



2024_CBS_03948 Indiening voorstellen conceptsubsiëring bij Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid, i.h.k.v. het Vlaams Investeringsfonds oproep stadsvernieuwing 2024 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Sami Souguir, Tine Heyse, Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Bram Van Braeckevelt, Rudy Coddens, Astrid De Bruycker, Evita Willaert, Hafsa El-Bazioui, Isabelle Heyndrickx

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Decreet 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

Besluit 12 mei 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Decreet van 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

Motivering

Op 12 mei 2017 keurde de Vlaamse Regering het besluit goed dat uitvoering geeft aan het Decreet van 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen. Dit investeringsfonds vormt de decretale basis van de subsidies i.h.k.v. stadsvernieuwing waarbij de Vlaams overheid bijzonder of strategische stadsvernieuwingprojecten ondersteunt.

Bijzondere stadsvernieuwingprojecten zijn hefboomprojecten voor een geïntegreerde stadsontwikkeling, en dit zowel in functie van economische, ecologische als sociale meerwaarde. Ze hebben tot doel de aantrekkelijkheid, de duurzaamheid en de leefbaarheid van steden te verhogen. Ze investeren in stedelijkheid, waarbij het zowel gaat om de fysieke realisaties, zoals

publieke ruimte, infrastructuur, nutsvoorzieningen, publieke voorzieningen, groen-blauwe dooradering, enz. maar ook om de institutionele kaders, de sociale en culturele verbanden waarin stedelingen gesocialiseerd zijn en waarin ze participeren.

Op 12 februari 2024 lanceerde Vlaams minister de oproep 2024 voor de aanvraag van project en conceptsubsidies voor stadsvernieuwingsprojecten. Tot 30 april 2024 kunnen steden een aanvraag voor het bekomen van een conceptsubsidie (maximaal 90.000 euro subsidie) indienen in het kader van het Vlaams Investeringsfonds. Sinds 2002 kent de Vlaamse overheid subsidies toe aan stadsvernieuwingsprojecten. Het gaat onder meer om conceptsubsidies voor studies rond mogelijke stadsvernieuwing. Het instrument van stadsvernieuwing heeft de voorbije twintig jaar een belangrijke rol heeft gespeeld in de heropbloei van de stad. Er is veel gerealiseerd, maar er ligt nog veel werk op de plank. Steden worden geconfronteerd met een boel nieuwe uitdagingen op vlak van klimaat, energetische renovatie, druk op de publieke ruimte, samenleven, ... Op de website 20 jaar stadsvernieuwing in Vlaanderen wordt een overzicht gegeven van het gelopen traject om tot een Vernieuwde visie op stadsvernieuwing en stedelijkheid te komen.

Gezien de stadsbrede gedragenheid en het multidimensionele karakter in stadsvernieuwingsprojecten centraal staan, wordt de oproep jaarlijks door de dienst Internationale Netwerken en Subsidies (INS) gecoördineerd.

Voor voorstellen conceptstudies werd de oproep stadsbreed verspreid via het Management Team (15/02) om eerste ideeën te formuleren in de voorziene template. De voorstellen werden door de WG SVF geanalyseerd op basis van de selectiecriteria SVF.

De tijdelijke werkgroep Stadsvernieuwingsfonds Stad Gent kwam samen op 19/3 en besprak de voorstellen op basis van de selectiecriteria (WG SVF bestaande uit: dienst Stedelijke Vernieuwing (Liesbeth Bultinck), dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning (Philippe Van Wesenbeeck), Projectbureau Ruimte (Ilse Verschoore/Christoph Pyliser), Sogent (Sofie Van Ginderachter), dienst Lokaal Sociaal Beleid (Marieke Maes), dienst Internationale Netwerken en Subsidies (Isabelle Sioen en Annelies Fierens). Verder sloot de dienst Zelfstandig Wonen (Emma Volckaert) aan. Twee voorstellen voor conceptstudie werden voorgelegd aan het MT (25/03) en afgetoetst bij betrokken kabinetten. Er werd beslist om 1 conceptvoorstel verder uit te werken voor indiening: 'Sluizeken/Tolhuis/Ham op koers'.

