



2024_CBS_03707 Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - het plaatsen van tijdelijke modulaire gebouwen voor 8 klassen - Tweekapellenstraat 38, 9050 Ledeberg

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag betreft de plaatsing van tijdelijke lokalen, om de kinderen van de hoofdbouw van de site te herhuisvesten tijdens de energetische renovatie van de school, gelegen te Tweekapellenstraat 38, 9050 Ledeberg.

Kadastraal: GENT 22 AFD/GENTBRUGGE 2 AFD/, sectie B, perceel 69/00G006 .

Omdat tijdens de bovenbeschreven werken, Energetische renovatie Henri D'haese oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 , het gebouw tijdelijk niet bruikbaar zal zijn, wordt een tijdelijk modulaire gebouwen, opgebouwd uit containers, voorzien op de site. Op die manier kan de werking van de school op de site gegarandeerd blijven. De vergunning wordt aangevraagd voor een geraamde periode van 14 maanden, meer bepaald de duur van de renovatiewerken + 2 maanden reservetijd. Het tijdelijk gebouwen wordt voorzien op de locatie waar al eerder containers stonden, ten behoeve van de uitvoering van de nieuwbouw op dezelfde site. De voorgaande containers bevonden zich enkel op gelijkvloers niveau, de containers van deze aanvraag bevinden zich op gelijkvloers en eerste niveau, om de oppervlakte van de speelplaats te behouden. De gebouwen liggen in het binnengebied, en staan op afstand van de gemene muren, die de tuinen van de omwonenden begrenzen. Na de werken van de Energetische renovatie, wordt het tijdelijk gebouw verwijderd. Verder wordt er niets aangepast of verplaatst aan het terrein. Het terrein wordt in haar oorspronkelijke toestand hersteld na de werken.

Beschrijving van de werken:

"De containers zullen dienen om de kinderen van 8 klassen van basisschool de Speurneus (voorheen Henri D'Haese) te huisvesten tijdens de renovatie van de hoofdbouw op de site. De opstelling gelijkvloerse containers heeft 4 klaslokalen.

De 1e verdieping heeft eveneens 4 klaslokalen, te bereiken via 2 trappen.

De renovatiewerken zijn voorzien te starten 1 september 2024, en voorzien op 1 jaar uitvoeringstermijn zonder weerverletdagen en onvoorziene omstandigheden. In totaal komen er 8 lokalen, voorzien van half augustus 2024 tot einde der renovatiewerken (geraamd op 1 jaar).

Indien nodig kan kunnen de ramen aan 1 zijde van de containers op de eerste verdieping, voorzien worden van een matte filter om inkijk bij naburige percelen te voorkomen."

Voor deze vergunningsaanvraag werden voorafgaandelijk preadviezen aangevraagd bij de betrokken diensten. Deze preadviezen en gestelde voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Mobiliteit - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV2024032470_Plannenset.pdf
- 20240319 projectfiche containers Henri DHaese.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke modulaire gebouwen voor 8 klassen, Tweekapellenstraat 38, 9050 Ledeberg

Belangrijke bepalingen

Na goedkeuring van de vergunning wordt de beslissing aangeplakt.

2024_CBS_03707 - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - het plaatsen van tijdelijke modulaire gebouwen voor 8 klassen - Tweekapellenstraat 38, 9050 Ledeberg