



---

**2024\_GR\_00280 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het depaneren, herstellen en onderhouden van automatische poorten en glazen schuifdeuren (2 percelen)-FEG/2024/001/GDR/ID5583 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De klantendiensten van FM staan regelmatig voor de uitdaging van defecte automatische poorten en glazen schuifdeuren, veroorzaakt door gebrekkig onderhoud of schade. Vanwege de complexiteit en de noodzaak van interventies buiten de reguliere werkuren, inclusief weekends en feestdagen, is het niet praktisch om deze taken door eigen personeel te laten uitvoeren. Om een probleemloze en duurzame werking van de poorten en schuifdeuren in verschillende stads-,

school-, politie-, welzijnsgebouwen en brandweerzonecentra in Gent te waarborgen, is het dringend noodzakelijk om een nieuwe raamovereenkomst af te sluiten.

De huidige raamovereenkomst "Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het depanneren, herstellen en onderhouden van poorten in de 3 klantenclusters behorende tot de groep Gent voor de duur van 4 jaar - TDG/2018/017/GDR/EXP-INV/4525" komt tot een einde op 31 maart 2024. Om de continuïteit ervan te bewaren zal gekeken worden of een verlenging van de overeenkomst met één jaar mogelijk is en wordt intussen een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het depanneren, herstellen en onderhouden van automatische poorten en glazen schuifdeuren (2 percelen) - FEG/2024/001/GDR/ID5583, opgemaakt:

- perceel 1 automatische poorten
- perceel 2 automatische glazen schuifdeuren

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs (80 punten), werking aannemer (10 punten), online platform en mobile versie (10 punten)

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 350.000,00 euro inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.042.863,20

Gebudgetteerd: Ja

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de raming voor perceel 1 en perceel 2 (excel-format) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

**Perceel 1 - automatische poorten:**

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300TE	3512300TE
Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2025	€ 31.800,00	€ 3.630,00	€ 21.200,00	€ 8.470,00
2026	€ 31.800,00	€ 3.630,00	€ 21.200,00	€ 8.470,00
2027	€ 31.800,00	€ 3.630,00	€ 21.200,00	€ 8.470,00
2028	€ 31.800,00	€ 3.630,00	€ 21.200,00	€ 8.470,00
2029	€ 31.800,00	€ 3.630,00	€ 21.200,00	€ 8.470,00
totaal	€ 159.000,00	€ 18.150,00	€ 106.000,00	€ 42.350,00

FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
3470100WE	3512400TE	33000/125-06	33000/724-60	
EXP	INV	EXP	INV	
€ 25.000,00	€ 25,000,00	€ 35,000,00	€ 40.000,00	€ 60.000,00
€ 25.000,00	€ 25,000,00	€ 35,000,00	€ 40.000,00	€ 60.000,00
€ 25.000,00	€ 25,000,00	€ 35,000,00	€ 40.000,00	€ 60.000,00
€ 25.000,00	€ 25,000,00	€ 35,000,00	€ 40.000,00	€ 60.000,00
€ 25.000,00	€ 25,000,00	€ 35,000,00	€ 40.000,00	€ 60.000,00
€ 125.000,00	€ 125,000,00	€ 175.000,00	€ 200.000,00	€ 300.000,00

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV

2025	€	20.000,00	€	15.000,00
2026	€	20.000,00	€	15.000,00
2027	€	20.000,00	€	15.000,00
2028	€	20.000,00	€	15.000,00
2029	€	20.000,00	€	15.000,00
totaal	€	100.000,00	€	75.000,00

**Perceel 2 - automatische glazen schuifdeuren:**

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300TE	3512300TE
Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2025	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 1.200,00
2026	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 1.200,00
2027	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 1.200,00
2028	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 1.200,00
2029	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 1.200,00
totaal	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400TE	33000/125-06	33000/724-60	
Categorie	EXP	INV	EXP	INV	
2025	€ 20.000,00	€ 25.000,00	€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
2026	€ 20.000,00	€ 25.000,00	€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
2027	€ 20.000,00	€ 25.000,00	€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

2028	€	20.00	€	25.	€	7.	€	10.	€	10.
	0,00		000,00		000,00		000,00		000,00	
2029	€	20.00	€	25.	€	7.	€	10.	€	10.
	0,00		000,00		000,00		000,00		000,00	
totaal	€	100.00	€	125.	€	35.	€	50.	€	50.
	0,00		000,00		000,00		000,00		000,00	

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2025	€ 20.000,00	€ 15.000,00
2026	€ 20.000,00	€ 15.000,00
2027	€ 20.000,00	€ 15.000,00
2028	€ 20.000,00	€ 15.000,00
2029	€ 20.000,00	€ 15.000,00
totaal	€ 100.000,00	€ 75.000,00

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde voor perceel 1 - automatische poorten bedraagt 1.426.727,38 EUR (incl. BTW)
- De geraamde waarde voor perceel 2 - automatische schuifdeuren bedraagt 616.135,82 EUR (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 1 - automatische poorten: 2.100.000,00 EUR (incl. BTW)
- Maximale afname voor perceel 2 - automatische schuifdeuren: 900.000,00 EUR (incl. BTW)

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5583\_Perceel 1 Automatische Poorten\_Raming
- 5583\_Perceel 2\_Automatische Glazen Schuifdeuren\_Raming
- 5583\_Bestek
- Bijlage 1 Vuurvergunning.pdf
- Bijlage 2 Werkvergunning.xls
- Bijlage 3 Checklist asbuilt.xlsx
- Bijlage 4 Tekenafspraken.pdf
- Bijlage 5 Inventaris poorten en deuren.xlsx

- Bijlage 6 Leidraad voor het invullen van de invulbladen poorten en deuren.pdf
- Bijlage 7 Invulbladen poorten en deuren.xlsx

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst voor het depanneren, herstellen en onderhouden van automatische poorten en glazen schuifdeuren (2 percelen) - FEG/2024/001/GDR/ID5583 :

- perceel 1 - automatische poorten
- perceel 2 - automatische glazen schuifdeuren

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs (80 punten), werking aannemer (10 punten), online platform en mobile versie (10 punten)

2024\_GR\_00280 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het depanneren, herstellen en onderhouden van automatische poorten en glazen schuifdeuren (2 percelen)- FEG/2024/001/GDR/ID5583 - Bestek