

# EENZIJDIGE VERBINTENIS TOT ONVERGELDE AFSTAND VAN DE GRONDEN BESTEMD OM IN HET OPENBAAR DOMEIN TE LIJVEN

## DATUM

10/01/2024

## TUSSEN:

1. **Het autonoom gemeentebedrijf "Stadsontwikkeling Gent"**, in het kort "sogent", met zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, met ondernemingsnummer 0367.300.594, RPR Gent afdeling Gent. Opggericht bij gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 onder de benaming "Stadsontwikkelingsbedrijf Gent", goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, ~~in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur van #, waarvan een voor eensluidend verlaard afschrift aan deze akte gehecht zal worden.~~

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door twee leden van het directiecomité samen handelend, met name:

- de heer Van Goethem, Frank Jerome Palmyre, wonende te 9070 Destelbergen, Blauwesteenstraat 80, directeur bedrijfsvoering;

- mevrouw Van Butsele, Sylvianne Evelyne Noëlla Myriam, gedomicilieerd te 8400 Oostende, Europagalery 7 bus 1503, directeur strategie en operaties en verblijvende te 9000 Gent, Wiemersdreef 13,

Hierna ook genoemd de "**Aanbieder**"

En

2. **De Stad Gent**, een publieke rechtspersoon met zetel te B-9000 Gent, Botermarkt 1, ondernemingsnummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door dhr. Mathias De Clercq, burgemeester.

Hierna ook genoemd de "**Begunstigde**"

## WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

### VOORWERP

De Aanbieder verbindt er zich toe – conform artikel 4, 9° Besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag van een omgevingsvergunning tot verkavelen van gronden (BS de dato 5 augustus 2009) – om zonder vergoeding afstand te doen van de gronden zoals aangeduid in geel op het plan in bijlage.

De in de bij deze aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, zullen verder vrij en onbelast en zonder kosten afgestaan worden aan Stad Gent op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken zoals uitgevoerd door Matexi Projects NV. De openbare wegegnis kan door de Aanbieder worden bezwaard met een erfdiensbaarheid of zakelijk recht ten behoeve van een ondergronds collectief warmtesysteem ten bate van de eigenaars van de woningen en/of de gemeenschap(pen) van eigenaars van de bouwblokken. De Begunstigde zal deze erfdiensbaarheid en/of dit zakelijk recht aanvaarden en zal deze ook blijvend respecteren.

Deze éénzijdige verbintenis geldt onder voorbehoud van het bekomen van een definitieve en onherroepelijke omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige vergunning voor aanleg van de wegegnis/riolering – die in rechte niet meer aanvechtbaar is.

A  
SOGENT

SOGENT

**ONDERTEKENING**

Opgemaakt te Gent op 10/01/2024

In 2 exemplaren waarvan iedere partij erkent en aanvaardt een exemplaar te hebben ontvangen.

