



---

**2024\_GR\_00306 Subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite voor de algemene werking - werkingsjaren 2021-2025 - Addendum - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 21 juni 2021 keurde de gemeenteraad de subsidieovereenkomst goed met Bijlokesite vzw (Bijlokekaai 7, 9000 Gent) voor de algemene werking - werkingsjaren 2021-2025. Daarin werd een jaarlijkse werkingssubsidie van 78.000 euro voorzien voor de algemene werking van vzw Bijlokesite nl. "het ondersteunen en faciliteren van de gemeenschappelijke culturele en educatieve opdracht, uitstraling en projecten van de Bijlokesite, en van de organisaties die er gehuisvest zijn." Sinds de opstart van de werking, en de aanwerving van een zgn. 'community-

manager' voor de Bijlokesite, wordt deze algemene werking geconcretiseerd in volgende activiteiten:

- Het 'community management' voor de Bijlokesite, d.i. het formeel en informeel stimuleren van een gedeelde visie en werking tussen de Bijloke-organisaties. Dit impliceert onder meer: opmaken en opvolgen van een samenwerkingscharter tussen alle Bijlokesitebewoners, fungeren als aanspreekpunt voor (al dan niet gemeenschappelijke) activiteiten op de Bijlokesite, het meedenken over de eigenheid en de mogelijkheden van de Bijlokesite; samenwerking bevorderen tussen de Bijlokesitebewoners, en structuur brengen in die samenwerking; goodwill tussen de Bijlokesitebewoners behouden en versterken; fungeren als aanspreekpunt voor de Bijlokesite t.a.v. het stadsbestuur en andere partners/overheden; het organiseren van kleinschalige ontmoetingsmomenten tussen de Bijlokesitebewoners.
- Het 'communicatiemanagement' voor de Bijlokesite, d.i. de promotie en marketing van de Bijlokesite als geheel. Dit impliceert onder meer: het onderzoeken van mogelijkheden, ontwikkelen van voorstellen en realiseren van initiatieven voor een gezamenlijke communicatie en marketing van de site (d.i. de uitstraling van de site op velerlei vlakken: toerisme, cultuur, kunsten, erfgoed en onderwijs) en de marketing; stimuleren van de communicatie tussen de Bijlokesitebewoners onderling, met stadsdiensten en met derden.
- Het 'sitemanagement' voor de Bijlokesite, d.i. het fungeren als overlegplatform en als centraal aanspreekpunt voor het technisch en ruimtelijk beheer van de gemeenschappelijke delen van de Bijlokesite. Dit impliceert onder meer: regelmatig overleg organiseren tussen alle Bijlokesitebewoners; praktische tools ontwikkelen om het overzicht te houden op alle activiteiten op de site; fungeren als aanspreekpunt voor alle buitenactiviteiten op de Bijlokesite, en het ontwikkelen en opvolgen van een charter voor het gebruik van de buitenruimtes; fungeren als verbindingsfiguur tussen betrokken stedelijke diensten en de Bijlokesitebewoners; verzorgen van de communicatie bij ruimtelijke ingrepen op de site; voorstellen ontwikkelen om het gebruik van de infrastructuur en het gebouwenpatrimonium te optimaliseren en toegankelijker te maken, bijvoorbeeld via een digitaal ruimtedeelplatform.

Het ruimtelijk kader voor de werking van de vzw Bijlokesite wordt gevormd door het 'Ruimtelijk masterplan Bijlokesite – Cultural Commons Bijloke', dat het resultaat is van een participatief traject met alle Bijloke-organisaties in 2019, en sindsdien als richtinggevend document geldt voor zowel Stad Gent, Hogeschool Gent als de Vlaamse Overheid (Agentschap Erfgoed). Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 29 augustus 2019 zijn goedkeuring aan dit ruimtelijk masterplan. Sindsdien hebben op de Bijlokesite een aantal evoluties plaatsgevonden, o.m. de voorbereidingen van de renovatie van de Materniteit Bijlokesite (in het Ruimtelijk Masterplan benoemd als onderdeel van de zgn. 'Creatiecluster' op de Bijlokesite), enkele ingrepen (dakrenovatie, vervanging schrijnwerk) aan de gebouwen 'G2' en 'G3', een verkennend traject voor de zgn. 'Drama-cluser' van HoGent, de opstart van een haalbaarheidsstudie voor het toekomstig fossielvrij verwarmen op de Bijlokesite, enz. Het is aangewezen om op basis van deze nieuwe ontwikkelingen en inzichten enkele mogelijke deelprojecten ter uitvoering van het Ruimtelijk masterplan Bijlokesite verder te concretiseren via een participatief traject met de betrokken organisaties en diensten.

