



---

**2024\_GR\_00357 Ontwerp tot authentieke akte tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te Gent, Langerbruggekaai - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Het hierna beschreven goed betreft één van de koppelingsgebieden die in het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent, fase 1" werden vastgesteld.

Op 19 augustus 2013 werd bij ministerieel besluit het inrichtingsplan "Doornzele-Kanaalzijde" goedgekeurd.

In het verleden is de Stad Gent, bij alle koppelingsgebieden gelegen op Gents grondgebied, steeds partner geweest waarbij ze met de andere partners in onderling overleg

inrichtingsmaatregelen trof om de vastgelegde doelstellingen van de koppelingsgebieden (buffer, recreatie, natuur, bos) te realiseren.

De inrichtingsplannen worden door de Vlaamse Landmaatschappij opgemaakt en medegefinancierd waarbij een financieringsleutel (inrichtingsmaatregelen, verwerving) werd overeengekomen met de verschillende financieringspartners.

De Stad Gent financiert de inrichtingsmaatregelen voor de niet-essentiële door de Stad Gent gewenste onderdelen.

Dit park is een niet-essentiële maar gewenste parkzone die wordt overgedragen naar de betreffende gemeente, hier dus volledig op grondgebied van Stad Gent.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van het hierna beschreven onroerende goed goed te keuren:

#### Stad Gent - dertiende afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Langerbruggekaai, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie R nummer 139L13 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare (4ha 17a 26ca) en gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie R, deel van nummer 139/N/12 P0000 met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare acht decimilliare(4ha 17a 26ca 8dma).

Deze overdracht gebeurt kosteloos.

#### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)

#### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Beslist tot het goedkeuren van het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte, tot kosteloze verwerving van het hierna vermelde onroerende goed:

#### Stad Gent - dertiende afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Langerbruggekaai, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie R nummer 139L13 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare (4ha 17a 26ca) en gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie R, deel van nummer 139/N/12 P0000 met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare acht decimilliare(4ha 17a 26ca 8dma).

2024\_GR\_00357 - Ontwerp tot authentieke akte tot kosteloze verwerving van een perceel grond  
gelegen te Gent, Langerbruggekaai