



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____, voor wie handelen:
 - a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
 - b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 2) **de Stichting van openbaar nut NTGent** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Sint-Baafspein 17, ingeschreven in het RPR onder nummer BE0410.353.154 hier vertegenwoordigd door:
 - Daan Vander Steene, zakelijk directeur

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

De gebruiker wil van 7 mei 2024 om 9 uur tot 13 mei 2024 om 20 uur voor de organisatie van het evenement 'All Greek Festival' gebruik maken van het hierna genoemde gebouw die ter beschikking wordt gesteld door de Stad.

Op het 'All Greek Festival' worden op diverse locaties in de stad de 32 overgebleven Griekse tragedies opgevoerd in samenwerking met Gentenaars tot volwaardige voorstellingen door regisseurs en collectieven. Een van die locaties is het Amfitheater in het Citadelpark. Voor het evenement zelf heeft de gebruiker op 26 april 2024 een vergunning (IOD) ontvangen van het college van burgemeester en schepenen.

Onderstaande overeenkomst heeft als doel dit gebouw in gebruik te geven aan de gebruiker, en hierover zijn bijkomende afspraken vast te leggen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

- Het gebouw gelegen te 9000 Gent, Théodore Canneelpad, kadastraal gekend onder Gent, 8^{ste} afdeling, sectie H, perceelnummer 18D4.
- Het betreft enkel het bovengrondse gedeelte van het gebouw.
- Het gebruik van de ondergrondse kelderruimte is uitgesloten in deze overeenkomst.

De Stad stelt haar infrastructuur in de staat waarin het zich bevindt ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in gelijke staat terugbezorgt.

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de gebruiker een staat van bevinding opgemaakt van het gebouw, aan de hand van een fotoverslag. Bij deze staat van bevinding horen ook foto's van de metertellers van elektriciteit en water toegevoegd te worden.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed en foto's van de metertellers worden opgemaakt aan de hand van een fotoverslag.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor het evenement 'All Greek Festival' waarbij de gebruiker het gebouw (enkel deel bovengronds) ter beschikking stelt aan NTGent, en deze worden aangewend zoals hierboven besproken.

Het is de gebruiker toegestaan het goed te gebruiken als omkleedruimte alsook als opslag voor technisch materiaal nodig voor de voorstellingen. De doucheruimte wordt ook ter beschikking gesteld.

Het is de gebruiker toegestaan de elektriciteits- en watervoorziening te gebruiken.

De gebruiker zal de locatie niet gebruiken als publiek toegankelijke locatie.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de gebruiker verboden gevaarlijke producten, brandbare middelen, en dergelijke meer, op te slaan in de ter beschikking gestelde goederen.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging

betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker. Gelet op de erfgoedwaarde van het Citadelpark zal de gebruiker onder meer en waar nodig de nodige toestemmingen en vergunningen bekomen bij de Dienst Monumentenzorg van de Stad Gent.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor het in artikel 1 vermelde evenement 'All Greek Festival' van 7/05/2024 tot en met 13/05/2024, waarna de overeenkomst van rechtswege eindigt.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

De gebruiker zal instaan voor de betaling van het verbruik van elektriciteit en water via het gebouw. De gebruiker zal hiertoe een vergoeding betalen aan de Stad, gebaseerd op de afrekening op basis van het werkelijk door de tellers geregistreerde verbruik. De Stad zal hiertoe na afloop van het evenement een factuur opstellen t.a.v. de gebruiker. Bij de staat van bevinding kunnen de foto's van de meterstanden van voor en bij het beëindigen van de ingebruikname teruggevonden worden.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van terbeschikkingstelling, voor de volledige waarde van de in gebruik gegeven goederen, zijn huurdersaansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. De toegang tot de ondergrondse bunker is strikt verboden voor de gebruiker. De gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op deze afspraak en zal aansprakelijk worden gesteld voor alle eventuele schade die de Stad ondervindt door inbreuken hiertegen door de gebruiker zelf, hetzij door andere personen die tijdens de gebruikperiode onrechtmatig toegang hadden tot het gebouw.
3. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
4. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
5. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van het Departement Facility Management voor toegang en gebruik van het onroerend goed. Zo zal de gebruiker in bezit worden gesteld van een sleutel van het gebouw die hij bij het einde van de terbeschikkingstelling dient terug te geven.
6. De gebruiker staat in voor de controle op het gebouw. Er dient te allen tijde iemand van de organisatie ter plaatse te zijn tijdens het gebruik. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt in het gebouw toegelaten worden.
7. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval en schoonmaak van het gebouw bij het einde van de terbeschikkingstelling.
8. De gebruiker zal gedurende het evenement en bij het gebruik van de gebouwen steeds rekening houden met de voorwaarden opgelegd in het besluit voor de inname openbaar domein op datum van 26 april 2024.
9. De gebruiker zal gedurende het evenement, en bij de opbouw en afspraak ervan, steeds rekening houden met eventuele bijkomende voorwaarden van de betrokken stadsdiensten, die aan de gebruiker worden gecommuniceerd.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Voor de burgemeester,
bij delegatie
(zie ook: www.stad.gent/handtekendelegatie)

NTGent

mevrouw Mieke
Hullebroeck
algemeen directeur

mevrouw Hafsa El-Bazioui
schepen

de heer Daan Vander Steene,
zakelijk directeur