



Vergadering van 21 mei 2024

2024_GR_00404 Overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De bedoeling van deze raamovereenkomst is het leveren, plaatsen en onderhouden van toegangsbeheer installaties: sloten, badges, lezers, controllers en dit met duidelijk beschreven SLA's (service level agreements). Deze SLA's zijn beschreven op onderhoudsniveau, installatieniveau en interventieniveau. Ze houden in de eerste plaats rekening met de veiligheid van burger, personeel en bezoekers van de Groep Gent.

Met deze raamovereenkomst wordt het mogelijk gemaakt om op een efficiënte en kosteneffectieve manier een snelle uitrol mogelijk te maken van een toegangsbeheersysteem voor nieuwe gebouwen, renovaties en uitbreidingen op bestaande installaties.

Deze raamovereenkomst is een vervolg op het bestaande toegangscontrole beheersysteem, in het verleden opgesteld in samenspraak met District09 - Stad Gent en OCMW Gent. Dit omdat er wordt gestreefd naar 1 globaal systeem voor Groep Gent.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

Indien we met de bekendmaking wachten tot na de gemeenteraad van mei lopen we het risico dat onverwachte gebeurtenissen de gunning en aanvang van de nieuwe raamovereenkomst verlaten. Dit is niet helemaal ondenkbaar omdat deze stappen dan vallen tijdens het bouwverlof en vakantieperiode. Om de goede werking van het toegangsbeheer te garanderen en het risico

op ongewenste indringers te vermijden dienen we de continuïteit van het toegangsbeheer te vrijwaren om zodoende de veiligheid van onze gebouwen en medewerkers te verzekeren. Door de bekendmaking op te starten kort na de goedkeuring van het college kunnen we ook iets meer tijd gunnen aan de kandidaten zodat de kwaliteit van de offertes toeneemt.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 4.525.700,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen (btw 21%)	FM Themagebouwen (btw 21%)
Budgetplaats	3470100WE	3412400VA
Categorie*	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	20.000	75.000
2025	50.000	150.000
2026	50.000	150.000
2027	50.000	150.000
2028	50.000	150.000
2029	50.000	150.000
2030	30.000	100.000
Totaal	300.000	925.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Politie (btw 21%)	Politie (btw 21%)	HVZC - Brandweer (btw 21%)
Budgetplaats	33000/724-60	33000/125-06	
Categorie*	E	I	E / I
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt
2024	15.000	50.000	0
2025	25.000	50.000	0
2026	25.000	0	0
2027	25.000	0	0
2028	25.000	0	0

2029	25.000	0	0
2030	25.000	100.000	0
Totaal	165.000	200.000	0

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs (btw 21)	FM Onderwijs(btw 21)	FM Onderwijs (btw 6%)	FM Onderwijs (btw 6%)
Budgetplaats	352000003	3512300VA	352000003	3512300VA
Categorie*	E	i	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt	nvt
2024	12.100	12.100	10.600	53.000
2025	30.250	30.250	21.200	106.000
2026	36.300	30.250	31.800	132.500
2027	36.300	30.250	37.100	159.000
2028	42.350	30.250	37.100	185.500
2029	42.350	30.250	42.400	185.500
2030	42.350	30.250	42.400	106.000
Totaal	242.000	193.600	222.600	927.500

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn (btw 21%)	FM Welzijn (btw 21%)
Budgetplaats	diverse rekeningen	diverse rekeningen
Categorie*	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	18.750	112.500
2025	75.000	150.000
2026	75.000	150.000
2027	75.000	150.000
2028	75.000	150.000
2029	75.000	150.000
2030	56.250	37.500
Totaal	450.000	900.000

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 4.525.700 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 7.032.675 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

NVT

Niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Raming: RO Toegangsbeheer ID 5522
- 20220513_VE_Bijlage_algemene voorschriften veiligheid, gezondheid, welzijn en orde - werken met derden.pdf
- 20231002_VE_Bijlage_afspraken programmatie AEOS v2.pdf
- 20240402_LIJ_Bijlage NEDAP-configuratie v2023_1.0-gebouw_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522.pdf
- 20240402_LIJ_Report Device statistics on vrijdag 19 januari 2024.pdf
- 20240402_NO_Bijlage 13 - Standaarden infrastructuur.pdf
- 20240402_NO_Bijlage_Tekenafpraak voor CAD-programma voor het Departement FM Stad Gent.pdf
- 20240325_LIJ_Bestek RO Toegangsbeheer_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van Werken: Raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

