



---

**2024\_CBS\_05042 BCI Het Anker – Plaatsen van een refter aan de hand van tijdelijke containers: indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Op de site was er een bestaande refter aanwezig, deze bestond uit een soort van containeropbouw. In de zomer van 2023 vond er grote waterinfiltratie plaats in deze refter, hierdoor zijn meerdere plafonddelen naar beneden gekomen. FM onderwijs heeft toen beslist om deze refter wegens veiligheidsredenen af te breken. Dit gebeurde tijdens de zomerverlof van 2023. Deze afbraak gebeurde onder het vrijstellingsbesluit gezien de volume van deze vrijstaande niet-residentiele bouwwerk kleiner was dan 1000 m3.

Tegelijkertijd liep er op het terrein een opdracht om de capaciteit van de site uit te breiden met 34 extra plaatsen. Dit aantal werd vastgesteld na een enquête in het basisonderwijs, en op basis van de huidige aanmeldingen wordt verwacht dat er capaciteitsproblemen zullen ontstaan in het buitengewoon onderwijs voor type 9. Daarom werden in de loop van 2023 verschillende architectenbureaus ingeschakeld om elk een voorontwerp voor deze site te maken. Eenmaal alle voortontwerpen ingediend werden, hebben wij spijtig genoeg het bericht ontvangen van Departement Onderwijs, dat dit project momenteel on hold gezet wordt wegens besparingen.

FM onderwijs dient nu wel als goede huisvader er voor zorgen dat de werking van de school vlot kan blijven verlopen. Binnen FM Onderwijs bezitten wij een raamovereenkomst voor het huren en aankopen van klascontainers. Via deze weg zouden wij snel de site willen voorzien van een nieuwe refter in afwachting een verdere ontwikkeling van de site in de nabije toekomst.

De totale constructie zou bestaan uit 5 units, waarvan 4 bestemd zijn voor de refter en 1 voor de keuken. De totale buitenafmeting van deze constructie is gelijk aan 15,43 m lang op 6,17 m breedte. De hoogte van de containers bedraagt 3,47 m.

De vorige refter was centraal voorzien op de site. De nieuwe refter zou verplaatst worden naar de zijkant van het perceel, dit om de bestaande speelplaats meer ruimte te geven. Gezien er een deel van een groenzone zou ingenomen worden voor deze nieuwe locatie zullen wij ook een deel van de speelplaats ontharden. De delen rond de bestaande bomen zouden onthard worden en ingericht worden als rustige, ontspannende zones voor de leerlingen. De oude locatie van de refter zou omgevormd worden tot een zonnige groene zone.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de ontwerper worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Hemelwatervordering
- Toetsing Groendak
- Beschrijvende nota
- Eendrachtstraat85-89 Plannen omgevingsloket

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor plaatsen van een refter aan de hand van tijdelijke containers op BCI Het Anker, Eendrachtstraat 85 te 9000 Gent.

2024\_CBS\_05042 - BCI Het Anker – Plaatsen van een refter aan de hand van tijdelijke containers: indienen omgevingsvergunning