



2024_CBS_04833 OMV_2024017356 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen na het verwijderen van publiciteitsinrichtingen en het duidelijker aangeven van de inkomdeuren - zonder openbaar onderzoek - Jubileumlaan, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Delhaize Le Lion/De Leeuw NV met als contactadres Brusselsteenweg 347, 1730 Asse heeft een aanvraag (OMV_2024017356) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 februari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen na het verwijderen van publiciteitsinrichtingen en het duidelijker aangeven van de inkomdeuren
- Adres: Jubileumlaan 15, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nrs. 949H7, 950P en 950R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 maart 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 april 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het terrein in kwestie is gelegen tussen de Jubileumlaan en de Martelaarslaan in de wijk Watersportbaan-Ekkergerem. De omgeving is divers met hoge residentiële en commerciële bebouwing tot lagere residentiële bebouwing. De site is bebouwd met een supermarkt van één hogere bouwlaag onder een plat dak en een groot parkeerterrein.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het vervangen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Sommige publiciteitsinrichtingen worden vervangen, andere worden verwijderd. Het vervangen ervan gebeurt naar aanleiding van het wijzigen van het logo. Het logo van de Delhaize wordt nu voorgesteld door een witte leeuw op rode achtergrond.

Kenteken 1: Bestaande logo van de leeuw centraal op de voorgevel wordt vervangen door het logo met de witte leeuw. De breedte bedraagt 2,92 m en de hoogte is 2,40 m. De leeuw wordt aangebracht op een rood geschilderde achtergrond. De leeuw wordt uitgevoerd op een lichtbak.

Kenteken 2 en 3. Betreft twee kentekens met het logo met informatie over de locatie, openingsuren en parking. Ze zijn op de gevel geplaatst en worden aangelicht met spots. Ze bevinden zich boven de bestaande kroonlijsthoogte van het gebouw. In voorliggende aanvraag worden deze verwijderd.

Kenteken 4 betreft een bestaande totem zijde Martelaarslaan. De publiciteit op de totem wordt vervangen. In de nieuwe toestand zal de publiciteit 1,90 m breed zijn en de hoogte 3,80 m. De totem staat op de rooilijn waardoor de totale uitkraging over het openbaar domein, zijde Martelaarslaan 2,10 m zal bedragen. De vrije hoogte vanaf het trottoir is 5,90 m. Het kenteken bevat het logo en tekst over de locatie, openingsuren en verwijzing naar de parking. De publiciteit wordt verlicht via lichtbak.

Kenteken 5 bevat de naam van de winkel, Delhaize. Deze letters bevinden zich boven de inkomboog zijde Martelaarslaan en blijven ongewijzigd. Het opschrift meet 5,40 m op 1,40 m. Dit wordt niet verlicht.

Kenteken 6 is een nieuwe publiciteitsinrichting. Dit wordt bevestigd op de gevel, rechts van de inkomdeur op de plaats waar kenteken 2 en 3 verwijderd worden. Dit opschrift wordt nu wel geplaatst onder de bestaande kroonlijst van het gebouw. Deze nieuwe publiciteit wordt verlicht via spots. Het is 2 m hoog en 1,67 m breed. Het bevat het opschrift 'Open 7/7'. De dikte is 6 cm.

Kenteken 7 is een bestaande totem zijde Jubileumlaan bestaande uit 2 aparte constructies die onder 45° ongeveer tegen elkaar staan. De panelen worden vervangen. In de nieuwe toestand zal de oppervlakte van de publiciteit 2 x 8 m² bedragen, 2 m breed en 4 m hoog. De dikte blijft behouden, 15 cm. De constructie bevindt zich op eigen terrein, 2,50 m boven het maaiveld. Zowel het logo als tekst met de locatie, openingsuren en parking worden erop weergegeven.

