



Vergadering van 21 mei 2024

2024_GR_00451 Het gemeenteraadsbesluit nr. 2024_GR_00200 van maandag 25 maart 2024 betreffende de goedkeuring van de Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat - Wijziging

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Ongeveer een kwart van de Gentse CO₂-uitstoot wordt veroorzaakt door woningen. Het terugdringen van het energieverbruik van de woningen blijft dus een cruciale factor voor het realiseren van de klimaatambities. Van de 153.467 wooneenheden zijn er 78.268 appartementen, zo blijkt uit de Gentse Woonstudie uit 2023.

Met De Energiecentrale overtuigen we eigenaars om energiezuinig te verbouwen. Het energiezuinig maken van appartementen is vaak technisch complex, vergt een aparte aanpak en in de collectieve delen wordt dikwijls veel energie verbruikt.

In dit kader werd er via een eerder gemeenteraadsbesluit (2024_GR_00200) beslist om gebruik te maken van de raamovereenkomst 'Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten' van Creat (de aankoopcentrale van Farys waar Stad Gent een overeenkomst mee heeft). Deze raamovereenkomst bestaat uit verschillende percelen, waarvan Bouwkunde en Technieken er twee van zijn:

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

Deze raamovereenkomst loopt tot 28/02/2027. Er is geen bijdrage in de werking van Creat van toepassing.

In het GRbesluit van maandag 25 maart (2024_GR_00200) was enkel sprake van afname op het perceel Technieken, terwijl er ook op het perceel Bouwkunde zal worden afgenomen. Zodoende

wordt er goedkeuring gevraagd van de wijziging van dit eerdere gemeenteraadsbesluit, zodat de Stad op beide percelen kan afnemen.

Het besluit van de gemeenteraad nr. 2024_GR_00200 betreffende “Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat” dient aangepast te worden als volgt:

- In de motivering dient paragraaf 5 vervangen te worden door:

De Dienst Milieu en Klimaat van Stad Gent stelt daarom voor om van 1 april 2024 tot 31 december 2025 (21 maanden) de toetreding te vragen tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten.

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘AE+ Architectuur BV’, ‘Van Wassenhove Architecten BV’ en ‘ROBUUST architectuur & onderzoek BV’
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv’ en ‘De Klerck Engineering nv’

- In het artikel dient paragraaf 1 vervangen te worden door:

Keurt goed de toetreding tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten

- Perceel 1 Bouwkunde – regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘AE+ Architectuur BV’, ‘Van Wassenhove Architecten BV’ en ‘ROBUUST architectuur & onderzoek BV’
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv’ en ‘De Klerck Engineering nv’

Bijgevoegde bijlage(n):

- Prijslijst-SB-Technieken-regio-West-maart-2023
- Prijslijst-SB-Bouwkunde-regio-West-maart-2023 (3)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het besluit van de gemeenteraad nr. 2024_GR_00200 betreffende “Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat” als volgt:

- In de motivering dient paragraaf 5 vervangen te worden door:

De Dienst Milieu en Klimaat van Stad Gent stelt daarom voor om van 1 april 2024 tot 31 december 2025 (21 maanden) de toetreding te vragen tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten.

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

- In het artikel dient paragraaf 1 vervangen te worden door:

Keurt goed de toetreding tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'