



2024_CBS_03709 Sluiten van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Hurstweg, Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Isabelle Heyndrickx, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

Motivering

De stad Gent en De Lijn zijn eigenaars van een partij grond gelegen te Gent aan en nabij de Hurstweg.

De huidige eigendomssituatie is versnipperd en de eigendommen zijn niet aaneensluitend.

De stad en de Lijn hadden aanvankelijk het idee om de gronden te ruilen opdat de Lijn een aangesloten partij grond verwierf om er een nieuwe rijschool te herbergen.

De Lijn ziet af van deze plannen en gezien de site een groene invulling heeft, is De Lijn bereid om deze percelen ter beschikking te stellen voor de buurt als groenzone.

Omdat de stad met haar gronden nog geen concrete plannen heeft, wordt voorgesteld vanuit een eenheid en optimaal natuurbeheer om ook de gronden van de Stad ter beschikking te stellen van de buurt.

De Lijn, noch de stad Gent, zal dit niet zelf doen maar zal hiervoor een overeenkomst aangaan met een plaatselijke vereniging met sociale en- of natuurbeheerdoelstelling, die hierover met de buurt een participatietraject zal opzetten bij het inrichten van deze groenzone.

Om deze reden wordt voorgesteld de gronden van de Stad in bruikleen te geven aan De Lijn die ze samen met haar eigen gronden vervolgens in bruikleen zal geven aan een plaatselijke vereniging met sociale en- of natuurbeheerdoelstelling.

De bruikleen is kosteloos in ruil voor beheer en wordt gesloten voor een duurtijd van 9 jaar wat de inspanningen voor de beheerswerken interessant en verantwoord maakt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bruikleenovereenkomst De Lijn (deel van de beslissing)
- Kadastraal overzicht

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bruikleenovereenkomst te sluiten met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn met betrekking tot de gronden, gelegen te Hurstweg 9032 Wondelgem 7e afdeling sectie G met perceelnummers 349K,304H,342E, 354A, 354B,354C,357A,360C met een totale oppervlakte van 12499m² (twaalfduizend vierhonderdnevenennegentig vierkante meter) voor de duur van 9 jaar ingaande op 12 april 2024 en eindigend op 12 april 2033.

2024_CBS_03709 - Sluiten van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Hurstweg, Gent