



---

**2024\_CBS\_04933 Addendum bij samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de percelen, gelegen te Oostakker, Eikstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Mathias De Clercq, Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Motivering**

In het kader van de opvang van mensen op de vlucht voor de oorlog in Oekraïne voorziet de Vlaamse overheid onder andere in de bouw van een nooddorp in Gent. In zitting van 26 september 2022 keurde de gemeenteraad hiertoe het in opstal nemen van twee percelen grond, gelegen in de Eikstraat te Oostakker, ten behoeve van de bouw van een nooddorp, goed. De notariële akte werd verleden op 23 november 2022.

Op 23 maart 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen ook de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad, als opstalhouder van de twee percelen grond, en de Vlaamse Gemeenschap (Het Facilitair Bedrijf) enerzijds en het agentschap Wonen in Vlaanderen (WIV) anderzijds, als gebruikers van de twee percelen grond, goed. De duur van de samenwerkingsovereenkomst en de opzeg- en verlengingsmodaliteiten zijn gekoppeld met de duur en de opzeg- en verlengingsmodaliteiten van de opstalovereenkomst d.d. 23 november 2022.

Het terrein waar het nooddorp werd opgebouwd is volledig publiek toegankelijk. Om de veiligheid van bewoners maximaal te garanderen is het wenselijk om het terrein maximaal te

vrijwaren van voertuigen. Om dit te concretiseren en om het publieke karakter van het terrein waarop het nooddorp is gevestigd formeel te bekrachtigen wordt een addendum bij de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst wordt d.m.v. dit besluit aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20231214\_AK\_Eikstraat\_addendum Samenwerkingsovereenkomst.pdf (deel van de beslissing)
- Samenwerkingsovereenkomst

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het bijgevoegde addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap, met KBO-nummer 0316.380.841, het Facilitair Bedrijf, met vestigingseenheidsnummer 2.199.300.992, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 60 en het agentschap Wonen in Vlaanderen, met KBO-nummer 0316.380.841, met vestigingseenheidsnummer 2.199.338.012, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 40, met betrekking tot het publieke karakter van twee percelen grond gelegen aan de Eikstraat te 9041 Oostakker, kadastraal bekend onder Gent, 17de afdeling, sectie B, met nummers 0487P0000 en 0488P0000.

2024\_CBS\_04933 - Addendum bij samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de percelen, gelegen te Oostakker, Eikstraat

////////////////////////////////////

# ADDENDUM NR. 1

AAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VAN 23 MAART 2023

////////////////////////////////////

## **ADDENDUM NR. 1 AAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VAN 23 MAART 2023**

### **TUSSEN:**

**DE STAD GENT**, met KBO-nummer 0207.451.227, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het collegebesluit dd. 8 mei 2024, voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 24 mei 2022),

Hierna genoemd als de *'Opstalhouder' of 'de Stad'*.

### **En**

**MINISTERIES VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**, met KBO-nummer 0316.380.841, **HET FACILITAIR BEDRIJF**, met vestigingseenheidsnummer 2.199.300.992, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 60, vertegenwoordigd door de heer Frank Geets, administrateur-generaal van Het Facilitair Bedrijf,

Hierna genoemd als de *'Het Facilitair Bedrijf'*.

### **En**

**AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN (WIV)**, met KBO-nummer 0316.380.841, met vestigingseenheidsnummer 2.199.338.012, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 40, vertegenwoordigd door de heer Helmer Rooze administrateur-generaal van WIV,

Hierna genoemd als het *'WIV'*,

Hierna gezamenlijk de *'Partijen'* en individueel de *'Partij'* genoemd.

### **EN GELET OP:**

- De samenwerkingsovereenkomst dd. 23 maart 2023 afgesloten tussen de Partijen, hierna genoemd als de *'Samenwerkingsovereenkomst'*, betreffende 2 percelen, gelegen te Eikstraat, 9040 Oostakker, kadastraal bekend onder Gent, 17e afdeling, sectie B, met nummers 0487P0000 en 0488P0000, met een gezamenlijke grootte van ongeveer 22.100 m<sup>2</sup>, hierna genoemd als het *'Nooddorp Gent'*.

## VOORAFGAAND

Het Nooddorp Gent is het geheel van:

- **Units:** de woonunits en gemeenschappelijke units in het Nooddorp Gent behoren tot het privaat domein van de Vlaamse overheid.
- **Openbaar** domein: alles wat niet de units zijn, hierna genoemd als 'Publieke ruimte'.

## OVERWEGENDE:

- Bij wijze van onderhavig addendum, verder 'Addendum 1' genoemd, wensen de Partijen formeel het publiek karakter van de Publieke ruimte te bevestigen.

