



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____, voor wie handelen:
 - a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
 - b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 2) **Vzw KDB** met maatschappelijke zetel te 9031 Gent, Sint-Gerolfstraat 16, ingeschreven in het RPR onder nummer 0635.992.079. hier vertegenwoordigd door:
De heer Paul Naudts, Voorzitter,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Een perceel grond, gelegen te Drogen, aan de Sint-Gerolfstraat tussen nr.4 en 14, gekend bij het kadaster op het gewest zijnde onder Gent, 27^{ste} afdeling, Drogen, sectie C, met perceelnummer 889E, zoals aangeduid op het plan in bijlage 1.

Hierna genoemd 'het in gebruik gegeven goed'.

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt.

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de partijen op gedeelde kosten een staat van bevinding opgemaakt, eventueel aan de hand van een fotoverslag.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed op gedeelde kosten worden opgemaakt.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

Het in gebruik gegeven goed zal aangewend worden voor het plaatsen van een grote tent verbonden aan de zevende editie van de Kevin De Bruyne Cup die zal doorgaan op 1 en 2 Juni 2024. Deze tent zal gebruikt worden voor de vennoten die uitgenodigd worden door Cera.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, welke een aanvang neemt op 15 mei 2024 en van rechtswege, zonder enige opzegging vereist, eindigend op 9 juni 2024. Dit zodat voldoende tijd voorzien wordt voor de op- en afbouw van het evenement.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

Het in gebruik gegeven goed wordt gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Er zullen geen nutsvoorzieningen gebruikt worden gedurende de terbeschikkingstelling.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

De gebruiker bezorgt aan de Dienst Vastgoed een kopie van zijn BA-verzekering voor aanvang van het gebruik.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
3. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
4. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
5. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad

Voor de gebruiker

Paul Naudts
Voorzitter

Bijlage:

1. Plan