



Vergadering van 21 mei 2024

2024_GR_00406 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid - DTWBM/2024/01 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Een overheidsopdracht voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en openbare gezondheid dringt zich op.

De uit te voeren werken betreffen: het op afroep uitvoeren van allerlei aanpassings-, afbraak- en verbeteringswerken, opruimingswerken, schoonmaakwerken en ongediertebestrijding aan en in diverse gebouwen gelegen op het grondgebied van de stad Gent en dit ter vrijwaring van de openbare veiligheid en/of gezondheid.

Meer specifiek zal de aanbestedende overheid een beroep doen op de aannemer in het kader van ambtshalve uitvoering van burgemeestersbevelen die door de desbetreffende eigenaars niet nageleefd worden.

Als de gevaarlijke situatie niet zeer acuut is, wordt eerst een schriftelijk burgemeestersbevel uitgevaardigd aan de eigenaar. Wanneer deze verzuimt de opgelegde werken uit te voeren, kunnen deze werken via een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht.

Als het een acuut en dreigend gevaar betreft, wordt een mondeling burgemeestersbevel uitgevaardigd en kan onmiddellijk een deelopdracht besteld worden bij de aannemer van onderhavige opdracht voor de onmiddellijke uitvoering van de veiligheidswerken of werken ter vrijwaring van de openbare gezondheid. Daarom moet de beschikbaarheid van de aannemer van onderhavige opdracht 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 dagen gegarandeerd zijn.

Deze opdracht bestaat dus uit verschillende deelopdrachten op afroep, gespreid over de looptijd van de opdracht.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of

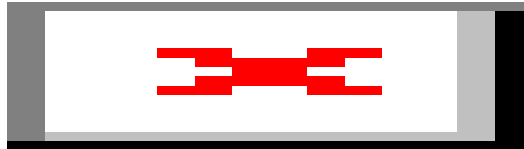
gezondheid - DTWBM/2024/01, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 jaar met de mogelijkheid om drie keer met 1 jaar te verlengen.

Gunningscriteria:



De Dienst Toezicht wenst voor de zomer van start te gaan met deze opdracht. Door 'vervroegde publicatie' kunnen de offertes reeds ingediend worden en kunnen deze na de vaststelling door de gemeenteraad onmiddellijk worden geopend. Op deze manier zal de opdracht kunnen gegund worden voor de zomer.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 968.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*			Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Budgetplaats			3421400AW
Categorie*			E
Subsidiecode			Niet_Relevant
2024			242000
2025			242000
2026			242000
2027			242000
Totaal			968000

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 968000 incl. btw

- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 968000 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

De werken worden uitgevoerd in opdracht van de Stad Gent en vervolgens worden de kosten verhaald bij de eigenaar/bewoner. Echter dienen deze facturen veelal via de rechtbank teruggevorderd te worden, waardoor een teruggave soms pas een aantal jaren later komt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek DTWBM202401

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor het uitvoeren van allerhande werken aan en in gebouwen ter vrijwaring van de openbare orde en/of gezondheid - DTWBM/2024/01.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 jaar met de mogelijkheid om drie keer met 1 jaar te verlengen.

Gunningscriteria:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Verhogings- of verlagingspercentage op alle eenheidsprijzen uit de prijslijst opgenomen in onderhavig bestek (zie pag.29)	35
2	verhogings-of verlagingspercentage op de uurlonen vermeld in dit bestek (zie pag. 30)	65
Totaal gewicht gunningscriteria:		100