ELIA_CABLES_FLORA-SAMAN_36kV_GMO.pdf
- Beslissing_Goedkeuring_20240507_160158.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed op vraag van Group Van Vooren het plaatsen van peilbuizen in Jules Van Biesbroeckstraat, Dijkweg, Nijverheidskaai, Paul de Ryckstraat, in de referentieperiode van 16/05/2024 tot 16/08/2024, mits naleving van de voorwaarden opgenomen in de bijgevoegde reservatievergunning.

2024_CBS_05136 - Toelating voor het uitvoeren van een grondmechanisch onderzoek (4 grondsonderingen, 2 machinale grondboringen en het plaatsen van 2 peilbuizen) op het gemeentelijk openbaar terrein (Reservatie) - Jules Van Biesbroeckstraat, Dijkweg, Nijverheidskaai, Paul de Ryckstraat - [P-533347]

TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN EEN GRONDMECHANISCH ONDERZOEK (4 GRONDSONDERINGEN, 2 MACHINALE GRONDBORINGEN EN HET PLAATSEN VAN 2 PEILBUIZEN) OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 07/05/2024 ingediend door Group Van Vooren voor het uitvoeren van een grondmechanisch grondonderzoek (4 grondsonderingen, 2 machinale grondboringen en het plaatsen van 2 peilbuizen) op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van een grondmechanisch grondonderzoek (4 grondsonderingen, 2 machinale grondboringen en het plaatsen van 2 peilbuizen) maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 16/05/2024 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Group Van Vooren
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Dit grondmechanisch onderzoek kadert in de studie van de ondergrondse 36kV-verbinding voor Elia.
4 Grondsonderingen, 2 grondboringen en 2 peilbuizen
S1 Jules Van Biesbroeckstraat 2 A - zijkant rijweg
S2 B1 P1 Dijkweg (thv Jules Van Biesbroeckstraat) - zijkant jaagpad
S3 B2 P2 Nijverheidskaai (Paul de Ryckstraat 1) - rijweg
S4 Paul de Ryckstraat 13 – parkeerstrook
-Machinale boringen;
-diameter boorgat 10 cm, peilbuizen 63 mm diepte 30 m-mv.
- **Werkopdrachtnummer:**
- **Referentieperiode van de werken:**
Startdatum: 16/05/2024
Einddatum: 16/08/2024
Duur: kd

Pagina 1 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Balie Bouwen | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Lengte van het tracé:**
m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
m²
- **Synergie:**
- **Adviserende instanties:**
Advies van Groendienst d.d. 07/05/2024;
Advies van IPR NW d.d. 07/05/2024;
- **Bijlagen:**
Document (ELIA_CABLES_FLORA-SAMAN_36kV_GMO.pdf), Document (Geopunt plan.pdf), Document (sign.plan S2 jaagpad.pdf), Document (sign.plan S1.pdf), Document (sign.plan S4.pdf), Document (sign.plan S3.pdf), Document (Aanvraag.pdf)
- **Algemene voorwaarden:**
 - De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
 - De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
 - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
 - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde

- innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
- Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
 - Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
 - Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
 - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
 - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
 - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
- Een bijkomende vergunning van de Vlaamse Waterweg is vereist (De Vlaamse Waterweg nv - Guldensporenpark 105 - 9820 Merelbeke - 09 292 12 11 - regio.west@vlaamsewaterweg.be);
 - Na het beëindigen van de metingen is het openbaar domein te herstellen conform oorspronkelijke staat;
 - De aanvrager is steeds verantwoordelijk voor elke beschadiging te wijten aan de activiteit en draagt de kosten voor de nodige herstellingen. Het openbaar domein is na de werken in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen;
 - Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
 - Een uitvoeringsvergunning is vereist.
 - Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkransen;
 - Er mag niet worden gegraven in de kroonprojectie (°) van de bomen, VERPLICHT deze bomen te onderboren met begin- en eindpunt van de boring buiten deze kroonprojectie; (°) kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.

- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 3cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven;
 - De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, onderboren is ook hier aangewezen;
 - Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
 - De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de Stad Gent vóór de aanvang van de werken;
 - De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
 - De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden;
 - Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
 - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
 - Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermde context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.
Meer info op www.stad.gent/onroenderfgoed: hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,.... Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent, 09 266 57 90);
 - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de [website](#) van de Stad Gent;
 - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning/domeintoelating ontvangen:**
Groendienst; IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 16/05/2024.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/hantdtetekendelegatie)

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en
OCMW