Kenteken 8 bevindt zich boven de inkomdeur en is lichtgevend. Het betreft het logo en de naam van de winkel. In de voorliggende aanvraag wordt deze publiciteit verwijderd.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 10/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor kleine uitbreiding van een bestaande supermarkt (OMV_2019057436).
- * Op 27/02/2020 werd een weigering afgeleverd voor het rooien van een acacia (OMV_2019122098).
- * Op 09/04/2020 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een uithangbord op sokkel (regularisatie) (OMV_2019120989).
- * Op 21/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuw bijgebouw (een gekoeld vuilnislokaal) (OMV_2020134543).
- * Op 24/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor de installatie van laadpalen en transformatorhuisje (OMV_2023053082).
- * Op 07/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het installeren van laadpalen en transformatorhuisje (klantencabine) (OMV_2023125132).
- * Op 22/02/2024 werd een aktename afgeleverd voor de gehele overdracht van supermarkt delhaize (OMV_2024014748).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 05/11/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een atelier. (Litt. M-12-62).
- * Op 26/08/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de fabrieksgebouwen. (Litt. M-18-63).
- * Op 22/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 50 autoboxen. (Litt. J-3-64).
- * Op 18/01/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 25 autoboxen. (Litt. M-30-64).
- * Op 02/07/1966 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een afsluiting in betonpalen. (KW J-5-66).
- * Op 20/05/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 48 woonhuizen en 2 loodsen. (KW M-4-68).
- * Op 13/04/2006 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen en aanbrengen van publiciteit bij het nieuw benzinstation na het slopen van het bestaande. (2006/5).
- * Op 19/10/2006 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een automatisch benzinstation conform de vlarem-wetgeving na afbraak van het bestaande station. (2006/27).
- * Op 08/01/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw q8 easy tankstation. (2008/1194).
- * Op 19/03/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteit op een nieuw op te richten tankstation. (2009/32).
- * Op 31/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een afhaalpunt en het voorzien van een fietsenstalling. (2010/482).
- * Op 31/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een afhaalpunt en het voorzien van een fietsenstalling. (2010/482).
- * Op 02/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een onverlicht uithangbord 'postpunt'. (2010/595).

- * Op 01/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuw q8 automat servicestation (gecompartimenteerde tank 65.000 l, luifel, 2 pompeneilanden en technisch lokaal). (2011/477).
- * Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren en uitbreiden van een delhaize supermarkt. (2012/1065).
- * Op 18/09/2013 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een tijdelijke constructie (tent) en het maken van een tijdelijke doorgang voor de leveringen tijdens de duur van de renovatie. (2013/424).
- * Op 05/12/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pakketautomaat 'bpack24/7' op de parking van 'delhaize'. (2013/851).
- * Op 08/05/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclamepaneel van 8 m² rollend, geplaatst aan de ingang van de parking voor belendende zijgevel. (2014/151).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Agentschap Wegen en Verkeer** afgeleverd op 26 april 2024 met referentienummer AV/411/2024/00587.

A. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het private gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken

Art. 2 van dit besluit bepaalt dat voor ingebruiknemingen van het domeingoed vooraf een domeinvergunning verkregen moet worden van de domeinbeheerder. De aangevraagde constructie bevindt zich op het openbare domein van de gewestweg. Dit is niet toegelaten zonder een domeinvergunning ervoor te bekomen van het Agentschap. Er werd nog geen vergunning aangevraagd voor de ingebruikneming van het openbaar domein.

Dergelijke domeinvergunning kan ook niet toegestaan worden omdat het gevraagde niet verenigbaar is met het beleid inzake het beheer van het domeingoed zodat het Agentschap Wegen en Verkeer de domeinvergunning zou moeten weigeren. Ook de omgevingsvergunning moet dus geweigerd worden. ☞ De publiciteitstotem (kenteken 4) komt over het openbaar domein.

B. Schending van het BVR van 23 mei 2023 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Zaakgebonden publiciteitsinrichtingen en publiciteitsboodschappen die voldoen aan de algemene voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 2, kunnen worden toegelaten als al de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 3, vervuld zijn. Dit is echter niet het geval.

