



---

**2024\_GR\_00285 Overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21 oktober 2021 de ontwerpplannen betreffende de integrale heraanleg van de cluster Noendries te Gent goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 het bestek vastgesteld voor de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281. Om budgettaire redenen wordt het project verder in meerdere fases opgesplitst. In deze opdracht wordt de 1ste fase, de aanleg vanaf het kruispunt Burggravenlaan-Stropstraat tot en met het kruispunt Foreestelaan-Moutstraat, voorzien.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281 opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van Farys. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 170 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

**Voorwerp van de opdracht:**

De hier bedoelde opdracht heeft tot doel:

Herinrichting cluster Noendries: het project bevindt zich op het grondgebied van Gent en voorziet de heraanleg van de straten naar woonerven waarbij waterinfiltratie, verblijfskwaliteit en groen voorop staan.

De werken omvatten (niet-limitatief):

- aanleg riolering
  - aanleg van kokers in geprefabriceerd beton
  - aanleg van riolering in betonbuizen
  - aanleg van riolering in gresbuizen
  - nodige vergunningen van lozingspunten, machtigingen, bemaling
- herstel van rijwegen in asfalt
- aanleg van parkeerstroken in keien (uit herbruik) en grasbetontegels
- aanleg cementbetonverhardingen
- aanleg van woonerven in betonstraatstenen op een fundering van schraal beton.

De werken worden geraamd op 3.766.964,25 euro excl. btw, waarvan 2.630.644,15 euro ten laste van TMVW en 1.136.320,10 euro + 238.627,22 euro (21 % btw) = 1.374.947,32 euro ten laste van de Stad.

Voor deze werken herinrichting cluster Noendries (fiets snelweg) wordt de subsidie "Fietsfonds" aangevraagd bij de Provincie. Het subsidiebedrag wordt geraamd op 111.126,00 euro + 23.336,46 euro (21% btw) = 134.462,46 euro.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Om budgettaire redenen wordt het project verder in meerdere fases opgesplitst. In deze opdracht wordt de 1ste fase, de aanleg vanaf het kruispunt Burggravenlaan-Stropstraat tot en met het kruispunt Foreestelaan-Moutstraat, voorzien. Omwille van de dringendheid van dit project wordt gevraagd om vervroegd aan te besteden. Dit kan van zodra het project ook goedgekeurd is door Farys, voorzien op 11/04/2024.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel werken: 1.136.320,10 euro + 238.627,22 euro (21 % btw) = 1.374.947,32 euro.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300
<b>Categorie</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	FIE.PRV
<b>2024</b>	x
<b>2025</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

raming subsidie Fietsfonds: 111.126,00 euro + 23.336,46 euro (21% btw) = 134.462,46 euro ten gunste van de Stad.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	FIE.PRV
<b>2024</b>	x
<b>2025</b>	x

<b>Totaal</b>	
---------------	--

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- offerteformulier
- meetstaat
- plannen
- raming
- raming opsplitsing per partij

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 170 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

#### **Artikel 2:**

Verbindt zich ertoe, conform het reglement van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29 april 2020 met betrekking tot het toekennen van subsidies voor fietsvoorzieningen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (Fietsfonds), voor de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281:

1. alle maatregelen te treffen om het onderhoud van de fietspaden te garanderen;
2. publiciteit te voeren omtrent deze werken, zowel op de werf als via verschillende kanalen (gemeentelijk infoblad, gemeentelijke website, in de media,...) en hierbij steeds melding te maken van de steun die zij daarvoor ontvangt van de Provincie Oost-Vlaanderen (inclusief toevoeging van het logo);
3. alle externe communicatie verstuurd door de aanvrager (vb bewonersbrief, gemeentelijk infoblad) voorafgaand aan de publicatie voor te leggen aan de Provincie Oost-Vlaanderen;
4. bij kunstwerken en aanleg of verbetering van fietspaden een werfbord te plaatsen met het logo van de subsidiërende overhe(i)d(en);
5. de Provincie Oost-Vlaanderen voorafgaand de aanvang der werken te melden;
6. elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de Provincie de toestemming te geven om ter plaatse het gebruik van de toegekende subsidie te controleren, toegang tot de werf te verlenen en deel te nemen aan werfvergaderingen;

7. voor kunstwerken en aanleg of verbetering van fietspaden de Provincie Oost-Vlaanderen 10 werkdagen voorafgaand aan het einde van de werken en van de mogelijke openstelling voor de gebruikers op de hoogte te brengen. De aanvrager en de Provincie Oost-Vlaanderen beslissen in onderling overleg over de wijze waarop de opening wordt gecommuniceerd (bv persbericht, officieel infietsen, ...);

8. de bestemming van de werken waarvoor een subsidie wenst bekomen te worden in het kader van onderhavig reglement niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie;

9. medewerking te verlenen aan de plaatsing van de Provinciale signalisatie van het functionele fietsnetwerk.

2024\_GR\_00285 - Overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281 - Bestek