



2024_CBS_04663 Scopingnota, procesnota en voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr 178 'Sint-Bernadettestraat' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 mei 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikels 2.2.18 §1
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.4, § 3 en artikel 2.2.18, 2.2.19 en 2.2.0
- Het Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Motivering

De Stad Gent maakt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) nr. 178 'Sint-Bernadettestraat' op om het sociaal huisvestingsproject Sint-Bernadettewijk mogelijk te maken.

Dit gebeurt op basis van een masterplan in opmaak. Het planningsproces voor het stedenbouwkundig luik van het masterplan is afgerond in de loop van april 2024.

Het RUP heeft betrekking op de volledige vroegere sociale woonwijk aan de Sint-Bernadettestraat.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 24/08/2023 de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 'Sint-Bernadette' goed.

Over deze startnota vroeg het college op 05/09/2023 advies aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de Stad Gent en op 28/08/2023 aan het Departement Omgeving, de deputatie van Oost-Vlaanderen en 4 andere adviesinstanties. Na afloop van de adviestermijn ontvingen we een aantal schriftelijke adviezen. De ruimtelijke veiligheidsrapportage (RVR) - toets is doorlopen. Als gevolg van deze RVR-toets is er geconcludeerd dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden.

De raadpleging vond plaats van 31 augustus 2023 tot en met 30 oktober 2023. Het participatiemoment werd georganiseerd op 12 september 2023.

De inspraakreacties en adviezen die we tijdens de raadplegingsperiode ontvingen, zijn samengevat in de scopingnota. De scopingnota geeft daarbij ook aan hoe we met de aangereikte elementen zullen omgaan bij de verdere uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De nota bouwt daarbij voort op de goedgekeurde startnota (die integraal is opgenomen in de nota) en bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordeling die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan.

In de bijgevoegde procesnota zijn alle details opgenomen m.b.t. de aankondiging van de raadpleging en het participatiemoment. Van het participatiemoment is een verslag opgemaakt dat als bijlage is toegevoegd. De procesnota geeft een overzicht van de processtappen die volgen.

Omdat de aanpassing van de MER-screening door het studie bureau veel tijd in beslag nam, is tegelijk met de afwerking van de scopingnota een aanvang genomen met de uitwerking naar een voorontwerp. Dit gebeurde in overleg met de stedelijke diensten en met Thuispunt Gent. Op basis van de scopingnota maakte het planteam een voorontwerp-RUP op. Dit bestaat uit een grafisch plan, een plan feitelijke en juridische toestand, een toelichtingsnota (met integratie MER-screening en MOBER) en stedenbouwkundige voorschriften. Met de stedenbouwkundige voorschriften wordt niet meer vastgelegd dan noodzakelijk.

Belangrijkste aanpassingen/aanvullingen ten opzichte van de startnota:

In vergelijking tot de startnota, bevat het voorontwerp een grafisch plan met uitgewerkte voorschriften.

Het plangebied wordt vastgelegd met integratie van 2 percelen:

1. Het definitieve plangebied neemt de zogenaamde 'ezelsweide' mee. Om de Bernadettewijk beter te connecteren met Ombeekhof en een route voor voetgangers en fietsers te kunnen voorzien wordt de zgn. ezelsweide geïntegreerd in het plangebied. Dit biedt tevens de mogelijkheid om een extra brandweertogankelijkheid en waterbergend vermogen afkomstig van o.a. de sociale woningen, te voorzien.
2. Het definitieve plangebied neemt de tuin van de school Het Tandwiel mee: In het vigerende/actuele RUP Sint-Bernadettestraat (SA73) is een doorsteek voor voetgangers voorzien tussen schoolgebouw en woonwijk. In het stedenbouwkundig ontwerp voor de

nieuwe wijk is er geen sprake meer van een doorsteek op deze locatie. Deze optie nemen we mee in het nieuwe RUP 178 'St-Bernadette'.

- Aanpassingen op grafisch plan:
 1. De afbakeningslijn van de zones is aangepast aan de meest recente plannen van de stedenbouwkundige studie. (april 2024)
 2. Een indicatieve zone voor stedelijk plein is bijkomend aangeduid.
- Aanpassing voorschriften
 1. parkgebied:
 - Naam van deze zone is gewijzigd van zone voor groenklimaatas naar zone voor park.
 - De aanzet van het voorschrift waarbij voetgangers en fietsers het padennetwerken moeten delen is geschrapt.
 2. Aanpassing voorschriften zone voor sociaal wonen:
 - In de zone voor sociaal wonen is er een verplichting ingeschreven tot realisatie van min. 2500m² openbaar groen. Dit is gebeurd op basis van de cijfergegevens uit het meest recente stedenbouwkundige plan.
 - De verplichting om min. 1000m² aan ondersteunende functies te voorzien in de wijk is geschrapt.
 - Tuinkasten worden mogelijk gemaakt in de tuinen van de woningen.
- Aanpassingen toelichtingsnota:
 1. In de toelichtingsnota wordt een extra verantwoording voor de sociale woningen toegevoegd.
 2. Op basis van het advies van OVAM is het luik rond vervuilde gronden verder uitgeschreven.
 3. De MER-screening is geactualiseerd op basis van de recentste gegevens (o.a. uit de MOBER en de adviezen, o.a. van OVAM, De Lijn,...)

In uitvoering van artikel 2.2.18, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. Daarom wordt er aan het college gevraagd om de scopingnota, de procesnota en het voorontwerp van het gemeentelijk RUP nr. 178 'Sint-Bernadettestraat' goed te keuren.

Vervolgtraject

Nadat het voorontwerp is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, leggen we het plan opnieuw voor aan de deputatie, het departement en een aantal adviesinstanties, waaronder de GECORO en de toegewezen adviesdiensten van Vlaamse en provinciale overheid.

Het planteam maakt, na verwerking van de adviezen, het ontwerp van het RUP op. Dit moet eerst voorlopig worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dan volgt over dit ontwerp een

openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP. De GECORO verzamelt en bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit bij de gemeenteraad.

Het planteam maakt dan het eindontwerp op, dat definitief moet worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Ten slotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en wordt het van kracht.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Departement Omgeving - gunstig advies

OVAM - gunstig advies

Provincie Oost-Vlaanderen - gunstig advies

Gecoro - gunstig advies

De Lijn - gunstig advies

Elia - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240415_scopingnota_RUP178_SintBernadette.pdf
- 20240415_scopingnota_bijlage_RUP 178_Sint-Bernadette.pdf
- 20240415_NO_procesnota_Sint-Bernadette.pdf
- 231012_verslag participatiemoment_tekst_Geredigeerd.pdf
- 20240415_voorontwerp_RUP178_feitelijke en juridische toestand.pdf
- 20240415_voorontwerp_RUP178_grafisch plan.pdf
- 20240415_voorontwerp_toelichting_RUP 178 Sint-Bernadette.pdf
- 20240415_voorontwerp_toelichting_bijlage_RUP 178 Sint-Bernadette.pdf
- 20240415_voorontwerp_voorschriften_RUP 178 Sint-Bernadettestraat.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de scopingnota, de procesnota en het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 178) 'Sint-Bernadettestraat'.

2024_CBS_04663 - Scopingnota, procesnota en voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr 178 'Sint-Bernadettestraat'