



2024_CBS_04684 Overname van de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Zuiderlaan 13 - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 juni 2019 goedkeuring verleend aan het sluiten van een huurovereenkomst met vzw Centrum Ethiek in de Sport (maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Zuiderlaan 13, ondernemingsnummer 0811.306.911) voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 13, met name het Huis van de Sport, als kantoorruimte.

Vzw Centrum Ethiek in de Sport heeft in april 2024 meegedeeld dat de vzw ophoudt te bestaan door een fusie met vzw Gezond en Ethisch Sporten, met maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Poeldeniersweg 6 (ondernemingsnummer 0452.946.052), en dit vanaf 28/03/2024. Vzw Gezond en Ethisch Sporten neemt als gevolg van de fusie alle rechten en plichten over van vzw Centrum Ethiek in de Sport.

Bijgevolg zal de huurovereenkomst vanaf voorgenoemde datum worden overgenomen door vzw Gezond en Ethisch Sporten.

Dit betreft een wijziging in de juridische structuur van de vzw als huurder. Conform artikel 11 van de huurovereenkomst dient de vzw de Stad hiervan in kennis te stellen en dient dergelijke beslissing ter kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd kennis te nemen van de overname van de huurovereenkomst met vzw Centrum Ethiek in de Sport door vzw Gezond en Ethisch Sporten en dit respectievelijk vanaf 28/03/2024.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst vzw Centrum Ethiek in de Sport
- Akte Fusie d.d. 28/03/2024

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de overname van de huurovereenkomst gesloten met vzw Centrum Ethiek in de Sport (maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Zuiderlaan 13, ondernemingsnummer 0811.306.911) door vzw Gezond en Ethisch Sporten (maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Poeldeniersweg 6, ondernemingsnummer 0452.946.052), voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 13, als kantoorruimte, en dit vanaf 28/03/2024.

2024_CBS_04684 - Overname van de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Zuiderlaan 13