



---

**2024\_GR\_00270 Tuinuitbreidingsproject Kwakkelstraat - Gedeeltelijke intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 met betrekking tot het sluiten van de verkoopsovereenkomst voor het lot 7 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Goederenrecht, Boek 3: Goederen

**Motivering**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 werd de goedkeuring gegeven aan een reeks verkoopsdossiers tuinuitbreidingen voor de aangelande eigenaars van een aantal woningen gelegen in de Kwakkelstraat.

Met de eigenaars van de loten 1,2,3,4,5 en 7 kon toen een verkoopsovereenkomst worden afgesloten.

De authentieke akte voor de loten 1,2,3,4,5 werd verleden op 19 december 2023.

De authentieke akte voor het lot 7 kon niet worden verleden gezien de kopers in laatste instantie de authentieke akte niet wensten te ondertekenen.

Reden hiervoor was de financiële impact van deze koop en de modaliteiten van het schadebeding bij een doorverkoop binnen de 20 jaar waardoor de kopers de koopsom niet konden voldoen.

Door de kopers werd bevestigd te willen afzien van de aankoop.

De reeds gemaakte notariële kosten verbonden aan deze aankoop zullen door de notaris worden teruggevorderd van de koper

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 doch enkel voor wat betreft het artikel 6 van de gemeenteraadsbeslissing betreffende de verkoop van de tuinuitbreiding gekend onder het lot 7.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- mailbericht afzien koop.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 betreffende het sluiten van een verkoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Kwakkelstraat (lotnummers 1,2,3,4,5,7) doch enkel voor wat betreft het artikel 6 van deze gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bijgevoegde aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Kwakkelstraat (lot 7), gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger Gent, 10de afdeling, sectie K, deel van nummer 261N2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 29,20m<sup>2</sup> (gereserveerd perceelidentificatienummer: 261Y2 P0000), tegen de totale koopsom van vierduizend achthonderd en zeventien euro twaalf eurocent (4.817,12 EUR) zijnde de grondprijs voor een bedrag van drieduizend vierhonderd en zestien euro veertig eurocent (3.416,40 EUR) meer de kosten voor een bedrag van duizend vierhonderd euro tweeënzeventig eurocent (1.400,72 EUR)

2024\_GR\_00270 - Tuinuitbreidingsproject Kwakkelstraat - Gedeeltelijke intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 met betrekking tot het sluiten van de verkoopsovereenkomst voor het lot 7