



2024_GR_00361 Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Viaductstraat, Wondelgem - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk wetboek, boek 3 'Goederen'

Motivering

Het project R4WO is een samenwerking tussen de stad en het Vlaams Gewest, concreet de Werkvennootschap waarbij de R4 West en Oost wordt omgebouwd tot primaire wegen in Evergem, Gent en Wachtebeke.

Hierbij wordt de weg- én de fietsinfrastructuur aangepakt tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en de E34, en tussen het kruispunt aan 'Euro-Silo' en de E34.

Deze ombouw heeft als doel:

- een vlotter en veiliger auto- en fietsverkeer

- verhoogde leefbaarheid in de Kanaalzone
- veilige verbinding tussen de woonkernen

Om de ombouw van de R4 te realiseren moet de nv van publiek recht 'De werkvennootschap' gronden verwerven van de stad Gent.

Voor de regio Wondelgem gaat het om een perceel grond onderdeel van de Viaductstraat, 9032 Gent.

Het betrokken perceel is intussen ontheven van de rooilijn die erop rustte en dus onttrokken uit het openbaar domein.

De definitieve vaststelling van deze opheffing is goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 februari 2024.

De werkvennootschap heeft de grond grotendeels nodig voor de voormelde wegenwerken en deels om te ruilen met de scouts, wiens eigendom ook geïmpacteerd is door de werken en die op die manier gecompenseerd worden met de verloren omgevings- en speelruimte.

Het betreft concreet:

Stad Gent 30e afdeling Wondelgem

Een stuk grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem, te nemen uit een perceel grond zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelnummer A 548 A P000, met een oppervlakte volgens meting van 350m² (driehonderdvijftig vierkante meter).

De waarde is hiervoor bepaald via een schattingsverslag op negentienduizend driehonderdachtenzeventig euro negenenzestig cent. (€ 19.378,69).

De verkrijger heeft de volle eigendom van het goed vanaf heden. Teneinde tegemoet te komen aan de vraag van de verkrijger om vóór het verlijden van de authentieke akte reeds de verdere noodzakelijke administratieve stappen te kunnen zetten voor de overdracht van het goed naar een andere entiteit, welke overdracht kadert binnen de realisatie van het R4WO-project, wordt ten kosteloze titel de vervroegde ingenottreding van het goed overgedragen vanaf de datum van de goedkeuring van huidige akte door de gemeenteraad, voorzien op 22 april 2024.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 19.378,69

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	INV
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	19.378,69

Bijgevoegde bijlage(n):

- Schattingsverslag.pdf
- innameplan.pdf
- Vaststelling opheffing Viaductstraat
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de verkoop, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde ontwerpakte, door de Stad Gent aan de nv van publiek recht 'De Werkvennootschap', met zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lazaruslaan 4-10, ingeschreven in het RPR te Brussel onder nummer 0884.329.501, van ;

Stad Gent - 30e afdeling

Een stuk grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem, te nemen uit een perceel grond zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelnummer A 548 A P000, met een oppervlakte volgens meting van 350m² (driehonderdvijftig vierkante meter) voor een totale verkoopsom van 19.378,69 euro.

Artikel 2:

keurt goed dat de verkrijger de volle eigendom van het goed heeft vanaf heden. Teneinde tegemoet te komen aan de vraag van de verkrijger om vóór het verlijden van de authentieke akte reeds de verdere noodzakelijke administratieve stappen te kunnen zetten voor de overdracht van het goed naar een andere entiteit, welke overdracht kadert binnen de realisatie van het R4WO-project, wordt ten kosteloze titel de vervroegde ingenottreding van het goed overgedragen vanaf de datum van de goedkeuring van huidige akte door de gemeenteraad, voorzien op 22 april 2024.

2024_GR_00361 - Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Viaductstraat, Wondelgem