



2024_CBS_04849 OMV_2024019167 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking en een fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Skaldenstraat gebouw 3630A, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Gunther Muyshondt met als contactadres Rijnvisschestraat 162, 9052 Gent en TM BRAVO4 EPC VVZRL met als contactadres Rijnvisschestraat 126, 9052 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024019167) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 februari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een tijdelijke parking en een fietsenstalling
- Adres: Skaldenstraat gebouw 3630A 60, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nr. 16G5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 maart 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 mei 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich ten zuidwesten t.o.v. het koppelingsgebied Desteldonk en ten oosten van de R4. Dat koppelingsgebied is een groengebied dat het dorp met het nabijgelegen havengebied verbindt. De R4 is van belang voor de verkeersafwikkeling in en rond de haven van Gent. Ten noorden van het projectgebied bevindt zich de Skaldenstraat, dewelke de R4 overbrugt op het punt waar ze overloopt in de Belgicastraat. De Mai Zetterlingstraat is gelegen ten westen van het projectgebied. Zowel de Skaldenstraat als de Mai Zetterlingstraat vormen een ontsluitingsweg van het bestaande bedrijventerrein van de douane. In de nabije omgeving zijn verschillende bedrijven gevestigd, hoofdzakelijk met activiteit in transport en logistiek. Meer precies situeren de werken zich in de groenzone aan het gebouw 3630A op de hoek van de Skaldenstraat en Fritiof Nilsson Piratenstraat. Op het perceel van de aanvraag is het logistiek bedrijf Tailormade Logistics gevestigd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een tijdelijke parking inclusief rijweg en een overdekte fietsenstalling.

De werken omvatten de aanleg van 60 parkeerplaatsen in waterdoorlatende grasdallen opgevuld met grind (oppervlakte: ca. 600 m²) en een rijweg in asfalt (oppervlakte: ca. 710 m²) met afwatering in de groenzone. De parkeerplaatsen worden in een L-vorm in verschillende zones langs het meest oostelijke gebouw aangelegd, met een aaneensluitende rijweg. De parking wordt tijdelijk aangelegd in functie van de geplande heraanleg werken van de R4, ringweg rond Gent.

Er is op heden onvoldoende parkeerplaats voor het werfpersonnel, dat zich door de uitgestrektheid van de werf hoofdzakelijk verplaatst met de auto. De werken aan de R4 zouden moeten afgerond zijn in 2030, daarna wordt het terrein in de oorspronkelijke toestand hersteld.

Er wordt eveneens een fietsenberging geplaatst voor het stallen van 12 fietsen, deze wordt ingeplant op ca. 3 m van het gebouw en op ca. 28 m van de rooilijn. De fietsenberging heeft een oppervlakte van ca. 18 m², een hoogte van 2,4 m (plat dak) en wordt afgewerkt met verticaal open latwerk in hout.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 28/11/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een kantoorgebouw (OMV_2019108914).

* Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf (OMV_2020033463).

* Op 16/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een distributie- en logistiek centrum (iioa) (OMV_2021100670).

* Op 17/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wagen- en vrachtwagenparkeerplaatsen en grindkoffers bij douane gent-zeehaven (OMV_2023021351).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 02/03/1981 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (KW P-71-80)
- * Op 11/02/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50128)
- * Op 12/05/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1992/50057)
- * Op 26/05/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50227)
- * Op 22/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 2 loodsen met kantoren. (1993/90014)
- * Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods viii. (1994/90100)
- * Op 19/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagloods nr. vii. (1994/90039)
- * Op 28/01/1999 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van 2 kantoorunits, opgebouwd uit schakelunits. (1998/90089)
- * Op 13/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een buismast met schotelantenne en een indoor antenne met bijhorende technische cabine. (1999/50235)
- * Op 21/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel en 2 sectionaalpoorten. (2007/50098)
- * Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (2007/50201)
- * Op 02/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een accu-oplaadruimte. (2009/50030)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

- **Gunstig** advies van **North Sea Port** afgeleverd op 28 maart 2024 onder ref. 2024-063:
De Fritiof Nilsson Piratenstraat is in beheer en eigendom van North Sea Port. Het aanpalende perceel is concessieterrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven,

distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (havenweg).

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Polder Moervaart en Zuidlede. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende grinddallen en de rijweg in asfalt watert af in de groenzone op eigen perceel met een oppervlakte groter dan 25%.

De waterdoorlatende verharding van de parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Bij natuurlijke infiltratie moeten de verhardingen van de rijweg of overdekte constructie van de fietsenstalling, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van een tijdelijke parking voor auto's, het aanleggen van een bijhorende rijweg en het plaatsen van een fietsenberging.

Mobiliteitstoets

De aanvraag vindt haar oorsprong in de geplande westelijke en oostelijke heraanleg van de R4, ring om Gent. De aannemer zoekt een tijdelijke kantooruimte, van waar de coördinatie kan gebeuren. De bestaande parkeercapaciteit in de omgeving is onvoldoende, volgens de aanvrager.

