



---

**2024\_CBS\_04584 OMV\_2024020221 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een aanbouw en carport - zonder openbaar onderzoek - Katoenstraat, 9041 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Koen Van Nuffel - Martine Verniers met als contactadres Katoenstraat 5, 9041 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2024020221) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 februari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een aanbouw en carport
- Adres: Katoenstraat 5, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie D nr. 888H

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 maart 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 april 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag situeert zich in de Katoenstraat in Sint-Amandsberg. De omgeving wordt gekenmerkt door zowel halfopen en open bebouwing.

Het pand in kwestie betreft een eengezinswoning bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het regulariseren van verbouwingswerken aan het hoofdgebouw en de plaatsing van een carport in de zijtuin.

#### Herbouw van het aangebouwde bijgebouw

De verbouwingswerken aan de woning omvatten het verhogen van de bestaande aanbouw met plat dak met 57cm. De bouwhoogte wordt opgetrokken van 2,50m naar 3,07m. De aanbouw bevindt zich op 0,96m ten opzichte van de perceelsgrens. De zijgevel is voorzien van een nieuw raam. De achterliggende ruimte betreft een berging.

#### Nieuwe carport

De nieuwe carport (21m<sup>2</sup>) met hellend dak bevindt zich op 50cm van de rechter zijperceelsgrens en op 12,50m van de rooilijn. De bouwhoogte bedraagt 3,39m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m. Achteraan bevindt zich een aangebouwde berging (4,2m<sup>2</sup>). De rechtergevel en achtergevel van deze constructie is gesloten. De carport met aangebouwde berging worden uitgevoerd in hout. De voor- en zijgevel zijn open. Voor de plaatsing van de carport werd één wilg geroid. De nieuwe constructie bevindt zich bovendien op korte afstand van een behouden boom.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Stedenbouwkundige vergunningen:

\* Op 25/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning. (2005/50087)

\* Op 13/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het weglaten van ramen tegenover een vorige vergunning en het plaatsen van een raam. (2006/50103)

#### Bouwmisdrijf:

Op 02/10/2023 werd volgende vastgesteld:

Achteraan de aanbouw links is het dak en de zijgevel van een kleine aanbouw in tweede orde gesloopt en 0.50m hoger heropgebouwd. De vloeroppervlakte is hierbij niet gewijzigd, het bouwvolume beperkt toegenomen met 2,87m<sup>3</sup>.

Op 5 oktober werd aangemaand voor het indienen van een omgevingsvergunning uiterlijk tegen 5/12/2023

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

*De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.*

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.

*Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.*

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

### ***Ophoging bijgebouw***

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

### ***Carport***

Door de toename van de bebouwde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. De afvoer van het hemelwater dat terecht komt op de carport moet vertraagd gebeuren. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op het carport terecht komt in de tuin te laten infiltreren of aan te sluiten op een bestaande hemelwaterput. Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### ***Overstromingen***

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

### ***Waterkwaliteit***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

## **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

## 6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## 7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## 8. OMGEVINGSTOETS

### *Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

#### Herbouw aangebouwd bijgebouw

De aanvraag omvat het ophogen van een bestaande aanbouw met plat dak ter hoogte van de linkerzijgevel. De bouwhoogte en omvang van het herbouwde bijgebouw is beperkt, waardoor de impact op de aanpalende aanvaardbaar is. De bouwdiepte en -breedte wordt niet gewijzigd. Het raam doet echter wel afbreuk aan de privacy van de aanpalende woning omwille van de korte afstand tot de perceelsgrens. Als **bijzondere voorwaarde** wordt daarom opgenomen dat het raam voorzien dient te worden van ondoorzichtig glas.

#### Carport in de zijtuin

De carport in de zijtuin is aanvaardbaar. De carport wordt voorzien op 50cm van de bestaande afsluiting (gesloten panelen en groene haag), waardoor de impact naar de aanpalende aanvaardbaar is. De omvang van de constructie is aanvaardbaar. Het open karakter van de zijtuin en het doorzicht naar de achtertuin wordt voldoende behouden. Op het perceel bevindt zich eveneens een ander bijgebouw (ca. 22m<sup>2</sup>), waardoor de totale oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen op het perceel ca. 47m<sup>2</sup> beslaat. Bijkomende vrijstaande bijgebouwen kunnen niet meer toegestaan worden.

De carport werd geplaatst tussen 2017 en 2018 en staat eigenlijk iets te dicht tegen de te behouden boom, maar de boom doet het nu 6 jaar later nog steeds goed. Na telefonisch contact met de eigenaar is vernomen dat het effectief de bedoeling was om deze boom te behouden. Ondertussen is ook een knotwilg verdwenen, maar deze zou zijn afgetakeld. Deze boom die ook steeds diende bijgesnoeid te worden is vervangen door een struik (symbolisch voorgesteld op plan 'bestaand inplantingsplan'). Deze knotwilg stond op slechts enkele meters van de zijgevel, dus hier een nieuwe boom aanplanten is niet duurzaam gezien opnieuw weerkerend snoeiwerk noodzakelijk zou zijn. De volledige achtertuin is aangeplant met een achttal bomen. Bijgevolg vormt de regularisatie geen aantasting van de algemene groenkwaliteiten van het perceel.

