



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_04870 Het gemeenteraadsbesluit nr. 2024_GR_00200 van maandag 25 maart 2024 betreffende de goedkeuring van de Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Ongeveer een kwart van de Gentse CO2-uitstoot wordt veroorzaakt door woningen. Het terugdringen van het energieverbruik van de woningen blijft dus een cruciale factor voor het realiseren van de klimaatambities. Van de 153.467 wooneenheden zijn er 78.268 appartementen, zo blijkt uit de Gentse Woonstudie uit 2023.

Met De Energiecentrale overtuigen we eigenaars om energiezuinig te verbouwen. Het energiezuinig maken van appartementen is vaak technisch complex, vergt een aparte aanpak en in de collectieve delen wordt dikwijls veel energie verbruikt.

In dit kader werd er via een eerder gemeenteraadsbesluit (2024_GR_00200) beslist om gebruik te maken van de raamovereenkomst 'Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten' van Creat (de aankoopcentrale van Farys waar Stad Gent een overeenkomst mee heeft). Deze raamovereenkomst bestaat uit verschillende percelen, waarvan Bouwkunde en Technieken er twee van zijn:

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

Deze raamovereenkomst loopt tot 28/02/2027. Er is geen bijdrage in de werking van Creat van toepassing.

In het GRbesluit van maandag 25 maart (2024_GR_00200) was enkel sprake van afname op het perceel Technieken, terwijl er ook op het perceel Bouwkunde zal worden afgenomen. Zodoende wordt er goedkeuring gevraagd van de wijziging van dit eerdere gemeenteraadsbesluit, zodat de Stad op beide percelen kan afnemen.

Het besluit van de gemeenteraad nr. 2024_GR_00200 betreffende "Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat" dient aangepast te worden als volgt:

- In de motivering dient paragraaf 5 vervangen te worden door:

De Dienst Milieu en Klimaat van Stad Gent stelt daarom voor om van 1 april 2024 tot 31 december 2025 (21 maanden) de toetreding te vragen tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten.

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

- In het artikel dient paragraaf 1 vervangen te worden door:

Keurt goed de toetreding tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten

- Perceel 1 Bouwkunde – regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'AE+ Architectuur BV', 'Van Wassenhove Architecten BV' en 'ROBUUST architectuur & onderzoek BV'
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Prijslijst-SB-Technieken-regio-West-maart-2023
- Prijslijst-SB-Bouwkunde-regio-West-maart-2023 (3)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het besluit van de gemeenteraad nr. 2024_GR_00200 betreffende “Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat” als volgt:

- In de motivering dient paragraaf 5 vervangen te worden door:

De Dienst Milieu en Klimaat van Stad Gent stelt daarom voor om van 1 april 2024 tot 31 december 2025 (21 maanden) de toetreding te vragen tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten.

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘AE+ Architectuur BV’, ‘Van Wassenhove Architecten BV’ en ‘ROBUUST architectuur & onderzoek BV’
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

- In het artikel dient paragraaf 1 vervangen te worden door:

Keurt goed de toetreding tot de door Creat aankoopcentrale Farys (Stropstraat 1 te 9000 Gent) afgesloten Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse ontwerp- en studieopdrachten

- Perceel 1 Bouwkunde – Regio West, waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door ‘AE+ Architectuur BV’, ‘Van Wassenhove Architecten BV’ en ‘ROBUUST architectuur & onderzoek BV’
- Perceel 3 Technieken – Regio West waarvan de dienstverlening zal uitgevoerd worden door 'Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv' en 'De Klerck Engineering nv'

2024_CBS_04870 - Het gemeenteraadsbesluit nr. 2024_GR_00200 van maandag 25 maart 2024 betreffende de goedkeuring van de Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor technische studiebureaus appartementen - afname van de raamovereenkomst van Creat