



---

**2024\_CBS\_04631 OMV\_2024047396 - melding voor het veranderen van de exploitatie van een postkantoor met het stallen van voertuigen + bijstelling VLAREM II - Hogeweg, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Bpost NV PR met als contactadres Anspachlaan 1 bus 1, 1000 brussel heeft een aanvraag (OMV\_2024047396) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 april 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van de exploitatie van een postkantoor met het stallen van voertuigen + bijstelling VLAREM II
- Adres: Hogeweg 108, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie M nr. 70X

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 april 2024.

## OMSCHRIJVING MELDING

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het veranderen van de exploitatie van een postkantoor met het stallen van voertuigen + bijstelling VLAREM II.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   uitbreiding met 10 voertuigen   klasse 3   <b>Verandering</b>	10 voertuigen

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.3 | Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. | 683 m<sup>3</sup>/jaar

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivatie: Gelet op het vroege start uur (5u) in functie van de krantendistributie alsook het verdelen van postpakketten op zondag, is het van essentieel belang voor de efficiënte bedrijfsvoering dat Bpost een uitzondering krijgt op de reguliere exploitatie-uren op werkdagen tussen 07:00 uur en 19:00 uur.

Voorstel: De inrichting mag geëxploiteerd worden op werkdagen alsmede op zon- en feestdagen buiten 7u en 19u.

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 28/05/1973 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van twaalf autobergplaatsen met inrijhek vanaf de rooilijn en verder op binnengronden. (KW H-5-73)
- Op 10/09/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zes autobergplaatsen op binnengronden en een afsluiting met inrijhek op de rooilijn. (herneming van kw h-5-73 weigering 28 mei 1973). (KW H-12-73)
- Op 11/09/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van lichtreclames. (2014/60156)

Milieuvergunningen

- Op 16/10/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een postkantoor. (11949/E/1)

## BEOORDELING MELDING

---

### 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

**ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GROENAS 1' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 30 juli 2009). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor wonen en zone voor openbaar groen.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

**CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

**4. OMGEVINGSTOETS**

**Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

*Aspect afvalwater*

Het lozen van huishoudelijk afvalwater is niet langer ingedeeld. Er zijn slechts 6 vaste werknemers per dag aanwezig waardoor het lozingsdebiet onder het indelingscriterium van 600 m<sup>3</sup>/jaar valt.

*Aspect mobiliteit*

*Bezoekers*

Tijdens de reguliere openingsuren beschikken de bezoekers over voldoende faciliteiten om het postkantoor te bereiken. De toegankelijkheid en bereikbaarheid is gegarandeerd.

*Parkeercapaciteit & overlast*

De parkeercapaciteit wordt geregulariseerd: t.o.v. de bouwvergunning uit 1996 wordt de initiële parkeercapaciteit van 10 parkeerplaatsen uitgebreid met 10 extra parkeerplaatsen. Dit brengt de capaciteit die op eigen terrein opgevangen wordt op 20. Dit is in de huidige situatie ook al zo en op vlak van mobiliteit is er geen bezwaar tegen deze regularisatie.

Het mobiliteitsdossier spreekt echter van een wagenpark van 30 voertuigen. Dit overaantal vertaalt zich ook in de praktijk: het stallen van bedrijfsspecifieke voertuigen gebeurt ook op de openbare weg en brengt parkeerdruk met zich mee in de omgeving van de site. Dit is niet

volgens de gangbare principes die Stad Gent hanteert. De parkeerdruk van voorzieningen dient op eigen terrein opgevangen te worden. Als dit niet mogelijk is, dient de aanvrager een oplossing in de buurt te zoeken.

Indien dit niet mogelijk blijkt, moet de dienstverlening worden aangepast. De schaalgrootte van de werking, de vervoerswijzekeuze van operationele verplaatsingen of een verduurzaming van het woon-werkverkeer kan hierbij onder de loep worden genomen.

Naast de parkeeroverlast is verkeersveiligheid ook een pijnpunt. De '10' voertuigen die nu verspreid geparkeerd worden op het openbaar domein én aan- en afrijden voor de dienstverlening brengen extra manoeuvres met zich mee, waardoor de overige weggebruikers geïmpacteerd worden. Er wordt geadviseerd om te zoeken naar één locatie om die 10 dienstvoertuigen op te vangen.

De aanvrager dient een oplossing voor de overige 10 bedrijfsvoertuigen, die momenteel verspreid geparkeerd worden op het openbaar domein, te organiseren zodat het openbaar domein geen extra parkeerhinder ondervindt. Ter staving van de naleving wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de oplossing binnen een termijn van 2 maanden na datum van deze aktenaam moet gemeld worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

#### *Leveringen & Exploitatie-uren*

Op vlak van verkeersveiligheid is het interessanter dat de grotere leveringen (via vrachtwagens) buiten de spitsmomenten georganiseerd worden. Het dossier meldt dat er vanaf 5u 's morgens werkzaamheden zijn. Dit vormt op vlak van mobiliteit minder een probleem, want zo worden er mogelijk conflicten van parkeer manoeuvres van grotere voertuigen vermeden.

