

VOORSCHRIFTEN**GEBOUW
BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)**

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De hoofdbestemming is wonen;	Eengezinswoning;

OPPERVLAKTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De maximale bouwzone wordt aangeduid op het verkavelingsplan.	De maximale bebouwbare oppervlakte wordt grafisch aangeduid op het verkavelingsplan.

VOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het eigenlijk volume volgt uit de te verkrijgen bouwvergunning;	Maximaal twee bouwlagen en een onderdakse bouwlaag; De bouwdiepte op het gelijkvloers loopt tot 12,97m voorbij de voorgevel. De bouwdiepte op de verdieping is beperkt tot 10,03 m vanaf de voorgevel; Eén bouwlaag heeft een maximale hoogte van 3,20m De dorpel van de gelijkvloerse verdieping bevindt zich maximaal 0,35m boven het omliggende maaiveld.

NOKHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	Het gabariet van de aanpaler dient gevolgd te worden.

KROONLIJSTHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	Het gabariet van de aanpaler dient gevolgd te worden.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

DAKUITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	Het gabarriet van de aanpaler dient gevolgd te worden.

TYPE GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	halfopen bebouwing

INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De inplanting wordt grafisch aangeduid op het verkavelingsplan.	De inplanting van de gebouwen wordt op het verkavelingsplan aangeduid. De minimale zijdelingse strook tot de perceelgrens bedraagt 3,00 meter;

ONDERGRONDS GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een kelderruimte wordt niet verplicht. Een kelderruimte situeert zich onder de gelijkvloerse verdieping.	De kelderruimte dient zich binnen de bouwzone te bevinden.

TERRASSEN

Zie voorschrift VERHARDINGEN
zijtuinstrook en achtertuintrook

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Terrassen als verharde buitenruimte grenzend aan de woonruimtes.	Grenzen rechtstreeks aan de woning. Bij uitvoering in water-ondoorlatende materialen is afwatering op eigen terrein verplicht.

VOORTUINSTROOK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	Er mogen geen bouwconstructies opgericht worden in de voortuinstrook.

De verhardingen in de voortuinstrook moeten beperkt worden tot de strikt noodzakelijke toegang en oprit. Alle verhardingen moeten waterdoorlatend zijn.

ZIJTUINSTROOK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	In de zijtuinstrook kunnen geen bouwconstructie opgericht worden.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

ACHTERTUINSTROOK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De achtertuinstrook dient maximaal als groenstrook te worden ingericht. Bijgebouwen dienen in oppervlakte te worden beperkt.	Bijgebouwen (tuinhuis, tuinberging, serre) in de achtertuinstrook achter de bouwzone met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 40 ²⁰ m ² . Een bijgebouw dient op minimaal 1,00m uit de perceelsgrens te worden opgericht. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3,00 meter. Het bijgebouw dient opgericht te worden met ene plat dak.

De bijgebouwen mogen niet onder de kruinprojectie van de bestaande bomen komen. Autobergingen/carports/staanplaatsen zijn verboden.

ANDERE VOORSCHRIFTEN VOOR DE TUINZONES

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-	Op de perceelsgrens kan een omheining geplaatst worden, bestaande uit netdraad of een haag, of een combinatie van beiden. De maximale hoogte bedraagt 2,00m.

Verhardingen in de zijtuinstrook en de achtertuinstrook

Stedenbouwkundig voorschrift

-In de achtertuin en zijtuin mag maximaal 20% strikt noodzakelijke en niet strikt noodzakelijke verharding aangelegd worden. Alle verhardingen moeten waterdoorlatend zijn.