Voor de realisatie van dit participatief traject wordt voorgesteld een eenmalige bijkomende subsidie van 28.000 euro toe te kennen aan vzw Bijlokesite.

Hiertoe werd een addendum bij de subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite (Bijlokekaai 7, 9000 Gent) voor de werkingsjaren 2021-2025 opgemaakt, dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het addendum treedt in werking op 1 mei 2024.

Het ontwerp van addendum wordt voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 56254500156

**Voorgestelde uitgaven:** € 28.000,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Cultuurdienst
<b>Budgetplaats</b>	406500000
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2024</b>	25.200 EUR
<b>2025</b>	2.800 EUR
<b>Totaal</b>	28.000 EUR

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

cultuurraad - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum bij de subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite (deel van de beslissing)
- Subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed het bijgevoegde addendum bij de subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite (Bijlokekaai 7, 9000 Gent) voor de algemene werking - werkingsjaren 2021-2025.

2024\_GR\_00306 - Subsidieovereenkomst met vzw Bijlokesite voor de algemene werking - werkingsjaren 2021-2025 - Addendum



## STAD GENT

### Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Bijlokesite voor de algemene werking voor de werkingsjaren 2021-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Bijlokesite, Bijlokekaai 7, 9000 Gent (ondernemingsnummer: 0765.434.027), vertegenwoordigd door Geert Riem, voorzitter, en Herwig Onghena, bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder;

#### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Bijlokesite voor de algemene werking voor de werkingsjaren 2021-2025, dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2021.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

**en wordt het volgende overeengekomen:**

**Art. 1 –**

Voor het jaar 2024 wordt de in de basisovereenkomst toegekende subsidie verhoogd met 28.000 euro, voor de realisatie van een participatief traject met alle Bijlokesite-organisaties en betrokken diensten in functie van het concretiseren van deelprojecten van het 'Ruimtelijk masterplan Bijlokesite – Cultural Commons Bijloke'. De realisatie van dergelijk participatief traject sluit aan bij de doelstellingen van de uitvoerder nl. (onder andere) het 'community- en site-management' i.c. het fungeren als overlegplatform en als centraal aanspreekpunt voor het technisch en ruimtelijk beheer van (de gemeenschappelijke delen van) de Bijlokesite. Het participatief traject zal worden ondersteund door een studiebureau met de nodige expertise, waarbij het 'programma' wordt vertaald in een ruimtelijk ontwerp (inclusief bouwtechnisch voorstel met timing, fasering en kostenraming).

De uitvoerder verbindt er zich toe in dit kader de volgende prestaties te leveren, en te rapporteren over de mate waarin, en de wijze waarop, deze prestaties werden geleverd:

<b>Prestaties</b>	<b>Indicatoren</b>
Realisatie van een participatief traject met alle Bijlokesite-organisaties in functie van het bepalen van het 'programma' (gebruik/invulling) voor deelprojecten van het 'Ruimtelijk masterplan Bijlokesite – Cultural Commons Bijloke', inz. voor de gebouwencluster 'Creatiecluster' en het gebouw 'Klein Zwitserland'.	Aantal bijeenkomsten met de Bijlokesite-organisaties.  Rapportering over het voorgestelde 'programma' voor deelprojecten van het 'Ruimtelijk masterplan Bijlokesite'.
Vertaling (door middel van een opdracht aan een studiebureau met de nodige expertise) van het 'programma' voor deelprojecten in een ruimtelijk ontwerp dat inzicht geeft in de verbouw- en renovatiemogelijkheden van de betreffende gebouwen(cluster).	Een bundel waarin de functionaliteit van de gebouwen 'Kweekcluster' en 'Klein Zwitersland' wordt beschreven, inclusief een bouwtechnisch voorstel met timing, fasering, en kostenraming.
Organiseren van een begeleidende stuurgroep met alle betrokken (stedelijke en andere) diensten.	Aantal bijeenkomsten stuurgroep.

**Art. 2 –**

Het voorschot van de in artikel 1 voorziene subsidieverhoging van 28.000 euro voor het jaar 2024 zal worden uitbetaald zo snel mogelijk na de goedkeuring door de gemeenteraad en de ondertekening van dit addendum.

**Art. 3 – Algemene bepaling**

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 mei 2024.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op        /        /2024.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning

voor de uitvoerder

Geert Riem  
Voorzitter

Herwig Onghena  
Bestuurder