In overeenstemming met het artikel 10 kunnen in de volgende gevallen vrijstaande zaakgebonden publiciteitsinrichtingen worden toegelaten:

1° bij plaatsing in de eerste vier meter vanaf de grens met de openbare weg, als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- a) de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen bedraagt maximaal vier vierkante meter per zaak en maximaal tien vierkante meter per gebouwencomplex;
 - b) de publiciteitsinrichting wordt niet in de zijtuinstrook geplaatst;
- bij plaatsing vanaf de vierde meter vanaf de grens met de openbare weg, als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:
- a) de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen bedraagt maximaal tien vierkante meter per zaak en maximaal veertig vierkante meter per gebouwencomplex;
 - b) de publiciteitsinrichting wordt niet in de zijtuinstrook geplaatst.

De aangevraagde publiciteitsinrichting wordt aanzien als een vrijstaande zaakgebonden Publiciteitsinrichting (kenteken 4).

Ze wordt geplaatst in de eerste vier meter vanaf de grens met de openbare weg.

Er wordt niet voldaan aan de specifieke voorwaarden van hoofdstuk 3 van de verordening :

De totale oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen (zijde Martelaarslaan) bedraagt meer dan vier vierkante meter per zaak. De oppervlakte bedraagt 7,22 m² en komt over het openbaar domein.

Gelet op de schending van de publiciteitsverordening, kan het aangevraagde niet worden vergund

BESLUIT: Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**. De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

De publiciteitstotem kant Martelaarslaan (kenteken 4) is groter dan 4 m² en komt over het openbaar domein. De publiciteit dient zich volledig achter de grens van het openbaar domein te bevinden en dient kleiner te zijn dan 4 m².

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten. (zie bijlage omgevingsloket).

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening.

Zaakgebonden publiciteitsinrichtingen en publiciteitsboodschappen die voldoen aan de algemene voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 2, kunnen worden toegelaten als al de voorwaarden, vermeld in hoofdstuk 3, vervuld zijn. Dit is echter niet het geval.

In overeenstemming met het artikel 10 kunnen in de volgende gevallen vrijstaande zaakgebonden publiciteitsinrichtingen worden toegelaten:

** 1° bij plaatsing in de eerste vier meter vanaf de grens met de openbare weg, als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:*

** a) de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen bedraagt maximaal vier vierkante meter per zaak en maximaal tien vierkante meter per gebouwencomplex;*

** b) de publiciteitsinrichting wordt niet in de zijtuinstrook geplaatst;*

Toetsing: Kenteken 4 betreft een totem aan zijde Martelaarslaan met een oppervlakte van 7,22 m². Kenteken 7 betreft een totem uit 2 enkelzijdige panelen zijde Jubileumlaan van elk 8 m². Beide kentekens worden beschouwd als een vrijstaande zaakgebonden publiciteitsinrichting.

Ze worden beiden geplaatst in de eerste vier meter vanaf de grens met de openbare weg.

Er wordt niet voldaan aan de specifieke voorwaarden van hoofdstuk 3 van de verordening :

* De totale oppervlakte van beide totems samen bedraagt meer dan vier vierkante meter per zaak en/of bedraagt meer dan tien vierkante meter per gebouwencomplex. (indien plaatsing in de eerste vier meter). De oppervlakte van de vrijstaande publiciteitstotems samen bedraagt 23,22 m². Conform de publiciteitsverordening wordt slechts 4 m² toegestaan.

Gelet op de schending van de publiciteitsverordening, kunnen de **totems niet worden vergund**.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is gedeeltelijk bebouwd met maaiveldparking

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Bijgevolg kan door het uitvoeren van de aangevraagde werken of handelingen geen schadelijk effect voor de waterhuishouding ontstaan.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft het vernieuwen en verwijderen van publiciteit voor de Delhaize voor in totaal 8 kentekens. In totaal worden 3 kentekens verwijderd (kenteken 2,3 en 8) en wordt er 1 bijkomend kenteken voorzien, kenteken 6.

