



2024_VB_00305 Subsidieaanvraag - Projectoproep woningen dak- en thuislozen - Vlaamse Overheid - Zorghostel - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het agentschap Wonen in Vlaanderen is belast met de praktische opvolging en afhandeling van de projectoproep. De minister beslist over de toekenning van de subsidie. Hij baseert zijn beslissing op het advies van Wonen in Vlaanderen. Wonen in Vlaanderen gaat voor elk project na of het aan de doelstelling en de indienings- en subsidievoorwaarden van deze projectoproep voldoet. De projectvoorstellen die hieraan voldoen zijn ontvankelijk.

zie: <https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/vlaamse-beleidsprioriteiten/beleidsprioriteit-1-de-gemeente-zorgt-voor-een-divers-en-betaalbaar-woonaanbod-in-functie-van-de-woonnoden/projectoproep-woningen-dak-en-thuislozen#meer-informatie>

Motivering

De doelgroep van het Zorghostel zijn personen met een persistente verslavingsproblematiek (zowel legale als illegale middelen) die een verleden kennen van structurele dak- en thuisloosheid. Ze zijn niet in staat om zelfstandig te wonen en omwille van een multiproblematiek (psychiatrische kwetsbaarheid en/of een mentale beperking) is afbouw van gebruik heel moeilijk.

Voor deze complexe doelgroep is er in Gent geen duurzame woon- of zorgoplossing. Binnen het bestaande woon- en zorgaanbod worden deze cliënten systematisch geweigerd. Dit maakt dat

ze vaak als draaideurcliënt roteren tussen de straat, de nachtopvang, het psychiatrisch ziekenhuis en de drugshulpverlening. Tot op heden is er geen financiering, vanuit geen enkele overheidsinstantie, om een woonzorgaanbod voor deze doelgroep uit te bouwen.

Er is grote nood aan een woonzorgvorm voor personen met dakloosheid, een persistente drugsverslaving en een multiproblematiek. Daarom willen we een Zorghostel oprichten en tekenen we in op de subsidieoproep van de Vlaamse Overheid: Wonen in Vlaanderen.

Indien het niet mogelijk is om een Zorghostel te realiseren, wensen we deze subsidie in te zetten voor de realisatie van 15 Robuuste Woningen. Dit is met het Departement Welzijn en Samenleving zo afgesproken.

Naar aanleiding van de projectoproep van de Nationaal Drugscommissaris (5/12/2023) werd bepaald dat er binnen het budget van Stad en OCMW Gent momenteel geen financiële middelen zijn om in een Zorghostel te investeren. De projectgroep Zorghostel engageerde zich om op alle mogelijke niveaus financiering te zoeken. Ingaan op deze projectoproep past hier in.

Rond de realisatie van het Zorghostel is er met diverse stads- en OCMW-diensten reeds meermaals overleg geweest (departement Welzijn en Samenleving; dienst FM Welzijn; dienst Vastgoed; dienst Wonen; dienst Preventie voor Veiligheid;...).

Momenteel is er nog geen locatie/gebouw bepaald waarin het toekomstig Zorghostel zal komen. We wachten de resultaten van de bevraging van de professionele actoren en de potentiële doelgroep af om de meest passende locatie te bepalen. Verschillende locaties staan momenteel op de radar. Om technische redenen hebben we voor deze subsidieaanvraag een van de mogelijke locaties moeten opgeven.

Er werd reeds een subsidie aangevraagd bij de Nationaal Drugscommissaris (dd. 13 december 2023). En er werd ook al ingetekend op de subsidieoproep van de Provincie Oost-Vlaanderen (zie eerder e-besluit: **2024_VB_00147 - Subsidieaanvraag Subsidie voor woongelegenheden voor kwetsbare doelgroepen - Provincie Oost-Vlaanderen - Zorghostel - Goedkeuring**). Op beide aanvragen hebben we nog geen antwoord ontvangen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.936.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Dit is een voorlopige inschatting.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Zelfstandig wonen
Budgetplaats	K1116
Categorie*	2*
Subsidiecode	nog te bepalen
2025	150.000

2026	1.200.000
2027	2.586.000
2028	
Totaal	3.936.000

Verwachte ontvangsten: € 2.392.500,00

Gebudgetteerd: Neen

De Vlaamse overheid (Wonen in Vlaanderen) neemt 50% van de gemaakte kosten voor haar rekening, met een plafond van 319.000 euro per woning. We vragen infrastructuursubsidie voor de renovatie en inrichting van de 15 woningen van het Zorghostel. OCMW Gent brengt zelf de grond en de ruwbouw in. Ook de gemeenschappelijke ruimtes en de uitbating van het Zorghostel worden niet gedekt door deze subsidie.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Zelfstandig Wonen
Budgetplaats	K1116
Categorie*	I*
Subsidiecode	nog te bepalen
2025	
2026	
2027	
Totaal	2.392.500

Bijgevoegde bijlage(n):

- 24-DTL-024 - Aanvraagformulier.pdf
- Bijlage 1_Financieel nota Zorghostel_WiV.pdf
- Bijlage 3_Diensten en organisaties die het Zorghostel onderschrijven.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de aanvraag voor een subsidie voor het Zorghostel, in het kader van de projectoproep 'woningen dak- en thuislozen' van de Vlaamse Overheid (Wonen in Vlaanderen)

2024_VB_00305 - Subsidieaanvraag - Projectoproep woningen dak- en thuislozen - Vlaamse Overheid - Zorghostel