#### *Aspect geluid*

De loketdienst is op maandag t.e.m. vrijdag geopend van 9u tot 17u en op zaterdag van 9u30 tot 12u30 toegankelijk voor bezoekers. Voor werknemers is de inrichting op weekdagen toegankelijk van 4u30 tot 20u en op zaterdagvoormiddag van 4u30 tot 13u.

Transportbewegingen door vrachtverkeer, voor leveringen vanuit Gent gebeuren voornamelijk 's nachts waarbij er elke dag een 3-tal vrachtwagens komen lossen. In de loop van de dag volgen nog een 2-tal leveringen. Het betreffen voornamelijk postpakketten en brieven aangeleverd of opgehaald met een vrachtwagen.

Volgens het aanvraagdossier sensibiliseert Bpost zijn werknemers om de geluidshinder tot het minimum te beperken. Ze worden o.a. aangemaand geen luide muziek te spelen en de motor van de voertuigen stil te leggen bij het laden en lossen.

De geluid reducerende maatregelen opgesomd in bijlage 4.5.7.3 van Vlarem II worden maximaal in de mate van het mogelijke toegepast. Zo wordt de bestuurder uitgebreid geïnformeerd over de lokale opbouw en bereikbaarheid van de inrichting en de moeilijkheden en knelpunten die gekend zijn voor deze inrichting en past zodanig zijn rijstijl aan in de omgeving van de exploitatie zodat er minimaal geluid wordt geproduceerd.

De vrachtwagen wordt steeds binnen de perceelsgrenzen gestationeerd. Er vinden geen laad en los verrichtingen plaats op de openbare weg. Geluidsbronnen zoals radio en claxon worden uitgeschakeld. De motor wordt zo snel mogelijk stil gelegd bij aankomst. Ook tijdens het laden en lossen probeert de bestuurder harde contacten met logistiek materieel te voorkomen en

verplaatst hij het logistiek materiaal met de nodige zorg zodat ook hieruit een minimaal aan geluid ontstaat. Bij nacht leveringen worden tevens ook de achteruitrijsignalen uitgeschakeld. Ook de maatregelen opgenomen in bijlage 4.5.7.4 van Vlarem II worden toegepast. Echter is het niet haalbaar om geluidsarme kooiwagens en rolcontainers voor het transport van pakketjes van het magazijn naar de wagens of verandering van het type wieltjes te voorzien, gelet op het feit dat deze transport modi over heel België gebruikt worden.

Er wordt een afwijking aangevraagd op artikel 5.15.0.6.§1. met betrekking tot rust verstorende werkzaamheden. Gelet op het vroege start uur (5u) in functie van de kranten-verdeling en het verdelen van postpakketten op zondag, wenst Bpost bijkomend een afwijking voor de exploitatie uren. Voor de efficiënte bedrijfsvoering vraagt Bpost een uitzondering op de reguliere exploitatie-uren op werkdagen tussen 7u en 19u. Hiermee kan akkoord gegaan worden aangezien er geen klachten gekend zijn voor deze locatie.

De inrichting mag geëxploiteerd worden op werkdagen alsmede op zon- en feestdagen buiten 7u en 19u. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   uitbreiding met 10 voertuigen   <b>Verandering</b>	10 voertuigen

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20240325-0052) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   het stallen van 20 voertuigen   klasse 3	20 voertuigen

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door bpost nv pr (O.N.:0214596464) voor het veranderen van de exploitatie van een postkantoor met het stallen van voertuigen + bijstelling VLAREM II, gelegen Hogeweg 108, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20240325-0052, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   uitbreiding met 10 voertuigen (Verandering)	10 voertuigen

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20240325-0052) is:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens   het stallen van 20 voertuigen   klasse 3	20 voertuigen

### **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De aanvrager dient een oplossing voor de overige 10 bedrijfsvoertuigen, die momenteel verspreid geparkeerd worden op het openbaar domein, te organiseren zodat het openbaar domein geen extra parkeerhinder ondervindt. Binnen een termijn van 2 maanden na datum van deze aktename moet de oplossing gemeld worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

2. De inrichting mag geëxploiteerd worden op werkdagen alsmede op zon- en feestdagen buiten 7u en 19u.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

1. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_04631 - OMV\_2024047396 - melding voor het veranderen van de exploitatie van een postkantoor met het stallen van voertuigen + bijstelling VLAREM II - Hogeweg, 9000 Gent - Aktename