Als **bijzondere voorwaarde** wordt opgenomen dat de afvoer van het hemelwater dat terecht komt op de carport vertraagd moet gebeuren. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op het carport terecht komt in de tuin te laten infiltreren of aan te sluiten op een bestaande hemelwaterput. Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.

## CONCLUSIE

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024020221\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een aanbouw en carport aan Koen Van Nuffel - Martine Verniers gelegen te Katoenstraat 5, 9041 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

#### **Raam in zijgevel:**

Het raam in de zijgevel ter hoogte van de herbouwde aanbouw dient uitgevoerd te worden in ondoorzichtig glas.

#### **Afvoer hemelwater:**

De afvoer van het hemelwater dat terecht komt op de carport moet vertraagd moet gebeuren.

Dit kan door het opvangen hemelwater dat op het carport terecht komt in de tuin te laten infiltreren of aan te sluiten op een bestaande hemelwaterput. Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.

### **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

## **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Dege die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_04584 - OMV\_2024020221 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een aanbouw en carport - zonder openbaar onderzoek - Katoenstraat, 9041 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024020221**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Ogpelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_B_G_B_1_bestaandeachtergevel.pdf	9vG7undsAgsHy7c56dR7OA==
BA_B_G_B_2_bestaandezijgevel.pdf	+jjJ3vQrNds8GvFvt3pBQ==
BA_B_G_N_1_ontworpenzijgevellinks.pdf	KGmyK7rESayl8yufrdRmrw==
BA_B_G_N_2_ontworpenachtergevel.pdf	DwemY76I64OKKWSs7+hkBQ==
BA_B_G_V_1_vergundeachtergevel.pdf	ncnkqLvCID4U4bNWO8y5cw==
BA_B_G_V_2_vergundezijgevel.pdf	E/zFBrid/CC6uPcaumXq+w==
BA_B_G_V_3_vergundevoorgevel.pdf	RLiUkfXJ8UaCTpRFEgHJiA==
BA_B_G_V_4_vergundezijgevelrechts.pdf	Ugs9P6zM3h5UwodK5poeFg==
BA_B_I_B_1_bestaandinplantingsplan.pdf	euEvBG8EqD68EnggvaRtHQ==
BA_B_I_V_1_vergundinplantingsplan.pdf	DE0/GrYDH3M3FvA4lnQU3g==
BA_B_L_BNV_1_legende.pdf	xJ8DYRnJwBcaKJRQgzRa9g==
BA_B_P_B_1_bestaandgrondplan.pdf	Prx82aylalQErVESOyF2JQ==
BA_B_P_B_1_bestaandgrondplan1.pdf	KRFann4EvSxQo4fUllNO4A==
BA_B_P_B_2_bestaanderiolering.pdf	oosbjWO0nPSrfhOZQlo4A==

BA_B_P_N_1_ontworpengrondplan.pdf	Z/koXk4HX5xHd+j/WxOBXQ==
BA_B_P_N_2_ontworpenriolering.pdf	x0EtDhp+ZEoKg1YqgZ2hJg==
BA_B_P_V_1_vergundgrondplan.pdf	EFXMC3D3uhjR3qdY4I1ldQ==
BA_B_P_V_1_vergundgrondplan1.pdf	QJBwsftfjN1nnl2fSi6Vxw==
BA_B_P_V_2_vergunderiolering.pdf	gt/uTDhY8bDS4YCsevX8Ow==
BA_B_P_V_2_vergundverdiepingsplan.pdf	WRxR0k90taSlu4tz5SO1Zw==
BA_B_S_B_1_bestaandedoorsnedeaa.pdf	k5AklHpORoFEbCjp38ojg==
BA_B_S_V_1_vergundedoorsnedeaa.pdf	WlaKGVvi4WCKt4K6kBjrOA==
BA_B_S_V_2_vergundedoorsnedebb.pdf	8zhaCQXQzBNYn8slwBaayg==
BA_B_T_B_1_bestaandterreinprofiel1.pdf	NmNQmjEaQ8BhgmzbyedA6Q==
BA_B_T_N_1_ontworpenreterreinprofiel.pdf	giHz9Ads0bDpify36esqFg==
BA_B_T_V_1_vergundterreinprofiel.pdf	0cwS7OZWzf79yar3zedAMA==
BA_C_G_B_1_bestaandevoorgevel.pdf	++zSL/FB1pzspgLHtD/5hg==
BA_C_G_B_2_bestaandelinkerzijgevel.pdf	w/d1Yli3cmHbq3oePLjoOg==
BA_C_G_B_3_bestaanderechterzijgevel.pdf	CZB95C7uXs95GT1eftwu+A==
BA_C_G_B_4_bestaandeachtergevel.pdf	weKdyYbdet/aiXhnQYzJXg==
BA_C_P_B_1_bestaandgrondplan.pdf	PXZCQtYAPudXE1OI9IG2UQ==