



2024_CBS_03574 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 20/12/2023 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent, dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent tot toelating voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' op het adres Botermarkt 1, Gent.

Dit goed is beschermd als monument op datum van 28/12/1936 vanwege de archeologische in casu oudheidkundige, artistieke in casu kunstwaarde en historische waarden.

De handelingen betreffen Stadhuis Gent, renovatie schrijnwerk.

Na onderzoek blijkt dat: de aangevraagde handelingen restauratie- en schilderwerken van het buitenschrijnwerk van de gevels zijde Botermarkt en Poeljemarkt omvatten. De werken worden gefaseerd aangepakt. Deze toelatingsaanvraag heeft betrekking op fase 1. Voor fase 2&3 zal er nog een aparte toelating en premie worden aangevraagd.

Fase 1 omvat de restauratie en schilderen van schrijnwerk van de kopse gevel zijde Poeljemarkt en van het souterrain zijde Botermarkt. Dit schrijnwerk is in slechte toestand waardoor een grondige restauratie zich opdringt. De restauratie beoogt het herstel met maximaal behoud van bestaande onderdelen (hout, metaal, glas). Plaatselijk herstel of vervanging wordt met traditionele technieken uitgevoerd zoals bestaande. Indien er onderdelen vervangen moeten worden zoals glas of hang- en sluitwerk, moeten er nog stalen worden voorgelegd. Ter voorbereiding van deze restauratiefase zullen er twee ramen worden gedemonteerd om inzicht te krijgen in de interne opbouw van deze ramen. Tenslotte worden de ramen geschilderd met een lijnolieverf. De exacte kleurcode moet nog bepaald worden.

Deze fase omvat tevens het nazicht van het schrijnwerk van de volledige gevel zijde Botermarkt, meer bepaald nazicht van hang- en sluitwerk, mastiek en glas. Dit schrijnwerk oogt in betere staat en er worden hier geen grote restauratieve werken verwacht. Indien er bij dit nazicht onverwachte werken nodig zijn, dan moet er voorafgaandelijk aan de uitvoering een goedkeuring van de werkwijze zijn van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Deze handelingen beogen een goed onderhoud van het gebouw (actief behoudsbeginsel) en doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het pand.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' gelegen te Botermarkt 1, Gent onder de volgende voorwaarden:

- De exacte kleurcodes voor het schilderen van het schrijnwerk (binnen/buiten), het smeedwerk, de regenwaterafvoer, pleisterwerk van de gevel dient voorafgaand aan de werken ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg
- Voor onderdelen die vervangen worden, moeten er stalen voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- De dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg wordt op de hoogte gebracht van de start van de werken zodat werfbezoeken kunnen ingepland worden.
- Indien er bij het nazicht van het schrijnwerk gevel Botermarkt, onverwachte werken nodig zijn, dan moet er voorafgaandelijk aan de uitvoering een goedkeuring van de werkwijze zijn door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240329_brief_toelating_Botermarkt_1.pdf
- 20240329_affiche_toelating_Botermarkt_1.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent, dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent' gelegen te Botermarkt 1, Gent meer bepaald voor renovatie schrijnwerk onder de volgende voorwaarden:

- De exacte kleurcodes voor het schilderen van het schrijnwerk (binnen/buiten), het smeedwerk, de regenwaterafvoer, pleisterwerk van de gevel dient voorafgaand aan de werken ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg
- Voor onderdelen die vervangen worden, moeten er stalen voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- De dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg wordt op de hoogte gebracht van de start van de werken zodat werfbezoeken kunnen ingepland worden.
- Indien er bij het nazicht van het schrijnwerk gevel Botermarkt, onverwachte werken nodig zijn, dan moet er voorafgaandelijk aan de uitvoering een goedkeuring van de werkwijze zijn door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

2024_CBS_03574 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Stadhuis Gent'