



2024_CBS_04593 OMV_2023163344 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het rooien van 11 bomen - zonder openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Geert Smolenaers met als contactadres Arbedkaai 3, 9042 Gent en Heidelberg Materials Benelux NV met als contactadres Boulevard de France 3 - 5, 1420 Braine-l'Alleud hebben een aanvraag (OMV_2023163344) ingediend bij de deputatie op 14 maart 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het rooien van 11 bomen
- Adres: Arbedkaai 3, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie E nrs. 282X2, 294G, 294M en 294N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 april 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 april 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 april 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggend project behelst het rooien van bomen op het fabrieksterrein van Heidelberg Materials Benelux nv, langs het kanaal Gent-Terneuzen. De inplantingsplaats situeert zich langs de Arbedkaai. Ten noorden zijn de grootschalige industriële activiteiten van ArcelorMittal aanwezig. Ten zuiden bevindt zich het Rodenhuizedok.

Men wenst 11 kaprijpe populieren te rooien. De bomen groeien niet mooi uit en zijn reeds deels beschadigd. Gezien de boomsoort (populier), het toekomstbeeld en de gesteldheid van de boom, wenst men geen risico's te nemen en de bomen rooien.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 19/03/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen van een cementmaalterij (OMV_2018038988).
- * Op 12/05/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een vergunde windturbine op de cbr-site te gent (OMV_2021073335).
- * Op 04/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een cementmaalterij (OMV_2022036498).
- * Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een cementfabriek (iioa + sh) (OMV_2022094244).
- * Op 27/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut (OMV_2023070511).
- * Op 10/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van 4 inspectiepunten om kleine werken uit te voeren aan een ondergrondse zuurstofleiding (OMV_2023056539).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 09/01/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een betoncentrale met gebouwen op binnengronden. (KW A-10-72)
- * Op 19/02/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een betoncentrale omvattend laad- en mengtorens, transportbanden, administratiegebouw, werkhuis, wasplaats en parking. (Litt. A-1-73)
- * Op 22/10/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kaaimuur voor bevoorrading in grondstoffen, een verplaatsbare loskraan+transportband en ontstoffingsinst., een aanlegplaats vr schepen+bevoorradingstransportband+ontstoffingsinst., een adm. en soc.gebouw+lab, een werkpl+mag,.... (Litt. A-5-73)
- * Op 27/12/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een betonnen schoorsteen voor afvoer van verbrandingsgassen van de slakkendroger. (Litt. A-7-73)
- * Op 27/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een cementbedrijf. (2005/50157)

* Op 05/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe vulinstallatie (opp. 37m²) voor cement en de aanleg van de nodige verharding in beton (opp. 325m²). (2014/50202)

* Op 16/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van nutsvoorzieningen en het plaatsen van een tijdelijke werfaccomodatie. (2016/01052)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 11 april 2024:

Advies Fluxys op het omgevingsloket.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. *Uitgeruste weg*

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er zijn geen bezwaren tegen het rooien van de kaprijpe populieren. Uit enkele van deze bomen zijn al grote takken uitgevallen. Als compensatie worden minstens 11 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) heraanplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het rooien van 11 bomen van de heer Geert Smolenaers en Heidelberg Materials Benelux nv, gelegen te Arbedkaai 3, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Heraanplant

Er moeten minstens 11 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) worden heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_04593 - OMV_2023163344 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het rooien van 11 bomen - zonder openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies