



2024_CBS_03878 Delegatie van de bevoegdheid tot het houden van hoorzittingen in het kader van de vestiging van het sociaal beheersrecht - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.84.

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 57, eerste lid.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.84.

Motivering

Via de decretale procedure tot vestiging van het sociaal beheer kan de Stad de bevoegdheid verwerven om de woning (minstens) 9 jaar zelf te beheren (renoveren en verhuren). Het sociaal beheer wordt geregeld door artikelen 5.82 e.v. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikelen 5.211 e.v. van het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex van 2021.

Uit artikel 5.84 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vloeit voort dat het hoorrecht moet worden georganiseerd indien de Stad een sociaal beheersrecht wenst te vestigen op een woning. Middels een beveiligde zending maakt de Stad haar voornemen bekend aan de houder van het zakelijk recht en nodigt hem uit zijn opmerkingen te bezorgen binnen een termijn van een maand. Als de houder van het zakelijk recht zijn opmerkingen bezorgt, kan hij vragen om mondeling gehoord te worden.

Het college, bevoegd voor het houden van de hoorzittingen, kan deze bevoegdheid delegeren.

Om organisatorische redenen en om de administratieve vereenvoudiging te maximaliseren, is het aangewezen de bevoegdheid m.b.t. het houden van hoorzittingen te delegeren aan een personeelslid.

In eerste instantie wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om diens bevoegdheid inzake het houden van hoorzittingen, te delegeren aan de algemeen directeur, onder de volgende voorwaarden:

§1. Het college van burgemeester en schepenen delegeert de bevoegdheid om hoorzittingen te houden in de zin van artikel 5.84 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, aan de algemeen directeur.

§2. De aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan vervolgens het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden.

§3. Deze delegatie treedt onmiddellijk in werking.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Stelt het reglement met betrekking tot delegatie van de bevoegdheid tot het houden van hoorzittingen inzake de procedure tot vestiging van een sociaal beheersrecht overeenkomst artikelen 5.82 e.v. Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikelen 5.211 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vast als volgt:

§1. Het college van burgemeester en schepenen delegeert de bevoegdheid om hoorzittingen te houden in de zin van artikel 5.84 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, aan de algemeen directeur.

§2. De aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan vervolgens het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden.

§3. Deze delegatie treedt onmiddellijk in werking.

Belangrijke bepalingen

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing in te stellen, tegen de huidige beslissing.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie naar Stad Gent, p.a. Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Mededeling

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voorziet het recht van toegang van de opgenomen persoonsgegevens.

U heeft hierdoor het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen.

2024_CBS_03878 - Delegatie van de bevoegdheid tot het houden van hoorzittingen in het kader van de vestiging van het sociaal beheersrecht