De werken omvatten de aanleg van 60 parkeerplaatsen in (waterdoorlatend grasdallen opgevuld met grind) en een rijweg in asfalt met afwatering in de groenzone. Er wordt een fietsenstalling gebouwd voor 12 fietsen. Na de werken (voorzien 2030) wordt een herstel in oorspronkelijke toestand voorzien.

Het industriegebied kent een autogericht karakter. De site is ook bereikbaar per fiets.

De wijze van aan- en ontsluiting werd voorafgaand afgestemd met de wegbeheerder, zijnde het Havenbedrijf Gent (NSP). Deze konden zich principieel vinden in het voorstel, mits het bewaren van voldoende zichtafstand van de afrit ten overstaan van verkeer dat de rotonde verlaat richting Nilsson Piratenstraat. Rekening houdend met het ontwerp lijkt het dat er een circulatie op de parking wordt voorzien (inrit op de Skaldenstraat, uitrit op de Frition Nilsson Piratenstraat). Dit lijkt een logische oplossing i.f.v. de bovenlokale bereikbaarheid.

Er is geen informatie beschikbaar m.b.t. de verkeersgeneratie naar de site. Daarom kan ook de parkeercapaciteit niet ten gronde beoordeeld worden. Het is positief dat er ook een kwaliteitsvolle fietsenstalling wordt gebouwd, dicht bij de ingang van het gebouw. Dit duidt op een bewustzijn dat personeel en/of bezoekers ook met de fiets kunnen komen. De ontsluiting van de parking werd voorbesproken met de wegbeheerder.

De parking zou tijdelijk worden aangelegd, met name tot de heraanleg van de R4 voltooid is, wat naar schatting in 2030 zal zijn. De parking wordt dan ook tijdelijk vergund, voor een termijn van 7 jaar. De fietsenberging wordt permanent vergund.

Mits het naleven van de bijzondere voorwaarden komt deze aanvraag voor vergunning in aanmerking.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024019167 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking en een fietsenstalling aan de heer Gunther Muyshondt en TM BRAVO4 EPC vzw (O.N.:0787494597) gelegen te Skaldenstraat gebouw 3630A 60, 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 17 juni 2024 tot en met 17 juni 2031 voor de parking en bijhorende verharding.

De gevraagde vergunning voor de fietsenberging wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijk karakter

De parking en bijhorende verharding worden vergund voor een periode van 7 jaar.

Advies wegbeheerder

De voorwaarden opgenomen in het advies van **North Sea Port Flanders** (advies van 28 maart 2024, met kenmerk 2024-063) moeten strikt nageleefd worden.

Hemelwater

De waterdoorlatende verharding van de parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Bij natuurlijke infiltratie moeten de verhardingen van de rijweg of overdekte constructie van de fietsenstalling, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_04849 - OMV_2024019167 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking en een fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Skaldenstraat gebouw 3630A, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024019167

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_aanleg parking en fietsenstalling_I_B_01_inplantingsplan BT.pdf	5JFOvDBmBvXZzLyxyqVIKQ==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_I_B_02_inplantingsplan lokaal BT.pdf	ydBx0xYuptssyP3loX5/4g==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_I_N_01_inplantingsplan NT.pdf	pLYm7eTxZ2egxyreZeyPXw==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_I_N_02_inplantingsplan lokaal NT.pdf	OEK3/GnYICMaYAdW7a3oNg==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_L_BN_01_LEGENDE.pdf	REejRTDKbcCF/BDUBbd+kQ==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_T_B_01_terreinprofiel 1 BT.pdf	CmdE0CF4kV2LT1liOgByfA==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_T_B_02_terreinprofiel 2 BT.pdf	8BlolLQn3i9SNG1fIZ5ZGw==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_T_N_01_terreinprofiel 1 NT.pdf	vkAd/reKHSFyPDkuc8RJlw==
BA_aanleg parking en fietsenstalling_T_N_02_terreinprofiel 2 NT.pdf	1zVf+WR1PJqeM2HYzn1ig==
BA_fietsenstalling_G_N_01_Gevel Oost.pdf	CwGrog03dNVaD/62I3RHFw==
BA_fietsenstalling_G_N_02_Gevel West.pdf	FzIZWDiwIMhv/Sr9chL0kA==
BA_fietsenstalling_G_N_03_Gevel Noord.pdf	ZSJkfTWwuUpZteRLsZPULg==
BA_fietsenstalling_G_N_04_Gevel Zuid.pdf	U+8nmY2nxRiupGzBAxRBNg==
BA_fietsenstalling_P_N_01_Gelijkvloers.pdf	p1S/kWqRltz31rl8QUMbtw==
BA_fietsenstalling_P_N_02_Dakenplan.pdf	OzwItknT+uEe5NmM0B5m5A==
BA_fietsenstalling_S_N_01_Doorsnede A-A.pdf	a/udVZNc9hH1GqFZnggOKQ==