Het vernieuwen van de publiciteit is het gevolg van een logoverandering.

De Delhaize aan de Watersportbaan betreft een pand, gelegen aan Jubileumlaan enerzijds en Martelaarslaan anderzijds. De voorgevel van de winkel bevindt zich aan de zijde Jubileumlaan.

Betreffende de gevelpubliciteit is het positief dat kenteken 2 en 3 verwijderd worden, alsook kenteken 8. Hierdoor wordt de zaakgebonden publiciteit op de gevels beperkt tot een minimum. Op de voorgevel, zijde Jubileumlaan zal hierdoor 1x het logo van Delhaize zichtbaar zijn alsook het verlicht opschrift 7/7. Op de zijgevel van Delhaize richting Martelaarslaan zal er geen publiciteit meer aanwezig zijn. Het verwijderen van deze publiciteit heeft een positieve invloed op de omgeving. Hierdoor wordt overdaad aan publiciteit aan de gevel vermeden.

Voorliggende aanvraag is wel in strijd met de gewestelijke verordening inzake publiciteit voor de totems aan de Martelaarslaan en Jubileumlaan. Aangezien de bestaande publiciteit vervangen wordt door nieuwe publiciteit is de verordening van toepassing. Conform de verordening kan slechts 4 m² vrijstaande, zaakgebonden publiciteit worden toegestaan per zaak. In voorliggende aanvraag betreft de vrijstaande publiciteit 23,22 m², wat bijna zes keer meer is dan toegestaan. Daarbij neemt de oppervlakte aan de zijde Jubileumlaan zelfs toe. De Martelaarslaan is een gewestweg daarover heeft de wegbeheerder een advies geformuleerd dat de publiciteit zich volledig achter de grens van het openbaar domein moet bevinden en kleiner moet zijn dan 4 m².

Op de foto's in het dossier is ook zichtbaar dat er zaakgebonden publiciteit aanwezig is op de ramen van de voorgevel (naam van de zaak). Deze werd niet meegetekend op de plannen. Hetzelfde geldt voor alle vlaggen die zichtbaar zijn op de bijgevoegde foto's. Enerzijds staan er vlaggen op het hoofgebouw, anderzijds staan er ook vlaggen aan de Martelaarslaan. De vlaggen zijn niet aangeduid op de plannen. Dit zijn ook zaakgebonden publiciteitsinrichtingen en zijn daarom ook vergunningsplichtig. Aan de inrit van de Jubileumlaan is er op de rechterzijde nog een banner dat ook een publiciteitsboodschap vermeldt. Ook deze banner is niet op de plannen aanwezig.

Bijgevolg zijn niet alle zaakgebonden publiciteitsinrichtingen correct in kaart gebracht. Het is moeilijk om de aanvraag ten gronde te beoordelen. In combinatie met het feit dat de aanvraag

ook strijdig is met de gewestelijke verordening publiciteit, wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd.

CONCLUSIE

Ongunstig stedenbouwkundig advies omdat de aanvraag in strijd is met de gewestelijke verordening inzake publiciteit en niet alle publiciteitsboodschappen en – inrichtingen op de plannen staan.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteitsinrichtingen na het verwijderen van publiciteitsinrichtingen en het duidelijk aangeven van de inkomdeuren aan Delhaize Le Lion/De Leeuw nv (O.N.:0402206045) gelegen te Jubileumlaan 15, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een

beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_04833 - OMV_2024017356 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van
zaakgebonden publiciteitsinrichtingen na het verwijderen van publiciteitsinrichtingen en het
duidelijker aangeven van de inkomdeuren - zonder openbaar onderzoek - Jubileumlaan, 9000
Gent - Weigering