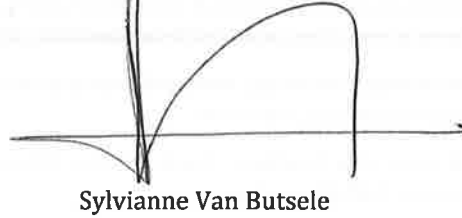
Voor de Aanbieder

Directeur bedrijfsvoering, lid van het directiecomité



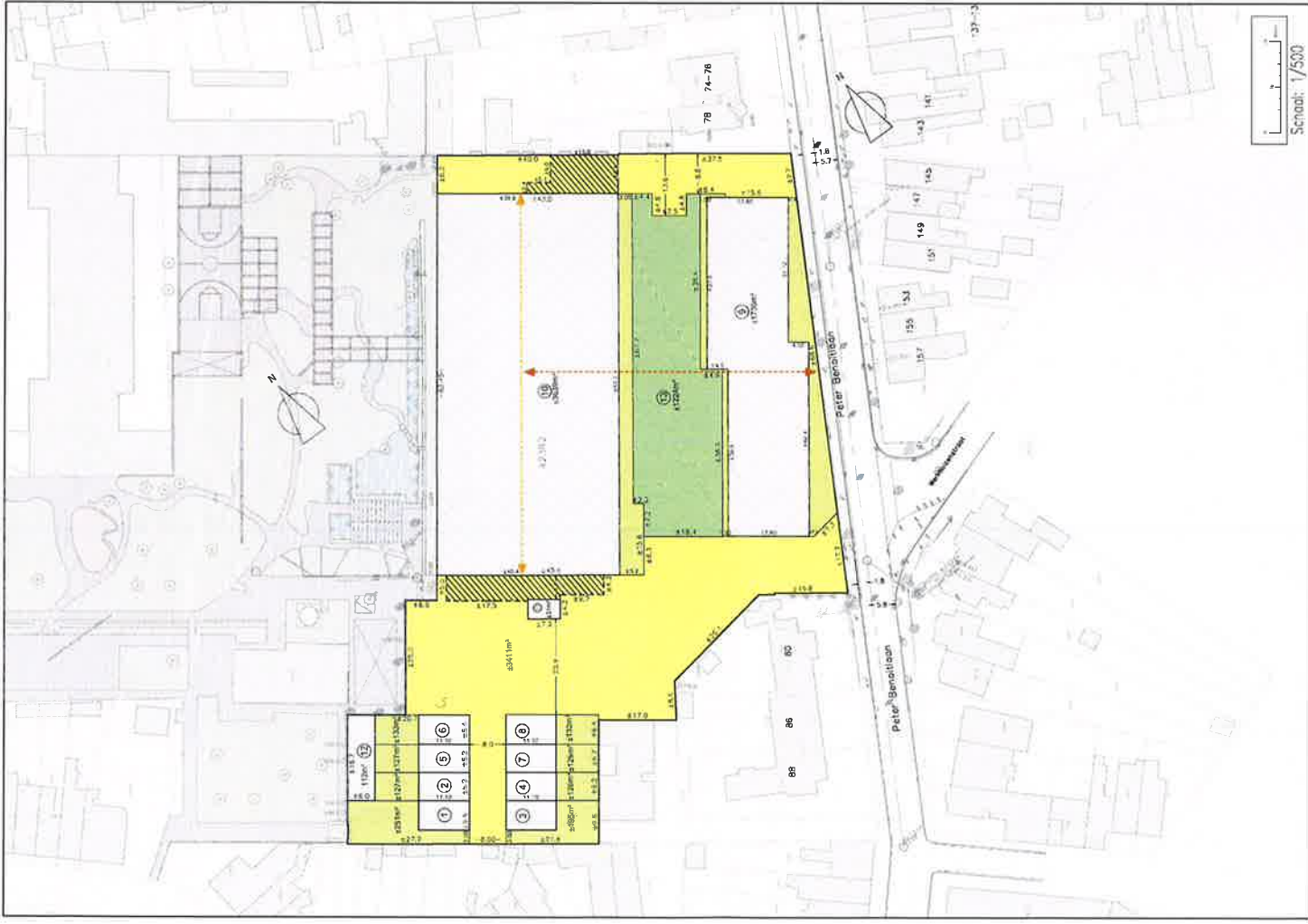
Frank Van Goethem

Directeur Strategie en Operaties, lid van het directiecomité



Sylvianne Van Butsele

Bijlage 1: Bestemmingsplan PPS De Porre



- LEGENDE:**
- Nieuw openbaar domein: 43390m<sup>2</sup>
  - Bouwzone
  - Projectzone
  - Bovenliggende bebouwing
  - Tuinzone
  - Gemeenschappelijke tuin (lot 13)
  - Indicatieve aanduiding semipublieke voetwegverbinding
  - Indicatieve aanduiding semipublieke toegangsroute lot 10
- WOONDICHTHEID:**
- # woningen (Bobijtjes): 8
  - # woningen (Schietspoel): 34
  - # woningen (Zelfkant): 18
- Totaal aantal wooneenheden: 60  
 Oppervlakte projectgebied: 41381m<sup>2</sup>  
 Dichtheid: 52,7 wo/ha
- Bescheiden woonaanbod: loten 1 en 2

**AANVRAAG TOT VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN**

Stad Gent  
 23e afdeling - Sectie B, nrs. 423Rz en 423Yz  
 Peter Benoitlaan  
 Ontwikkeling De Porre

---

**VERKAVELING BESTEMMINGSPLAN**

---

**AANVRAGERS:** NY More Projects  
 Leuvenlaan 180  
 8790 Waregem  
 P/A Eendstaal 47  
 9610 Nazareth

**ONTWERPERS:**  
 Verkeersplanning & Ontwikkeling Infrastructuur  
 A. D'ORFÈRE IN CONCEPT  
 IRPA  
 B. DE WILDE  
 C. DE WILDE  
 D. DE WILDE  
 E. DE WILDE  
 F. DE WILDE  
 G. DE WILDE  
 H. DE WILDE  
 I. DE WILDE  
 J. DE WILDE  
 K. DE WILDE  
 L. DE WILDE  
 M. DE WILDE  
 N. DE WILDE  
 O. DE WILDE  
 P. DE WILDE  
 Q. DE WILDE  
 R. DE WILDE  
 S. DE WILDE  
 T. DE WILDE  
 U. DE WILDE  
 V. DE WILDE  
 W. DE WILDE  
 X. DE WILDE  
 Y. DE WILDE  
 Z. DE WILDE

---

**TEAM KANPAAL:**  
 Dierckx & Meirckx  
 Dierckxlaan 1, bus 301  
 9000 Gent  
 info@kanpaal.be  
 info@kanpaal.be

**Masterplan - Architectuur:**  
 Anker Area Developer  
 Kerkstraat 105  
 9000 Gent  
 info@an-ur.be

830011