Voor conceptstudies wordt vanuit de Vlaamse overheid een subsidie van maximaal 90 000 euro per conceptstudie uitgereikt, met een maximale looptijd van 2 jaar. Deze inkomende subsidie moet worden aangewend voor de betaling van een studiebureau die het onderzoek uitvoert op vraag van Stad Gent. Er is geen cofinanciering van de stad vereist.

Meer in detail beoogt de **conceptstudie voor Sluizeken/Tolhuis/Ham** het volgende:

Sluizeken-Tolhuis-Ham is een wijk volop in verandering. De vele private woonontwikkelingen trekken een nieuw publiek aan dat de nabijheid van het stadscentrum en de vele voorzieningen als troef ziet en dat het **gentrificatieproces** een versnelling hoger doet schakelen. Ondanks de ambities uit Ruimte voor Gent slagen we er niet in de toenemende bevolkingsdichtheid en de druk op de openbare ruimte te verlagen en ook de armoede- en samenlevingsindicatoren evolueren ongunstig. Samen met de **hoge aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen** en een **superdiverse** bevolking, leidt dit tot toenemende spanningen en uitdagingen die de leefbaarheid onder druk zetten. Om een beter inzicht te krijgen in de woon-, zorg- en welzijnssituatie van de meest kwetsbare verblijvers in de wijk, werd een studie uitgevoerd door EcoCITY van waaruit eind april doelstellingen zullen worden geformuleerd vanuit het kruispunt

zorg, welzijn en wonen. In een volgende stap willen we deze info samen met de eigen inzichten vanuit diensten, partners, middenveldorganisaties en bewoners samen leggen en verder uitdiepen om tot een geïntegreerd stadsvernieuwingsprogramma te komen dat de huidige trends kan omkeren en van de wijk een plek kan maken waar alle doelgroepen zich goed kunnen voelen. Specifieke aandacht gaat daarbij naar de opportuniteiten die er liggen vanuit het **toekomstig ontwikkelingspotentieel** van een aantal in de wijk aanwezige grote sites (voormalig wegendepot, VDAB, SiSal, Cheyns, Milliken, site Amal en Minnemeers business center...) waarvoor het van belang is te onderzoeken hoe we als Stad ons tot deze sites met verschillende eigendomsstructuren en ontwikkelingsnelheden kunnen verhouden en hoe we er gericht stedelijke doelstellingen en doelstellingen voor de wijk kunnen realiseren. Zo willen we onder meer bijkomend inzetten op kwalitatieve groene publieke ruimte, betaalbaar wonen, de realisatie van een zorghostel, bijkomende robuuste woningen en andere voorzieningen die de zorg- en welzijnssituatie van bewoners en gebruikers van de wijk kunnen verbeteren. We willen ook actief samenwerken met de initiatiefnemers (bewoners) van het Wijkbudget project 'Masterplan voor de wijk'. Dit project kwam er vanuit een gemis bij bewoners aan visie op ontwikkelingen in de buurt. Bewoners willen dat er in de wijk opnieuw een balans komt op vlak van leefkwaliteit, mobiliteit, duurzaamheid, aanwezigheid van groen,... Binnen het project focussen ook zij op de grote sites in de wijk.

Een stadsvernieuwingsprogramma vertrekt vanuit een langetermijnvisie en doelstellingen op maat om zo gerichte acties te ontwikkelen om stapsgewijs tot een verhoogde leefbaarheid in de wijk te komen. De bepaling van de doelstellingen en acties vormen het onderwerp van de conceptstudie, aanvullend op het onderzoek van EcoCITY.

Zie voor meer details het dossier in bijlage.

Voorstellen voor conceptstudies moeten uiterlijk op 30 april 2024 elektronisch worden ingediend bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur - Team Stedenbeleid.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag conceptstudie

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van het voorstel 'Sluizeken/Tolhuis/Ham op koers' bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid voor het bekomen van een conceptsubsidie i.h.k.v. de oproep stadsvernieuwing 2024 van het Vlaams Investeringsfonds.

2024_CBS_03948 - Indiening voorstellen conceptsubsiëring bij Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid, i.h.k.v. het Vlaams Investeringsfonds oproep stadsvernieuwing 2024