



2024_GR_00273 Subsidieovereenkomst voor een grondige renovatie van de jeugdlokalen in de Jules van Biesbroeckstraat 2 te 9050 Gentbrugge - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 16 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Karin Temmerman; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mieke Bouve; Carl De Decker; Karla Persyn; Evita Willaert; Patricia De Beule; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Bert Mispion; Caroline Persyn; Rudy Coddens; Alana Herman; Cengiz Cetinkaya; Hafsa El-Bazioui; Christiaan Van Bignoot; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Martine Verhoeve
Emmanuelle Mussche

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 19 November 2023 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Eenheidscomité 192ste FOS De Wouw in Gentbrugge, maatschappelijke zetel Jules Van Biesbroeckstraat 2A te 9050 Gentbrugge, die optreedt voor het erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief FOS De Wouw.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft jeugdlokalen in de Jules Van Biesbroeckstraat 2A te 9050 Gentbrugge, die door het bovenstaande jeugdwerkinitiatief gebruikt worden. De aanvraag betreft de grondige renovatie van de lokalen met onder andere vernieuwing van het dak plus aanbrengen van isolatie en het isoleren van de buitenmuren/schil.

De werken worden geraamd op 142.692,30 euro inclusief btw, met marge voor onvoorziene kosten.

Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 9 jaar. De afgelopen 9 jaar ontving de vzw reeds een subsidie van 1.305,32 euro in kader van dit reglement. De toegekende subsidie bedraagt dus 107.019,23 euro.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst voor een grondige renovatie van de jeugdlokalen in de Jules van Biesbroeckstraat 2 te 9050 Gentbrugge met vzw Eenheidscomité 192ste FOS De Wouw, Jules van Biesbroeckstraat 2A, 9050 Gentbrugge opgemaakt, waarbij een subsidie wordt toegekend van 107.019,23 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 1/02/24

Vastleggingnummer(s): 5624500041

Voorgestelde uitgaven: € 107.019,23

Gebudgetteerd: Ja

Crediteur Naam

Bedrag

IBANNR 443422632 FOS DE WOUW – Jules Van Biesbroeckstraat 107.019,23 euro
BE92 3900 1947 4423

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	340630000
budgetpositie	66420000
categorie	Investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	96.317,31 euro
2025	10.701,92 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidies de Wouw.pdf (deel van de beslissing)

- Prijsvergelijkingen
- Recht van opstal
- Boekje met financieel verslag 2023
- Brandweerverslag FOS De Wouw
- Voorakkoord eigenaar
- Aanvraag_11_06_2022_Eenheidscomite 192ste FOS De Wouw Grondplannen.pdf
- Aanvraag_11_06_2022_Eenheidscomite 192ste FOS De Wouw Grondplannen.pdf
- Aanvraag_11_06_2022_Eenheidscomite 192ste FOS De Wouw Grondplannen.pdf
- Aanvraag_11_06_2022_Eenheidscomite 192ste FOS De Wouw Grondplannen.pdf
- Aanvraag_11_06_2022_Eenheidscomite 192ste FOS De Wouw_ uitleg en plannen.pdf
- Offerte Alfons Coppens 2023.01.23 ref. scouts Gentbrugge, Jules Van Biesbroeckstraat 2A, 9050 Gentbrugge.pdf
- Offerte De Nobele hoofdbouw Wouw.pdf
- Offerte Mincke scoutslokaal De Wouw Gentbrugge.pdf
- Offerte Balberg 2023.114.pdf
- Offerte Polydeck O23090 Scouts Gentbrugge.pdf
- Offerte Verhoye 20230525 - 20230029A - SCOUTSLOKAAL DE WOUW.PDF
- Aanvraag tot investeringssubsidie
- Financiële bijlage
- Mail verwijdering verwarming uit dossier.msg

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw Eenheidscomité 192ste FOS De Wouw, Jules Van Biesbroeckstraat 2, 9050 Gentbrugge, voor een grondige renovatie van de jeugdlokalen in de Jules van Biesbroeckstraat 2 te 9050 Gentbrugge, op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Eenheidscomité 192^{ste} FOS De Wouw

Voor een grondige renovatie van de
jeugdlokalen in de Jules van
Biesbroeckstraat 2 te 9050 Gentbrugge

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Eenheidscomité 192^{ste} FOS De Wouw**, met maatschappelijke zetel te Jules van Biesbroeckstraat 2A , 9050 Gentbrugge, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 443422632, vertegenwoordigd door:
 - a) Vanessa Vanhecke, Voorzitter
 - b) Jeffry Van Waeyenberghe, Secretaris
 - c) Michiel De Baets, Bestuurslid voorgedragen als bestuurslid door de eenheid

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief FOS De Wouw .

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op *Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen:

- Vernieuwing van het dak + aanbrengen van isolatie
- Isolatie van buitenmuren

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Jules Van Biesbroeckstraat 2A te 9050 Gentbrugge, en is kadastraal gekend Sectie A, nummer 432/V. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door FOS De Wouw .

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **107019,23 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **107019,23 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **96317,31 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **10701,92 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE92 3900 1947 4423** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

107019,23 euro x aantal maanden niet-ingebruikname

108 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op _____ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatie (zie ook http://www.stad.gent/handtekendelegatie)</p> <p>Hafsa El-Bazioui Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit</p>
<p>Voor vzw Eenheidscomité 192^{ste} FOS De Wouw</p> <p>Datum:</p> <p>Vanessa Vanhecke Voorzitter</p>	<p>Datum:</p> <p>Jeffry Van Waeyenberghe Secretaris</p>
<p>Datum:</p> <p>Michiel De Baets Bestuurslid aangesteld als bestuurslid door eenheid</p>	