## WORDT THANS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

### Artikel 1 – Karakter van het Nooddorp Gent

Artikel 2 van de Samenwerkingsovereenkomst wordt als volgt uitgebreid om formeel het publiek karakter van de Publieke ruimte te bevestigen:

*De Publieke ruimte is ingericht en wordt beheerd als een domein met publiek karakter.*

### Artikel 2: Wetgevend karakter

Gezien de feiten dat er in het Nooddorp Gent nergens een opschrift 'privaat domein' aanwezig is, de Publieke ruimte volledig openbaar toegankelijk is en de betrokken Partijen allen overheden zijn, wordt de feitelijke toestand, nl. dat de Publieke ruimte ingericht is als een domein met publiek karakter, bevestigd.

### Artikel 3 - Verkeersleefbaarheid Nooddorp Gent

Om de veiligheid van de Publieke ruimte, dat ingericht is als een domein met publiek karakter, te garanderen wensen de Partijen een aantrekkelijk en leefbaar domein te organiseren voor zijn bewoners en bezoekers.

Een van de maatregelen om de verkeersleefbaarheid en brandveiligheid in het Nooddorp Gent te verbeteren, is om het doorgaand gemotoriseerd verkeer in het Nooddorp Gent te mijden. Ter hoogte van de zuidzijde van het Nooddorp Gent wordt daarom aan de in- en uitgang, een slagboom geplaatst, met het enige doel om het gemotoriseerd verkeer te mijden en voldoende ruimte te behouden voor de mogelijke interventies van de hulpdiensten.

### Artikel 4 - Tijdelijke toegang mits voorafgaandelijke toestemming

De doorgang is voor gemotoriseerd vervoer enkel toegankelijk wanneer een voorafgaandelijke toestemming bekomen is van de technische uitbater van het Nooddorp Gent.

Deze categorieën zijn de volgende:

- a. De medewerkers van Stad Gent, OCMW Gent, Wonen In Vlaanderen, Het Facilitair Bedrijf, ISS World

- b. Afvalbeheerder IVAGO
- c. Nutsbedrijven
- d. De prioritaire voertuigen bedoeld in artikel 37 van de Wegcode zoals brandweer, politie en ziekenwagens;
- e. De anonieme politievoertuigen, die niet aan uiterlijke kenmerken herkenbaar zijn als dienstvoertuig van de politie;
- e. Georganiseerd vervoer van minder mobiele personen
- f. Leveranciers (geen pakjesdienst). Zij kunnen gedurende het laden en lossen tijdelijk hun voertuig stationeren op de toegewezen plaats door de technisch beheerder.
- g. Verhuizingen door bewoners en/of verhuisfirma's. De aanvraag gebeurt door de bewoner. De aanvraag is geldig voor de nodige duur van de verhuizing.
- h. Aannemers voor werken voor adressen gelegen in het Nooddorp Gent.

#### **Artikel 5 – Onderhoud van het openbaar domein**

De technische uitbater van het Nooddorp Gent staat in voor het groenonderhoud, het onderhoud van de wegenis, de controle op de orde en netheid en het beheer van de afvalstraat van de Publieke ruimte.

#### **Artikel 6 – Afwijkingen**

Omwille van een noodzakelijkheid kan er beslist worden dat van één of meerdere bepalingen van dit Addendum 1 wordt afgeweken.

#### **Artikel 7 – Registratie**

Onderhavig Addendum 1 is vrij van registratierechten, gezien Addendum 1 wordt aangegaan voor openbaar nut conform artikel 161,1°bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. De Vlaamse Gemeenschap gelast zich met de registratie van Addendum 1.

#### **Artikel 8 – Overige bepalingen**

Onderhavig Addendum 1 zal bij de Samenwerkingsovereenkomst worden gevoegd en er aldus integraal deel van uitmaken. Alle overige bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst blijven van toepassing.

#### **Artikel 9 - Digitaal ondertekenen**

Voor dit Addendum 1 geldt een geavanceerde elektronische handtekening die voldoet aan de eisen van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG, als een originele handtekening en heeft deze tussen de Partijen dezelfde bewijskracht als een handgeschreven handtekening

Opgemaakt te Brussel op 07/02/2024, waarvan elke Partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de Stad Gent,

Namens de Vlaamse  
Gemeenschap, Het Facilitair  
Bedrijf,

Namens Wonen in Vlaanderen,

Hafsa EL-BAZIOUI  
Schepen van Personeel, Jeugd,  
Facilitair Management en  
Internationale Solidariteit

Frank Geets  
Administrateur-generaal

Helmer Rooze  
Administrateur-generaal

Mieke HULLEBROECK  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent